

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **77** del 10 Settembre 2013

**OGGETTO:** Presa d'atto acquisizione complesso industriale ex T.S. ENGINEERING ITALIA S.r.l. da parte della società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca - a.i. Alta Val d'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la società T.S. ENGINEERING ITALIA S.r.l. era insediata nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano - su un lotto dell'estensione di mq.5.262, con un stabilimento della superficie coperta di mq. 1.375,60 e una volumetria pari a mc.8.432,60 destinato alla produzione di software;

**CHE** la società T.S. ENGINEERING ITALIA S.r.l. è stata dichiarata fallita dal Tribunale di CIVITAVECCHIA con sentenza n. 5/2006;

**CHE** con nota del 15/02/2012, acquisita al Prot. ASI al n.918 in pari data, la società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc – P. IVA 01256860766 - ha comunicato di essersi aggiudicata in procedura presso il Tribunale di Civitavecchia il complesso industriale ex T.S. ENGINEERING ITALIA S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano (PZ) particella n.2274 piano S1-T-1-2, facente parte dell'attivo del fallimento n° 5/2006, così come da allegato decreto di trasferimento a firma del Giudice Delegato del Tribunale Ordinario di Civitavecchia del 09/08/2010, registrato all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Roma il 14/12/2010 al n° 1483 serie 4;

**CHE** con nota del 08/04/2013, acquisita al Prot. ASI al n.1979 in pari data, la società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. ha presentato un progetto per la realizzazione di un laboratorio di analisi chimiche relativamente al capannone n.3 della allora struttura produttiva ex T.S. ENGINEERING ITALIA S.r.l. sito nell'a.i. Alta val d'Agri Comune di Viggiano, richiedendo il relativo nulla-osta;

**CHE** con nota del 12/04/2013, acquisita al Prot. ASI al n.2075 in pari data, la società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc – P. IVA 00257040659 - ha comunicato di essere proprietaria del complesso industriale ex T.S. ENGINEERING ITALIA S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, così come da allegato atto di esecuzione di obblighi nascenti da contratto di mandato (art.1706c.c.) per notaio Roberto ORLANDO, richiedendo la voltura dei contratti in essere con il Consorzio;

**CHE** con nota registrata al protocollo consortile al n.2113 del 15/04/2013 è stato comunicato alla società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca che, al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto dell'avvenuto acquisto (senza la quale la F.Ili CRISCUOLO s.n.c. non si sarebbe trovata in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire, nel più breve tempo possibile, la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

**CHE** con nota del 28/05/2013, acquisita al Prot. ASI al n.2739 del 28/05/2013, la società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca, dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 2113/2013, presentando la documentazione richiesta;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la ristrutturazione dell'edificio esistente (blocco 3) con diversa distribuzione interna dei vari ambienti e realizzazione di nuovi da destinare a laboratori, uffici, spogliatoi, deposito per lo stoccaggio dei campioni necessari alle analisi, rifacimento degli impianti elettrici e di climatizzazione;
- piccole modifiche di facciata per la realizzazione di nuove uscite di sicurezza situate al piano terra e l'inserimento di un montacarichi esterno per il trasporto dei campioni di analisi tra i due livelli;
- la realizzazione di una struttura di sostegno in carpenteria metallica, attigua al lato Nord dell'edificio, delle dimensioni in pianta di mt. 13,30 x 8,70 per una superficie coperta di mq. 115,71 con un'altezza pari a 9,10 (h.) per l'alloggiamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di climatizzazione previste per le attività di laboratorio;
- la sopraelevazione della scala di sicurezza esterna opportunamente collegata alla nuova struttura metallica per essere utilizzata come accesso ai vari piani dell'area tecnica;
- la realizzazione di una nuova struttura in cemento armato delle dimensioni in pianta di mt. 16,30 x 8,50 per una superficie coperta di mq. 138,55 con un'altezza pari a 3,45 (h) da destinare a locali tecnici per il deposito di sostanze pericolose (reagenti chimici infiammabili, corrosivi e tossici);
- la realizzazione un manufatto completamente interrato con accesso tramite scala indipendente in acciaio delle dimensioni in pianta di mt. 13,65 x 5,00 per una superficie coperta di mq. 68,25 con un'altezza pari a 4,50 (h.) per il contenimento di n. 3 vasche in acciaio con capacità di 10 mc. ciascuna, complete di bocchetta di scarico per lo svuotamento saltuario tramite autobotte da destinare alla raccolta degli scarichi oleosi provenienti dai primi lavaggi dei laboratori non conferibili direttamente in fogna;
- la realizzazione di una nuova struttura in cemento armato delle dimensioni in pianta di mt. 10,75 x 7,40 per una superficie coperta di mq. 79,55 con un'altezza pari a 3,65 (h) da destinare a nuova cabina elettrica;
- piccole modifiche di adeguamento dei camminamenti esterni e delle aiuole a verde e dei parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con un aumento di superficie coperta di mq. 208,78 in aggiunta a quella esistente di mq. 1375,60;

**VISTA** la delibera n.94 del 22 giugno 2012 con la quale il Consorzio, nelle more della predisposizione, adozione e approvazione di variante allo strumento urbanistico, ai fini del rilascio di nulla-osta consortili e/o attestazioni di conformità al vigente PRG dell'a.i. Alta Val d'Agri, ha introdotto la prescrizione dell'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art.5, comma 4) e art.21 del Dlg n.334/99;

**VISTO** l'allegato 5 dell'Aggiornamento del Piano di Emergenza Esterna del Centro Olio Val d'Agri pubblicato dalla Prefettura di Potenza in data 2 Agosto 2013 dalla quale si evince che il complesso industriale di che trattasi ricade completamente nella fascia III - zona di attenzione;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca - società mandataria della CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc – P. IVA 01256860766 – ha trasferito alla mandante società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc – P. IVA 00257040659 - giusto contratto di mandato non autenticato stipulato in data 20 maggio 2010 con la quale la F.lli CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca nominò mandatario/concessionario senza rappresentanza la società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. conferendole l'incarico di acquistare in nome della mandataria, ma per conto della mandante, il complesso industriale ex TS ENGINEERING S.r.l. censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano (PZ) particella n.2274 piano S1-T-1-2, e che svolgerà per il momento all'interno del suindicato complesso industriale ex TS INGENEERING nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano utilizzando il solo capannone n.3 l'attività di laboratorio per analisi chimiche e tutte quelle lavorazioni inerenti verifiche chimico/fisiche derivanti dall'indotto ENI con un organico di n.10 unità riservandosi di comunicare successivamente le attività da svolgere all'interno dei capannoni n.1 e 2;

**VISTO** in copia il suddetto decreto di trasferimento del Tribunale Ordinario di Civitavecchia del 14/12/2010;

**VISTO** in copia il suddetto atto di esecuzione di obblighi nascenti da contratto di mandato compravendita per notaio Roberto Orlando del 19/04/2011 repertorio n. 20287 raccolta n.8011;

**PRESO ATTO** che la società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca, con nota Prot. n.2739/2013, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CONSIDERATO** che tale acquisizione potrà consentire di avviare una nuova attività imprenditoriale sul lotto di che trattasi ad oggi improduttivo;

**CHE** la tipologia e l'entità delle opere previste, finalizzate alla soluzione di esigenze funzionali proprie delle nuove attività da svolgere nel lotto in parola, non comporta significativi incrementi o sostanziali modifiche dell'insediamento produttivo esistente e, pertanto, può ritenersi non necessaria la prescrizione di acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale di cui alla delibera n. 94/2012, anche alla luce di quanto previsto dal suindicato P.E.E. del Centro Olio Val d'Agri con riferimento all'area interessata (*in caso di evento incidentale la zona è caratterizzata dal possibile verificarsi di danni, generalmente non gravi anche per i soggetti particolarmente vulnerabili oppure da reazioni fisiologiche che possono determinare situazioni di turbamento tali da richiedere provvedimenti anche di ordine pubblico. In tale area è consigliabile il rifugio al chiuso*), salvo diversa indicazione da parte del Comune competente per territorio;

**RITENUTO** pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. alla F.lli CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca del suddetto complesso industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di Alta Val d'Agri Comune di Viggiano, accogliere l'istanza avanzata dalla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune

di Viggiano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire, potendosi valutare non necessaria l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale, salvo diversa indicazione da parte del Comune competente per territorio;

**RITENUTO**, altresì, di dover prescrivere che le eventuali future attività da svolgere all'interno dei capannoni n.ri 1 e 2 ubicati nel complesso industriale di che trattasi, rientrino tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri;

**RITENUTO** infine che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca sono pari a € 630,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto a sanatoria del trasferimento avvenuto dalla società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc – P.IVA 01256860766 – alla società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc – P.IVA 00257040659 - del complesso industriale ex TS ENGINEERING S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano (PZ) particella n.69 del Comune di Viggiano (PZ) particella n.2274 piano S1-T-1-2, facente parte dell'attivo del fallimento n° 5/2006, così come pervenuto da allegato decreto di trasferimento a firma del Giudice Delegato del Tribunale Ordinario di Civitavecchia del 09/08/2010, registrato all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Roma il 14/12/2010 al n°1483 serie 4 – giusto atto di esecuzione di obblighi nascenti da contratto di mandato compravendita per notaio Roberto Orlando del 19/04/2011 repertorio n.20287 raccolta n. 8011;
2. di prendere atto che la società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc – P. IVA 01769300763 – svolgerà all'interno del complesso industriale di che trattasi utilizzando il solo capannone n.3 l'attività di laboratorio per analisi chimiche e tutte quelle lavorazioni inerenti verifiche chimico/fisiche derivanti dall'indotto ENI con un organico di n.10 unità riservandosi di comunicare successivamente le attività da svolgere all'interno dei capannoni n.ri 1 e 2, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività, prescrivendo che l'attività da svolgere successivamente all'interno dei capannoni nri. 1 e 2 ubicati nel complesso industriale di che trattasi rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri;
3. di accogliere l'istanza avanzata dalla società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto per la realizzazione di un laboratorio di analisi chimiche nel capannone n.3 della struttura produttiva ex T.S. ENGINEERING ITALIA S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri e illustrato in

premessa, prescrivendo che le eventuali future attività da svolgere all'interno dei capannoni n.ri 1 e 2 ubicati nel complesso industriale di che trattasi, rientrino tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri;

4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Viggiano, ritenendo non necessaria la prescrizione di acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del Dlg n.334/99, salvo diversa indicazione da parte del Comune competente per territorio;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per il rilascio del permesso stesso;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società F.Ili CRISCUOLO s.n.c., di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca per la quota riferita al suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri.;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
8. di richiedere alla F.Ili CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca l'importo di € 630,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot.n.4694 del 05/092013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto a sanatoria, del trasferimento avvenuto dal Tribunale di Civitavecchia alla società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc – P. IVA 01256860766 – e successivamente in esecuzione di obblighi nascenti da contratto di mandato compravendita per notaio Roberto Orlando del 19/04/2011 repertorio n. 20287 raccolta n.8011 alla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di Criscuolo Pasquale e Vitolo Francesca con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc – P. IVA 00257040659 - del complesso industriale ex TS ENGINEERING S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, facente parte dell'attivo del fallimento n° 5/2006, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza, ritenendo non necessaria la prescrizione di acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5 - comma 4) e art. 21 del Dlg n. 334/99, salvo diversa indicazione da parte del Comune competente per territorio.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

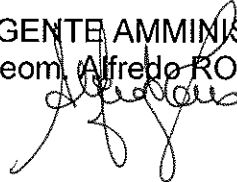


Tito li, 06/09/2013

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 09/09/2013

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 09/09/2013