

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 78 del 17 Maggio 2019

OGGETTO: A.I. di Tito – Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà dell GIEMME S.r.l. alla società HABIMART S.r.l.s. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto "Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza";

PREMESSO che la società GIEMME S.r.l. è proprietaria nell'a.i. di Tito di una unità immobiliare, ubicata al piano terzo dell'edificio sviluppato su tre livelli denominato "Centro Multipoint", della superficie coperta di mq. 338,32 censita all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella n.1176 sub 36, avente destinazione commerciale, giusta delibera n.160/2006 e Permesso di Costruire n.388/07 rilasciato dal Comune di Tito in data 05/01/2007;

Che con messaggio di posta certificata del 10/04/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 1787 - lo Sportello Attività Produttive del Comune di Tito ha inviato la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ad efficacia immediata ai sensi del D.P.R. 380/2001, relativa all'inizio attività nell'unità immobiliare sopra individuata sita nell'a.i. di Tito - pratica N 01998300766-04042019-1958 - presentata in data 04.04.2019 dalla HABIMART S.r.l.s.;

Che con nota prot. 2007 del 19 aprile 2019, in riscontro alla suindicata nota prot. 1787/2019 del SUAP e al fine di completare l'istruttoria della pratica, si invitava la società HABIMART S.r.l.s. a far pervenire ulteriore documentazione;

Che con messaggio di posta certificata del 06.05.2019 - acquisito in data 07.05.2019 al protocollo n. 2183, la HABIMART S.r.l.s., con sede in zona industriale di Tito s.n.c. - P.IVA 01998300766, PEC: habimart@pec.it, codice SDI M5UXCR1 - riscontrando la nota prot. 2007/2019, comunicava che a far data del 1 aprile 2019 aveva acquisito in locazione l'unità immobiliare sopra identificata di proprietà della GIEMME S.r.l., richiedendo la relativa presa d'atto, il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere per il commercio al dettaglio di piastrelle arredo bagno e mobili, consulenza e progettazione a favore della HABIMART S.r.l.s. e trasmetteva la relativa documentazione richiesta;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2344 del 14/05/2019 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della GIEMME S.r.l. e concessa in locazione alla società HABIMART S.r.l.s. per svolgere l'attività commercio al dettaglio di piastrelle arredo bagno e mobili, consulenza e progettazione - codici Ateco 47.52.30 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità e si è conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto l'attività è conforme alle normative urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

Che l'attività che svolgerà la società HABIMART S.r.l.s. nell'immobile di che trattasi, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistica dettata dal P.R.G. dell'area industriale di Tito approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

Che la società HABIMART S.r.l.s. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.1845/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società HABIMART S.r.l.s., prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società HABIMART S.r.l.s. a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società HABIMART S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

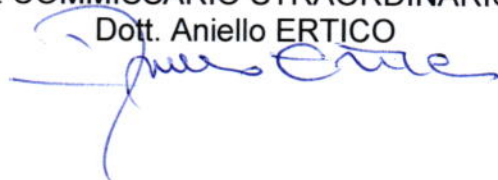
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuto contratto di locazione del 4 aprile 2019 con il quale la GIEMME S.r.l. ha concesso in locazione alla HABIMART S.r.l.s., l'unità immobiliare in premessa identificata della superficie coperta di mq. 338,32 per la durata di 6 anni con decorrenza dal 1 aprile 2019;
2. di accogliere l'istanza della società HABIMART S.r.l.s. con sede in zona industriale di Tito s.n.c. - P.IVA 01998300766, PEC: habimart@pec.it – codice SDI M5UXCR1 - inerente l'utilizzo dell'unità immobiliare di proprietà della GIEMME S.r.l. identificata in premessa, per una superficie di mq. 338,32 nell'area industriale di Tito;
3. di autorizzare la HABIMART S.r.l.s. a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi in premessa individuata acquisita in locazione nell'a.i. di Tito, l'attività per il commercio al dettaglio di piastrelle arredo bagno e mobili, consulenza e progettazione - codici Ateco 47.52.30 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 1 aprile 2019;
4. di impegnare la HABIMART S.r.l.s. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla HABIMART S.r.l.s. per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito a far data dal 1 aprile 2019;
6. di richiedere alla HABIMART S.r.l.s., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico delle società HABIMART S.r.l.s. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

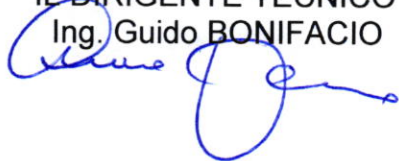
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2344 del 14/05/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla HABIMART S.r.l.s. relativa alla presa d'atto della locazione intervenuta descritta in premessa e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività l'attività per il commercio al dettaglio di piastrelle arredo bagno e mobili, consulenza e progettazione - codici Ateco 47.52.30 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità nell'unità immobiliare di che trattasi sita nell'a.i. di Tito.

Tito li, 15/05/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO


Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 17/05/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO
