

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 78 del 14 Settembre 2020

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di una tettoia e due pergolati a servizio dell'immobile sito in via della Meccanica n.3 di proprietà della BLU S.r.l. – locataria KIKYO SUSHI S.r.l.s.– nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società BLU S.r.l. è proprietaria di un immobile industriale sito in Via della Meccanica n.3 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.50 particella 1292 sub 10 ex sub 8 della superficie coperta di mq.900 al piano terra e piazzale esterno di mq.2.247, utilizzata fino al 1 ottobre 2019 dalla società GRANDE HOBBY CHINA S.r.l.s - giusta delibera n.3/2016 - per l'attività commerciale no food per la vendita di articoli di abbigliamento e accessori oggi concesso in locazione alla società KIKYO SUSHI S.r.l.s;

CHE, con nota dell'1/09/2020 acquisito in pari al Prot. ASI al n. 3299, la KIKYO SUSHI S.r.l.s con sede in Potenza in via della Meccanica n.3 – P.IVA 02055630764, PEC: kikyosuski@pec.it, - ha comunicato di aver acquisito in locazione gli immobili di proprietà della BLU S.r.l. sopra identificati della superficie coperta di mq. 900,00, a decorrere dall' 1/10/2019, trasmettendo la documentazione di rito e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CHE, con la richiamata nota prot. 3299/2020 è stato altresì trasmesso il progetto per la realizzazione di una tettoia e due pergolati a servizio dell'attività da svolgere, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile da allegare alla pratica edilizia inoltrata allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3460 del 11/09/2020, ha evidenziato che gli immobili, di proprietà della BLU S.r.l. saranno utilizzati dalla KIKYO SUSHI S.r.l.s. per l'apertura di un nuovo punto ristorazione cucina cinese e preparazione e vendita di sushi – codice Ateco 56.10.11 – con un organico lavorativo pari a n. 8 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della KIKYO SUSHI S.r.l.s, e del progetto per la realizzazione di una tettoia e due pergolati a servizio del capannone di che trattasi in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 3299/2020 la società KIKYO SUSHI S.r.l.s. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della KIKYO SUSHI S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

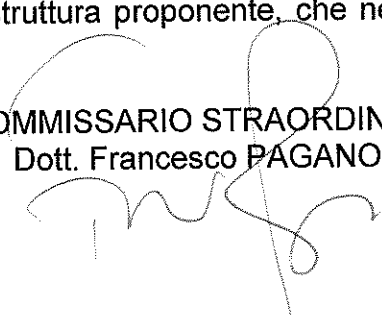
RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla KIKYO SUSHI S.r.l.s., a.i. di Potenza, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società KIKYO SUSHI S.r.l.s. a poter esercitare la propria attività nell'immobile assunto in locazione sopra identificato, rilasciare il richiesto nulla-osta anche ai fini della pratica edilizia da inoltrare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione avvenuta dalla BLU S.r.l. alla KIKYO SUSHI S.r.l.s, dell'immobile, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto urbano, al foglio n. n.50 particella 1292 sub 10 ex sub 8 della superficie coperta di mq.900 al piano terra e piazzale esterno di mq.2.247, giusta contratto di locazione del 27 settembre 2019;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla KIKYO SUSHI S.r.l.s. con sede in Potenza in via della Meccanica n.3 – P.IVA 02055630764, PEC: kikyosuski@pec.it, - inerente l'assunzione in locazione dell'immobile di proprietà della BLU S.r.l. identificata in premessa, per una superficie complessiva di mq. 900,00 nell'area industriale di Potenza;
4. di autorizzare la KIKYO SUSHI S.r.l.s. a svolgere nell'immobile di che trattasi, assunta in locazione dalla BLU S.r.l. l'attività di ristorazione cucina cinese e preparazione e vendita di sushi – codice Ateco 56.10.11 – con un organico lavorativo pari a n. 8 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di confermare il parere reso dai competenti uffici consortili attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
6. di impegnare la KIKYO SUSHI S.r.l.s. a trasmettere formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
7. di richiedere alla KIKYO SUSHI S.r.l.s., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
8. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla KIKYO SUSHI S.r.l.s. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Potenza con decorrenza dalla data del 1° ottobre 2019, relativamente all'immobile industriale di che trattasi;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della KIKYO SUSHI S.r.l.s., regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla KIKYO SUSHI S.r.l.s.;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3460 del 11/09/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla KIKYO SUSHI S.r.l.s e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di ristorazione con cucina cinese e preparazione e vendita di sushi - codice Ateco 56.10.11 - con un organico lavorativo pari a n. 8 unità, nonché alla realizzazione di una tettoia e due pergolati - da inoltrare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza - da parte della stessa KIKYO SUSHI S.r.l.s nell'immobile sito nell'a.i. di Potenza assunto in locazione dalla BLU S.r.l.

Tito li 14/09/2020

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 14/09/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

