



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 17 del 27 Settembre 2016

OGGETTO: A.I. di Potenza - Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della ditta FORTAREZZA Michele Gerardo alla società DUE ELLE S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che i F.LLI FORTAREZZA Rocco Luigi - C.F. FRTRCL59T22G942A - e Michele Gerardo - C.F. FRTMHL52E30G942S – sono proprietari della unità immobiliare nell'a.i. di Potenza censita in catasto al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza, particella n.1768 sub 2 di mq.709 con piazzale esterno di mq. 1430, utilizzata dalla fallita società SARLI S.r.l. come sede dell'attività commerciale e sottoposto a sequestro giudiziario fino al 31/12/2015, giusta nota Prot. n 3559 del 22 luglio 2016;

CHE con nota del 22 luglio 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3560, il Sig. FORTAREZZA Michele Gerardo, in qualità di comproprietario, ha comunicato di aver ceduto in locazione l'unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di circa 709 mq. con piazzale esterno di 1430 mq., alla società DUE ELLE S.r.l.;

CHE con nota Prot. n.3602 del 26 luglio 2016, veniva comunicato al Sig. FORTAREZZA Michele Gerardo che, al fine di consentire all'organo deliberante consortile il rilascio del necessario nulla-osta, occorreva far pervenire la documentazione relativa alla società DUE ELLE S.r.l. come prevista dal vigente regolamento consortile e necessaria al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE in riscontro alla suddetta nota Prot. n. 3602/2016, con nota del 08/09/2016, acquisita in data 13/09/2016 al Prot. ASI al n. 4062, la DUE ELLE S.r.l. con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia n.3 - P. IVA 01724650765, PEC: due_elle@pec.it - trasmetteva la documentazione richiesta, presentando altresì istanza di rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere all'interno dell'unità immobiliare sopra identificata, assunta in locazione con contratto in data 1 aprile 2016;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 21/09/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4177 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà dei F.LLI FORTAREZZA Rocco Luigi e Michele Gerardo, è utilizzata dalla DUE ELLE S.r.l. per l'attività commerciale di vendita all'ingrosso e al dettaglio di prodotti alimentari per pasticceria e panificazione - codice Ateco 46.39.2 - con un organico lavorativo pari a n.4 unità;

VISTO in copia il contratto del 1 aprile 2016 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 29 aprile 2016 al n.1270/3T con il quale i F.LLI FORTAREZZA Rocco Luigi e Michele Gerardo hanno concesso in locazione alla DUE ELLE S.r.l., l'unità immobiliare sopra identificata della superficie di mq. 709 con piazzale esterno di mq. 1430 per la durata di anni sei con decorrenza 1 agosto 2016;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la DUE ELLE S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi

vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 e che l'unità immobiliare interessata ha già destinazione commerciale;

PRESO ATTO che la DUE ELLE S.r.l., con nota Prot. n.4062/2016, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla DUE ELLE S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la DUE ELLE S.r.l. a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della DUE ELLE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di locazione del 1 aprile 2016 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 29 aprile 2016 al n.1270/3T con il quale i F.LLI FORTAREZZA Rocco Luigi e Michele Gerardo hanno concesso in locazione alla DUE ELLE S.r.l., l'unità immobiliare in premessa identificata, della superficie di mq. 709 con piazzale esterno di mq. 1430, per la durata di anni sei con decorrenza 1 agosto 2016;
2. di prendere atto che a decorrere dal 1 agosto 2016 la DUE ELLE S.r.l. svolge nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dai i F.LLI FORTAREZZA Rocco Luigi e Michele Gerardo l'attività commerciale di vendita all'ingrosso e al dettaglio dei prodotti alimentari per pasticceria e panificazione codice Ateco 46.39.2 - con un organico lavorativo inizialmente pari a n.4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla DUE ELLE s.r.l. per la quota riferibile all'unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 agosto 2016;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla DUE ELLE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche ad uso potabile-industriale e fognarie per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla DUE ELLE S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4177 del 21/09/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa, decorrente dal 1 agosto 2016 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della DUE ELLE S.r.l. nell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività commerciale di vendita all'ingrosso e al dettaglio dei prodotti alimentari per pasticceria e panificazione - codice Ateco 46.39.2 - con un organico lavorativo inizialmente pari a n.4 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito II, 27/09/2016

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e contabile del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Tito II, 27/09/2016

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito II, 27/09/2016