



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 3719 del 17.11.2022

DELIBERA L. n. 78/2022

OGGETTO: A.I. di Senise – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per il cambio di destinazione d'uso da edificio Mensa-Uffici ad Hotel della YDOR M.I.A. S.r.l.

PREMESSO che la Società YDOR M.I.A. S.r.l. è insediata nell'A.I. di Senise nel lotto di proprietà (ex IRIS BIOMEDICA S.r.l.) ove è autorizzata a svolgere l'attività di produzione di acqua demineralizzata e distillata giusta delibera n. 116/2020;

CHE con nota prot. 3468 del 20 maggio 2021 – pervenuta ed acquisita al protocollo consortile in data 25/08/2021 al n. 3458 – l'Ufficio Tecnico del Comune di Senise trasmetteva copia del progetto presentato dalla Società YDOR M.I.A. S.r.l. relativo al cambio di destinazione d'uso, da edificio mensa-uffici ad Hotel, di un immobile facente parte del complesso edilizio ex IRIS Biomedica s.r.l. sito nella zona industriale di Senise, richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza consortile;

CHE con riferimento al progetto trasmesso, con nota prot. 3761 del 15/09/2021, venivano richieste integrazioni alla pratica inviata necessarie alla definizione della istruttoria tecnica finalizzata alla predisposizione e proposta dell'atto deliberativo di concessione del richiesto nulla-osta;

CHE la richiesta di integrazioni veniva riscontrata con nota dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senise prot. 4334 del 21/07/2022, acquisita al protocollo consortile al n. 2498 del 28/07/2022, con cui veniva trasmessa copia del progetto acquisito al protocollo di quel Comune al n. 1979 del 18/03/2022;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dall'Ufficio tecnico consortile ha evidenziato che il progetto in parola prevede la diversa denominazione e distribuzione degli spazi interni: da mensa a sala ristorante, da office a dispensa, da ristorante a camera per disabili, da servizio a ripostiglio per la sala di attesa e a bagno per i disabili previa demolizione del tramezzo e ricostruzione dello stesso in altra posizione al piano rialzato nonché la realizzazione dei bagni annessi alle camere al piano primo;

CHE l'istruttoria condotta si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta al progetto relativo al cambio di destinazione d'uso, da edificio mensa-uffici ad Hotel a 3 stelle - codice Ateco 55.10.00 - composto da 10 camere con una potenzialità di 30 posti complessivi con annessa sala ristorante, di un immobile facente parte del complesso edilizio ex IRIS Biomedica s.r.l. sito nella zona industriale di Senise come presentato dalla società YDOR M.I.A. S.r.l. e trasmesso dal Comune di Senise con un investimento totale previsto di €. 250.000,00 e l'impiego di 8 unità lavorative;

CHE il progetto presentato dalla società YDOR M.I.A. S.r.l. per il tramite dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senise, così come attestato dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Senise approvato con D.G.R. N. 30 del 03/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico società YDOR M.I.A. S.r.l, dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società YDOR M.I.A. S.r.l, per il tramite dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senise e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza da ultimo formulata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senise con nota del 28/07/2022 acquisita in pari data al Prot. consortile n. 2498, inerente il parere relativo al progetto acquisito al protocollo di quel Comune al n. 1979 del 18/03/2022 per il cambio di destinazione d'uso da edificio mensa-uffici ad Hotel, di un immobile facente parte del complesso edilizio ex IRIS Biomedica s.r.l. sito nella zona industriale di Senise presentato dalla YDOR M.I.A. S.r.l.;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Senise, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società YDOR M.I.A. S.r.l

l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

5. di richiedere alla società YDOR M.I.A. S.r.l l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di richiedere alla YDOR M.I.A S.r.l. di inoltrare, all'esito della pratica edilizia in parola, formale istanza di autorizzazione all'esercizio della nuova attività corredata di tutti ipermessi e le autorizzazioni conseguite;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della società YDOR M.I.A. S.r.l regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e l'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato al Comune di Senise e alla società YDOR M.I.A. S.r.l., Via Lorenzo Monti n. 37- 85038 Senise (PZ) - Pec ydormia@pec.it;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma lì, 17/11/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza presentata dalla società YDOR M.I.A. S.r.l. relativa all'approvazione del progetto trasmesso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senise per il cambio di destinazione d'uso da edificio mensa-uffici ad Hotel, di un immobile facente parte del complesso edilizio ex IRIS Biomedica s.r.l. sito nella zona industriale di Senise, potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'agglomerato industriale di Senise del progetto acquisito al protocollo di quel Comune n. 1979 del 18/03/2022 e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 17/11/2022