



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 77 del 14 Settembre 2020

OGGETTO: A.I. di Tito – Locazione unità immobiliare di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. alla società GOO2WEB S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

<p align="center">IL COMMISSARIO STRAORDINARIO <i>del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza</i></p>

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano primo dell'immobile sito nell'a.i. di Tito riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n. 14 del comune di Tito p.la n. 598 sub 14 della superficie coperta di mq. 386 avente già destinazione d'uso uffici oggi concesso in locazione alla società GOO2WEB S.r.l.;

CHE con nota del 21/05/2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1872, la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. ha comunicato di aver concesso in locazione l'unità immobiliare sopra individuata alla società GOO2WEB S.r.l.;

CHE con nota dell'1/09/2020, acquisita in pari data al prot. 3293, la GOO2WEB S.r.l. con sede in Milano alla via Monti n. 9 – P.IVA 10099340969, PEC goo2webmi@pec.it, codice SDI M5UXCR1 - richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere nella unità immobiliare di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. acquisito in locazione e trasmetteva la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3437 del 10/09/2020, ha evidenziato che l'unità immobiliare, di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. è utilizzata dalla GOO2WEB S.r.l. per attività di gestione di siti web, app e call center e telemarketing – codice Ateco 73.11.02 – con un organico lavorativo pari a n. 3 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della GOO2WEB S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

CHE con la richiamata nota Prot. 3293/2020 la società GOO2WEB S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GOO2WEB S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GOO2WEB S.r.l., a.i. di Tito, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società GOO2WEB S.r.l. a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di prendere atto della avvenuta locazione dalla VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. alla GOO2WEB S.r.l. dell'unità immobiliare individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa del comune di Tito n. 14 p.la n. 598 sub 14 della superficie coperta di mq. 386, giusta contratto di locazione del 18 maggio 2020 avente decorrenza dal 1 giugno 2020;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla GOO2WEB S.r.l. con sede in Milano alla via Monti n. 9 – P.IVA 10099340969, PEC goo2webmi@pec.it, codice SDI M5UXCR1 - inerente l'assunzione in locazione da parte di detta società dell'unità immobiliare di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. identificata in premessa, per una superficie complessiva di mq. 386,00;
4. di autorizzare la GOO2WEB S.r.l. a svolgere nell'unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. l'attività di gestione di siti web, app e call center e telemarketing – codice Ateco 73.11.02 – con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di impegnare la GOO2WEB S.r.l. a trasmettere formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla GOO2WEB S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
7. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla GOO2WEB S.r.l. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito, con decorrenza dalla data del 1 giugno 2020, relativamente all'unità immobiliare di che trattasi;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GOO2WEB S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla GOO2WEB S.r.l.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3437 del 10/09/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla GOO2WEB S.r.l. per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nell'unità immobiliare assunta in locazione, della attività di gestione di siti web, app e call center e telemarketing – codice Ateco 73.11.02 – con un organico lavorativo pari a n. 3 unità.

Tito li 14/09/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 14/09/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

