

-CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° 78 del 14 Luglio 2015

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società ALPHABIO - a.i. San Nicola di Melfi.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con Decreto n.6/B5/MAP del 17/01/2002 il Direttore Generale per il coordinamento degli incentivi alle imprese del Ministero delle attività produttive, ha trasferito in proprietà al Consorzio il lotto revocato alla ditta MARCOTEX S.p.A., già beneficiaria dei contributi ex legge n.219/81;

CHE con Decreto Dirigenziale della Regione Basilicata – Dipartimento attività produttive e politiche dell'impresa, Prot. n.7538/7302 del 27/06/2002, è stata disposta l'immissione in possesso del lotto in questione da parte della Regione e del Consorzio per il giorno 25/07/2002;

CHE con ricorso n.333/02, depositato al TAR di Basilicata ed acquisito al Prot. ASI al n.5726 del 20/07/2002, la curatela fallimentare della società MARCOTEX S.p.A. ha richiesto l'annullamento, previa sospensiva, del provvedimento Dirigenziale della Regione Basilicata, Dipartimento attività e politiche dell'impresa, Prot. n.7538/7302 del 27/06/2002, sopra citato, nonché di ogni atto presupposto, consequenziale o comunque connesso ed in particolare del provvedimento del MICA n.6/B5/MAP innanzi citato, con il quale è stato disposto il trasferimento al Consorzio del lotto di terreno già assegnato alla MARCOTEX S.p.A.;

CHE con Decreto reso dal Presidente del TAR di Basilicata il 23/07/2002, acquisito al Prot. ASI al n.5931 del 31/07/2002, è stata accolta l'istanza di sospensiva sopradescritta e, nel contempo, è stata disposta la trattazione della domanda incidentale di sospensione degli atti impugnati alla prima Camera di Consiglio utile fissata per il giorno 12/09/2002;

CHE con ordinanza n.276/02 il TAR di Basilicata ha respinto la suddetta domanda incidentale di sospensione;

CHE con nota prot. n. 209189/7302 del 12.11.09 la Regione ha disposto per il giorno 30.11.09 la riattivazione delle operazioni di immissione in possesso del lotto di che trattasi;

CHE con verbale del 30.09.2009 prot n. 9965/2009, redatto dai funzionari delegati, veniva valutata l'impossibilità di procedere all'immissione in possesso, atteso che l'opificio di che trattasi "non risultava libero da cose e persone e che non è stato possibile redigere lo stato di consistenza";

CHE con decreto decisorio n.201100704 adottato in data 13/12/2011 il TAR Basilicata ha dichiarato la perenzione del ricorso di che trattasi;

CHE per tutto quanto sopra riportato il Consorzio non è ad oggi nel possesso del lotto MARCOTEX S.p.A. allo stesso trasferito in proprietà, giusta Decreto n.6/B5/MAP del 17/01/2002 del Direttore Generale per il coordinamento degli incentivi alle imprese del Ministero delle attività produttive;

CHE, essendo pervenute manifestazioni di interesse relative al lotto ex Marcotex, con delibera n. 74 del 02.07.2015 è stata affidata al Geom. Canio SUMMA la redazione di perizia per la stima dei lavori da eseguire con urgenza ai fini della messa in sicurezza del sito nonché la determinazione del credibile valore di mercato del lotto;

CHE con nota in data prot. 3228 del 9.07.2015 la ALPHABIO S.r.l. con sede in Roma alla Piazza Navona n. 49 presso Watson & Williams – P.IVA 134550651008 – ha chiesto l'assegnazione del lotto ex Marcotex per realizzare un impianto di trattamento FORSU (frazione organica liquidi solidi urbani) con l'impiego di n. 31 unità lavorative;

CHE con successiva prot. 3232 del 9.07.2015 detta Società comunicava la propria intenzione di partecipare al bando regionale PIA - Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (DGR n. 577 del 29 aprile 2015, BUR n. 19 del 1 maggio 2015), sollecitando la celere evasione dell'istanza presentata;

CHE con nota prot. 3293 del 14.07.2015 la ALPHABIO S.r.l. ha trasmesso la necessaria documentazione integrativa a corredo della istanza per l'assegnazione del lotto ex Marcotex S.p.A. nell'a. i. di San Nicola di Melfi;

CHE dalla documentazione complessivamente prodotta dalla società istante, può desumersi l'interesse della stessa a realizzare nel lotto ex Marcotex S.p.A. un impianto di pretrattamento per rifiuti organici provenienti dalla raccolta differenziata della frazione umida del rifiuto (FORSU) e da sottoprodotti alimentari, confezionati in plastica, vetro e metallo, tarato per trattare quantità comprese tra le 100.000 e le 140.000 tonnellate/anno, con un investimento complessivo di € 15.625.523,00 di cui € 6.996.962,00 di contributo pubblico (benefici di cui al bando regionale PIA - Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata - DGR n. 577 del 29 aprile 2015, BUR n. 19 del 1 maggio 2015), apporto di mezzi propri per € 4.062.636,00, finanziamento soci per 4.565.925;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede il recupero funzionale dell'opificio ex Marcotex S.p.A., previa messa in sicurezza delle strutture esistenti con rimozione delle parti collassate e danneggiate per la realizzazione in detto lotto di un impianto di pretrattamento per rifiuti organici provenienti dalla raccolta differenziata della frazione umida del rifiuto (FORSU) e da sottoprodotti alimentari, confezionati in plastica, vetro e metallo tarato per trattare quantità comprese tra le 100.000 e le 140.000 tonnellate/anno, con un investimento complessivo di € 15.625.523,00;

VISTA la prima stesura della relazione di stima e valutazione affidata al Geom. Canio SUMMA con la citata delibera n. 74 del 2.07.2015 trasmessa a mezzo e-mail in data 13.07.2015 ed acquisita al protocollo consortile n. 3292 del 14.07.2015 che, pur non corredata di elaborati grafici, ben descrive lo stato dell'opificio industriale;

RILEVATO in particolare che il Geom. SUMMA segnala che il lotto ex Marcotex S.p.A. è oggi individuato in catasto al Foglio 4 del Comune di Melfi particelle n. 341 di mq. 1936 e n. 343 di mq. 3.321 entrambe in ditta Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art. 32 Legge 219/81 e al Foglio 5 particelle n. 656 di mq. 9.295 in ditta Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art. 32 Legge 219/81, 650 di mq 350 e 642 di mq 424 in ditta al Demanio dello Stato, 636 di mq 595 e 709 di mq 820 circa in ditta Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art. 32 Legge 219/81 il tutto per una superficie catastale complessiva di circa mq 16.741;

CHE, dunque, per il lotto in parola occorrerà procedere al corretto accatastamento nonché alla eventuale necessaria acquisizione delle particelle oggi in capo al Demanio dello Stato;

CHE nell'elaborato trasmesso il tecnico incaricato Geom. Canio SUMMA, tenuto conto dell'effettivo stato dei luoghi e delle condizioni di conservazione delle opere ivi realizzate, indica in € 350.000,00 in c.t. il credibile valore di mercato del compendio industriale ex Marcotex sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, derivante dalla differenza tra i possibili valori e ricavi determinati pari a € 1.467.753,20 e i costi relativi alle opere di ripristino e messa in sicurezza necessarie al recupero produttivo del sito complessivamente stimati pari a € 1.116.600,00;

RILEVATO altresì che il progetto presentato dalla società ALPHABIO s.r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997;

VISTI gli artt.3 e 9 - comma 2 - del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

VISTA la delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

PRESO ATTO che per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta la società istante ALPHABIO s.r.l. prevede un investimento complessivo di € 15.625.523,00 di cui €6.996.962,00 di contributo pubblico (benefici di cui al bando regionale PIA - Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata - DGR n. 577 del 29 aprile 2015, BUR n. 19 del 1 maggio 2015), mezzi propri per €4.062.636,00 e finanziamento soci per €4.565.925;

CHE l'importo dovuto dalla ALPHABIO S.r.l. per oneri di istruttoria pratica, calcolati in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", nella misura dell'om 0.10% dell'investimento complessivo proposto, è pari ad €15.625,00 oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che la domanda di assegnazione avanzata dalla ALPHABIO S.r.l. ha ad oggetto lotto industriale dismesso di cui il Consorzio, pur essendone proprietario, non detiene il possesso;

CHE detta istanza è finalizzata alla partecipazione al bando per l'ammissione alle agevolazioni previste dai Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (DGR n. 577 del 29 aprile 2015, BUR n. 19 del 1 maggio 2015) la cui prima sessione di valutazione sarà relativa a domande pervenute entro il 15 luglio 2015;

CHE la società istante ha esplicitamente dichiarato la propria disponibilità a farsi totale dei costi che il Consorzio dovesse sopportare inerenti l'assegnazione del lotto;

CHE l'accoglimento della richiesta avanzata dalla ALPHABIO S.r.l. può consentire l'avvio di procedure finalizzate alla realizzazione di una iniziativa imprenditoriale che prevede, con un rilevante impegno di capitale privato, la creazione di n. 31 nuovi posti di lavoro, in accordo con i fini istituzionali del Consorzio e gli indirizzi e le azioni di agevolazione dello sviluppo industriale adottati dalla Regione Basilicata;

CHE appare altresì necessario procedere con separato successivo atto all'approvazione del progetto esecutivo dell'iniziativa e al trasferimento in proprietà alla ALPHABIO S.r.l. del

lotto richiesto in assegnazione dovendosi preliminarmente definire e concludere, d'intesa con la Regione Basilicata, le procedure di immissione del Consorzio nel possesso del lotto, quelle relative al corretto accatastamento degli immobili trasferiti al Consorzio con il richiamato Decreto n.6/B5/MAP del 17/01/2002 del Direttore Generale per il coordinamento degli incentivi alle imprese del Ministero delle attività produttive nonché quelle relative alla acquisizione delle particelle oggi in ditta al Demanio dello Stato;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza della società ALPHABIO S.r.l, procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta, come descritta negli elaborati trasmessi ed assegnare alla predetta Società il lotto industriale edificato individuato come ex Marcotex S.p.A. avente la superficie complessiva di mq. 16.741 con sovrastanti fabbricati, individuato in catasto al Foglio 4 del Comune di Melfi particelle n. 341 di mq. 1936 e n. 343 di mq. 3.321 entrambe in ditta Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art. 32 Legge 219/81 e al Foglio 5 particelle n. 656 di mq. 9.295 in ditta Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art. 32 Legge 219/81, 650 di mq 350 e 642 di mq 424 in ditta al Demanio dello Stato, 636 di mq 595 e 709 di mq 820 circa;

RITENUTO altresì di dover esplicitamente richiamare ed evidenziare le rappresentate problematiche afferenti il lotto in parola, segnalando che il trasferimento in proprietà del lotto ex Marcotex S.p.A., e la cessione del possesso del medesimo, potranno essere autorizzati e disposti solo ad avvenuta definizione delle stesse;

RITENUTO, infine, di poter differire alla data di pubblicazione della graduatoria di ammissibilità ai benefici di cui al citato bando regionale, la richiesta di quanto dovuto dalla società richiedente per oneri di istruttoria pratica;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società ALFHABIO S.r.l. con sede in ROMA, Piazza Navona n. 49 – P. IVA 134550651008 – intesa ad ottenere l'assegnazione del lotto del lotto ex Marcotex per la realizzazione di un impianto di trattamento FORSU (frazione organica liquidi solidi urbani) con l'impiego di n. 31 unità lavorative ed un investimento di € 15.625.523,00 di cui € 6.996.962,00 di contributo pubblico (benefici di cui al bando regionale PIA - Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata - DGR n. 577 del 29 aprile 2015, BUR n. 19 del 1 maggio 2015), mezzi propri per € 4.062.636,00 e finanziamento soci per € 4.565.925;
2. di assegnare alla società ALPHABIO S.r.l. il lotto edificato ex Marcotex sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi , individuato in catasto al Foglio 4 del Comune di Melfi particelle n. 341 di mq. 1936 e n. 343 di mq. 3.321 entrambe in ditta Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art. 32 Legge 219/81 e al Foglio 5 particelle n. 656 di mq. 9.295 in ditta Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art. 32 Legge 219/81, 650 di mq 350 e 642 di mq 424 in ditta al Demanio dello Stato, 636 di mq 595 e 709 di mq 820 circa, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali,

consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento e del corretto accatastamento da predisporre a cura dell'assegnatario;

3. di esprimere, in linea di massima e per quanto di competenza consortile, parere favorevole all'insediamento della società ALPHABIO S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e fatta salva e a carico della società ALPHABIO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi con particolare riferimento alle procedure di verifica di assoggettabilità a VIA (valutazione di impatto ambientale);
4. di prendere atto ed approvare quanto riportato nell'elaborato riportante la prima stesura della relazione di stima e valutazione affidata al Geom. Canio SUMMA con la delibera n. 74 del 2.07.2015 e acquisita al protocollo consortile n. 3292 del 14.07.2015;
5. di concedere che gli oneri per istruttoria pratica, in premessa determinati e pari a € 15.625,00 oltre IVA, siano versati dalla assegnataria ALPHABIO S.r.l. all'esito della istanza di ammissione ai benefici previsti dal bando regionale citato fissando per tale adempimento il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione delle graduatorie di ammissibilità ai benefici di cui al bando regionale di interesse;
6. di impegnare la ALPHABIO S.r.l. a trasmettere, entro giorni 10 dalla presentazione, copia della domanda di ammissione alla prima sessione di valutazione con scadenza al 15 luglio 2015 del bando per i Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (DGR n. 577 del 29 aprile 2015, BUR n. 19 del 1 maggio 2015);
7. di richiedere alla società ALPHABIO S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.121 del 21/09/2010, il versamento dell'importo di € 175.000,00 oltre IVA, quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento del lotto edificato ex Marcotex S.p.A. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi riportato nell'elaborato di cui al punto 4 che precede;
8. di dare atto che l'assegnazione oggetto del presente deliberato viene disposta al fine di consentire l'avvio di procedure finalizzate alla realizzazione di una iniziativa imprenditoriale che prevede, con un rilevante impegno di capitale privato e la creazione di n. 31 nuovi posti di lavoro, in accordo con i fini istituzionali del Consorzio e gli indirizzi e le azioni di agevolazione dello sviluppo industriale adottati dalla Regione Basilicata;
9. di prevedere che la ALPHABIO S.r.l. esplicitamente manlevi, il Consorzio Industriale da ogni perdita, danno, responsabilità, costo o spesa, incluse le spese legali, da chiunque avanzate, in relazione a possibili ritardi nella definizione delle problematiche – segnalate ed evidenziate in premessa - relative al possesso del lotto ed al trasferimento dello stesso;
10. di dare mandato al Direttore di notificare il presente deliberato alla società ALPHABIO S.r.l. affinché, con nota a firma del legale rappresentante, confermi al Consorzio l'impegno a realizzare l'iniziativa proposta e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della

ALPHABIO S.r.l. di quanto in esso riportato con specifico riferimento al precedente punto 9;

11. di stabilire che l'assegnazione disposta in favore della ALPHABIO S.r.l. sia vincolante, nei termini espressi, per il Consorzio fino al termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione della graduatoria relativa alle prima sessione di valutazione, con scadenza per la presentazione delle domande fissata al 15 luglio 2015, del bando per l'ammissione alle agevolazioni previste dai Piani di Sviluppo Industriale attraverso Pacchetti Integrati di Agevolazione della Regione Basilicata (DGR n. 577 del 29 aprile 2015, BUR n. 19 del 1 maggio 2015); entro detto termine la assegnataria, a pena di revoca della presente deliberazione, oltre ad ottemperare a quanto disposto ai precedenti punti 5 e 7, dovrà trasmettere il progetto esecutivo relativo all'iniziativa proposta e richiederne l'approvazione;
12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, considerato che l'accoglimento della richiesta avanzata dalla ALPHABIO S.r.l. consente l'avvio di procedure finalizzate alla realizzazione di una iniziativa imprenditoriale che prevede, con un rilevante impegno di capitale privato, la creazione di n. 31 nuovi posti di lavoro, in accordo con i fini istituzionali del Consorzio e gli indirizzi e le azioni di agevolazione dello sviluppo industriale adottati dalla Regione Basilicata, rilevata la conformità del progetto presentato alla normativa di P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, visto quanto riportato nell'elaborato di prima stesura della relazione di stima e valutazione affidata al Geom. Canio SUMMA con la delibera n. 74 del 2.07.2015 e acquisita al protocollo consortile n. 3292 del 14.07.2015, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società ALPHABIO S.r.l. e si propone di assegnare alla società richiedente il lotto edificato ex Marcotex S.p.A. nell'a.i. San Nicola di Melfi di proprietà consortile ma di cui il Consorzio non detiene il possesso dovendosi acquisire esplicito impegno da parte della ALPHABIO S.r.l. a manlevare il Consorzio da ogni perdita, danno, responsabilità, costo o spesa, incluse le spese legali, da chiunque avanzate, in relazione a possibili ritardi nella definizione delle problematiche – segnalate ed evidenziate in premessa - relative al possesso del lotto ed al trasferimento dello stesso; si esprime altresì parere favorevole, in linea di massima e per quanto di competenza consortile, all'insediamento della società ALPHABIO S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo da presentarsi nei termini indicati.

Tito li, 14/07/2015

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto di competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 14/07/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 14/07/2015

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

