

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **79** del 28 Aprile 2009

**OGGETTO:** Dismissione beni patrimoniali consortili disponibili. Casa custode.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

**PREMESSO** che il sig. Armando CAMPOCHIARO dipendente consortile con la qualifica, tra le altre, di custode, sin dall'entrata in esercizio, dell'impianto di chiarificazione consortile sito in Contrada S. Aloia di Tito, con uso dell'abitazione sita a lato dell'ingresso di detto impianto, con istanza del 10.7.2008, acquisita al Prot. ASI al n. 4967/08, ha chiesto che gli venga venduta o in subordine affittata tale abitazione;

**CHE** la richiesta di cui sopra è motivata dalla circostanza che il dipendente dovrà essere collocato prossimamente a riposo per raggiunti limiti di anzianità e, pertanto, dovrebbe lasciare l'abitazione, cosa questa che gli provocherebbe gravi disagi famigliari considerato che: non possiede altre abitazioni in cui trasferirsi; l'età raggiunta, sia propria che della moglie invalida al 100%, che renderebbe molto problematico un trasferimento in un'altra abitazione;

**PRESO ATTO** che il sig. Armando CAMPOCHIARO, con nota acquisita al Prot. ASI al n. 1341 del 12.02.2009, ha trasmesso una relazione di consulenza estimativa del valore dell'immobile redatta da un professionista iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Potenza;

**CHE** la relazione estimativa redatta dal Geom. Michele VILLANI attribuisce solo all'abitazione e al garage di pertinenza un valore di € 159.607,40;

**CHE** l'esperto incaricato, dietro esplicita richiesta avanzata dall'ufficio tecnico consortile, trasmetteva in data 16.04.2009 la ipotesi progettuale circa l'area di pertinenza da assegnare all'immobile di cui si tratta;

**CONSIDERATO** che il sig. Armando CAMPOCHIARO si impegna a realizzare a propria cura e spese, tutte le opere necessarie per il frazionamento delle due zone meglio descritte nella citata relazione tecnica;

**RILEVATO** che all'attualità l'impianto di chiarificazione, per la cui custodia era stato costruita l'abitazione per il preposto, è del tutto automatizzato e monitorato telematicamente, 24 ore su 24, mediante rilevazioni elettroniche e satellitari del corretto funzionamento dello stesso;

**CONSTATATO** che l'abitazione e le pertinenze in argomento, pertanto sono ininfluenti per la gestione e sicurezza dell'impianto cui erano destinati, determinandosi di fatto la creazione di un valore patrimoniale disponibile per l'alienazione;

**ACCERTATO** che il bene di cui si tratta è inserito nell'attivo patrimoniale consortile tra le Immobilizzazioni Materiali alla voce "Impianto di Chiarificazione e Acquedotto Tito Prog. PZ/588-1-2-3-4" con il valore di € 8.998,34, rappresentativo del valore (un euro) attribuito in sede di attivazione della contabilità economica a seguito della Legge n. 317/91 e delle spese incrementative sostenute dall'Ente fino alla data odierna;

**CHE** la separazione dei beni oggetto di alienazione, abitazione pertinenze e cortile, potrà essere realizzata senza particolari problematiche tecniche;

**VALUTATA** meritevole di considerazione e attenzione l'istanza avanzata dal dipendente Armando CAMPOCHIARO, nonché utile all'Ente contribuendo a far fronte alle tensioni finanziarie che il Consorzio sta attraversando;

**RITENUTA** la stima effettuata dal Geom. Michele VILLANI, congrua e rispondente ai normali criteri di valutazione, anche in considerazione del difficile collocamento sul libero mercato dell'immobile in parola;

**RITENUTA**, altresì, realizzabile l'ipotesi progettuale presentata per la individuazione e delimitazione delle aree da asservire al fabbricato con idonee recinzioni con realizzazione di un nuovo accesso carrabile all'impianto consortile precisando che tutte le opere, nel caso in cui si acceda a quanto richiesto dal Campochiaro, dovranno essere realizzate a cura e spese del dipendente istante che dovrà farsi anche carico della redazione del tipo di frazionamento necessario per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento così come dovrà impegnarsi a sottoscrivere e/o volturare i contratti per le forniture di acqua, energia elettrica etc. attualmente in capo al Consorzio;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

### **D E L I B E R A**

1. di procedere, per le ragioni esposte in narrativa al deliberato, alla dismissione e cessione al Dipendente Armando CAMPOCHIARO, dei seguenti beni:

<b>Descrizione</b>	<b>Superficie lorda</b>	<b>Prezzo di Vendita</b>
Abitazione su due livelli, composta al piano terra da cinque vani utili, e tre vani accessori; primo piano, composto da due vani ed un accessorio cui si accede con una scala interna dal piano terra	Mq. 204,17	€ 153.425,60
Garage contiguo al piano terra	Mq. 16,45	€ 6.181,80
Zona verde - Zona Asfaltata e area di sedime del fabbricato. €/Mq. 10,00 (del. commissariale n° 5/09)	Mq. 1.110	€ 11.100,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 170.707,40</b>

con la condizione che il sig. Armando CAMPOCHIARO si impegna a:

- a) realizzare a propria cura e spese la necessaria recinzione, compresa la realizzazione del nuovo accesso carrabile all'impianto ASI con messa in opera di cancello dello stesso tipo e qualità di quello esistente;
  - b) redigere il tipo di frazionamento per l'identificazione dei precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini finalizzato al trasferimento in proprietà dell'immobile meglio sopra descritto;
  - c) sottoscrivere e/o volturare i contratti per le forniture di acqua, energia elettrica etc. attualmente in capo al Consorzio
4. di trasferire con atto pubblico gli immobili di cui al precedente punto 1) previa identificazione dei più precisi dati catastali a seguito del tipo di frazionamento approvato;

5. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui ai precedente punto 1);
6. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
7. di conferire mandato al Commissario alla sottoscrizione della redazione del tipo di frazionamento e della stipula dell'atto notarile;
8. di incaricare il Direttore Generale di notificare il presente provvedimento al sig. Armando CAMPOCHIARO per l'incondizionata accettazione del presente atto;
9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli elaborati tecnici a corredo della istanza avanzata dal dipendente consortile sig. Armando CAMPOCHIARO finalizzata alla acquisizione in proprietà dell'immobile dallo stesso occupato nella attuale qualità di custode dell'impianto di chiarificazione a servizio dell'area industriale di Tito; vista in particolare la perizia di stima, redatta per il sig. CAMPOCHIARO dal geom. Michele VILLANI, con cui viene determinato e proposto per l'immobile oggi adibito ad alloggio del custode dell'impianto di chiarificazione di Tito il valore complessivo di € 159.607,40, anche in considerazione del difficile collocamento sul libero mercato dell'immobile in parola si ritiene congruo il valore allo stesso attribuito; si ritiene altresì realizzabile l'ipotesi progettuale presentata per la individuazione e delimitazione delle aree da asservire al fabbricato con idonee recinzioni con realizzazione di un nuovo accesso carrabile all'impianto consortile precisando che tutte le opere, nel caso in cui si acceda a quanto richiesto dal Campochiaro, a parere di questo dirigente, dovranno essere realizzate a cura e spese del dipendente istante che dovrà farsi anche carico della redazione del tipo di frazionamento necessario per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento così come dovrà impegnarsi a sottoscrivere e/o volturare i contratti per le forniture di acqua, energia elettrica etc. attualmente in capo al Consorzio.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 28.04.09

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visto il presente deliberato, confermati i dati contabili e di bilancio contenuti nella stessa, per quanto di propria competenza, si esprime parere favorevole all'adozione del provvedimento, considerato che la rilevazione contabile produrrà effetti positivi ai fini del bilancio sia dal lato finanziario che economico.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 28.04.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 28.04.09