

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **78** del 2 Agosto 2010

**OGGETTO:** Nulla - osta alla locazione di parte del complesso immobiliare sito nell'a.i. di Tito della società NEFI S.r.l. alla società SATRIANI MACCHINE s.n.c. di Rocco SATRIANI & C.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società NEFI S.r.l. è proprietaria del lotto industriale ex OSTUNI sito nell'a.i. di Tito, distinto in catasto terreni del Comune di Tito al foglio n.12 particelle n.ri 68, 81, 428 dell'estensione di mq. 11.557, dove sono ubicati due capannoni e palazzina uffici per una superficie coperta complessiva di mq. 3.655,00 distinto in catasto fabbricati del Comune di Tito al foglio n.12 particelle n.ri 694 sub 1 - 2 e 3;

**CHE** con nota del 12.03.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2075 del 16.03.2010, la società NEFI S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare parte del proprio complesso immobiliare, sito nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 500,00 e piazzale esterno di mq. 500,00, alla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C.;

**CHE** con nota del 23.06.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 5066 del 23.06.2010, la società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. ha presentato un progetto per il cambio di destinazione parziale della parte di immobile di che trattasi di proprietà della società NEFI S.r.l. sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il relativo nulla - osta;

**CHE** alla suddetta nota Prot. n. 5066/10 è allegata copia dell'autorizzazione rilasciata dalla società NEFI S.r.l. proprietario dell'immobile di che trattasi alla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso di parte del capannone preso in locazione per una superficie coperta di mq. 500,00 da attività di produzione di carta igienica a commerciale/artigianale (esposizione e vendita, magazzino ricambi, servizi e officina meccanica) con la realizzazione di interventi edilizi quali tramezzature di divisione tra gli ambienti e la chiusura a chiave delle porte di collegamento con la rimanente porzione non utilizzata del capannone per l'autonomia dell'attività da svolgere;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

**ATTESO** che la società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**VISTA** la copia del contratto di locazione del 17.12.2009 con il quale la società NEFI S.r.l. ha concesso in affitto alla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. porzione dell'immobile della superficie coperta di mq. 500 e piazzale esterno di mq. 500

nell'a.i. di Tito per la durata di anni 6 a decorrere dalla data del 01.01.2010 per un canone annuo pari a € 24.000,00 oltre IVA;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che l'immobile di che trattasi di proprietà della società NEFI S.r.l. è stato locato alla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. in data e sarà destinato all'attività di costruzione, montaggio e riparazione di macchine per movimento terra, per l'agricoltura, per l'edilizia ecc. con annessa vendita ricambi, commercio al minuto ed all'ingrosso di veicoli industriali, ferramenta e prodotti antinfortunistici, con un organico lavorativo pari a cinque unità;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere le istanze avanzate dalle società NEFI S.r.l. e SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C., prendere atto del contratto di locazione del 17.12.2009 con il quale la società NEFI S.r.l. ha concesso in affitto alla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. porzione dell'immobile della superficie coperta di mq. 500 e piazzale esterno di mq. 500 nell'a.i. di Tito per la durata di anni 6 a decorrere dalla data del 01.01.2010 per un canone annuo pari a € 24.000,00 oltre IVA e dell'autorizzazione ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie rilasciata alla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. da parte della società NEFI S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della società NEFI S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare parte del proprio complesso immobiliare, sito nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 500,00 e piazzale esterno di mq. 500,00, alla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C.;

2. di prendere atto del contratto di locazione del 17.12.2009 con il quale la società NEFI S.r.l. ha concesso in affitto alla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. porzione dell'immobile della superficie coperta di mq. 500 e piazzale esterno di mq. 500 nell'a.i. di Tito per la durata di anni 6 a decorrere dalla data del 01.01.2010 per un canone annuo pari a € 24.000,00 oltre IVA;

3. di accogliere l'istanza della società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. inerente il rilascio del nulla - osta per svolgere l'attività di costruzione, montaggio e riparazione di macchine per movimento terra, per l'agricoltura, per

l'edilizia ecc. con annessa vendita ricambi, commercio al minuto ed all'ingrosso di veicoli industriali, ferramenta e prodotti antifurtonistici con un organico lavorativo pari a cinque unità, concedendo il prescritto nulla - osta;

4. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata alla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. da parte della società NEFI S.r.l. proprietaria di parte del complesso immobiliare sopra identificato ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

5. di accogliere l'istanza avanzata dalla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. inerente l'approvazione del progetto per il cambio di destinazione d'uso e attività di porzione dell'immobile di proprietà della società NEFI S.r.l. sito nell'a.i. di Tito, illustrato in premessa;

6. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;

7. di richiedere alla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per la DIA, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della DIA stessa;

9. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. dal 1 gennaio 2010;

10. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

11. di incaricare il Direttore Generale F.F. di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società NEFI S.r.l.;

12. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2884 del 13.07.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società NEFI S.r.l. e società SATRIANI MACCHINE S.n.c. di Rocco SATRIANI & C., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per la D.I.A.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 29/07/2010

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Alfredo ROCCO

Tito lì, 02/08/2010