

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **77** del 07 Luglio 2014

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della società OFFICINE BOCHICCHIO di BOCHICCHIO Angelo e figlio s.n.c. alla società PUBBLI POST S.r.l. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società OFFICINE BOCHICCHIO di BOCHICCHIO Angelo e figlio s.n.c. - P. IVA 0130474076 - è proprietaria di un'area di terreno nell'a.i. di Potenza censita in catasto terreni al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1347, 1348 e 1349 della superficie complessiva di mq.1.303, con sovrastante corpo di fabbrica della superficie coperta di mq.277 censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1141 sub 2, destinata fino al 31 maggio 2014 alla produzione di serrande e lavorazione ferro attività trasferita in altra sede;

CHE con nota del 20 giugno 2014, acquisita al Prot. ASI al n.2781 del 23 giugno 2014, la società PUBBLI POST S.r.l. con sede in Potenza alla Via della Tecnica n.24 – P. IVA 01804660767 - ha comunicato di aver acquisito in locazione l'unità immobiliare, ubicata in via dell'Edilizia n.11/A sopra identificata e censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1141 sub 2, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie coperta di mq. 277 e piazzale esterno della superficie di mq.1.303 di proprietà della OFFICINE BOCHICCHIO di BOCHICCHIO Angelo e figlio s.n.c. con contratto registrato a Potenza in data 29/04/2014;

CHE con la suddetta nota la società PUBBLI POST S.r.l. ha presentato un progetto di manutenzione straordinaria del citato immobile, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile al fine della Comunicazione di Inizio Lavori allo Sportello Unico per l'Edilizia del comune di Potenza;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- l'adeguamento dei servizi e degli impianti idrici, elettrici e di riscaldamento ecc. per le esigenze della nuova attività da svolgere

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

VISTO in copia, il contratto di locazione del 28 aprile 2014, con il quale la OFFICINE BOCHICCHIO di BOCHICCHIO Angelo e figlio s.n.c. ha concesso in locazione, alla società PUBBLI POST S.r.l. l'unità immobiliare, ubicata in Via dell'Edilizia n.11/A sopra identificata e censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1141 sub 2, sita nell'a.i. di Potenza della superficie di mq.277 e piazzale esterno di mq.1.303 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 1 settembre 2014;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società PUBBLI POST S.r.l. dovrà svolgere all'interno della struttura immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza, l'attività di legatura, inbustamento e distributore unico in Regione Basilicata degli stampati pubblicitari della società PUBBLI PRESS S.r.l. codice ATECO 18.14.00 con un organico di n.6 unità;

PRESO ATTO che la società PUBBLI POST S.r.l., con nota Prot. n.2781/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE il citato progetto presentato e l'attività della società PUBBLI POST S.r.l. non sono in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società PUBBLI POST S.r.l., e rilasciare il richiesto nulla-osta, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. di Potenza del progetto presentato per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società PUBBLI POST S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione del 28 aprile 2014, con il quale la OFFICINE BOCHICCHIO di BOCHICCHIO Angelo e figlio s.n.c. ha concesso in locazione, alla società PUBBLI POST S.r.l. l'unità immobiliare, ubicata in Via dell'Edilizia n.11/A sopra identificata e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1141 sub 2, sita nell'a.i. di Potenza della superficie di mq.277 e piazzale esterno di mq.1.303 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 1° settembre 2014;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società PUBBLI POST S.r.l. inerente il rilascio del nulla-osta al progetto di manutenzione straordinaria descritto in premessa da destinare all'attività di legatura, inbustamento e distributore unico in Regione Basilicata dei stampati pubblicitari della società PUBBLI PRESS S.r.l. codice ATECO 18.14.00 con un organico di n.6 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato dalla PUBBLI POST S.r.l. come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la denuncia di Inizio Attività, fatta salva e a carico della società PUBBLI POST S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della denuncia stessa;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società PUBBLI POST S.r.l. per la quota riferita alla suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;

6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società PUBBLI POST S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società OFFICINE BOCHICCHIO di BOCHICCHIO Angelo e figlio s.n.c.;
7. di richiedere alla PUBBLI POST S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2820 del 25/06/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la presa d'atto a sanatoria, della locazione avvenuta con contratto del 28/04/2014, con la quale la PUBBLI POST S.r.l. ha acquisito in locazione dalla OFFICINE BOCHICCHIO di BOCHICCHIO Angelo e figlio s.n.c. l'unità immobiliare, identificata in premessa, sita nell'a.i. di Potenza per svolgere l'attività di legatura, inbustamento e distributore unico in Regione Basilicata degli stampati pubblicitari della società PUBBLI PRESS S.r.l. codice ATECO 18.14.00 con un organico di n.6 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 26/06/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 03/07/2014

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE GENERALE

Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 07/07/2014