



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 79 del 14 Giugno 2018

OGGETTO: Procedura di affidamento della gestione e manutenzione degli impianti e reti consortili – Individuazione responsabile unico del procedimento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la "Società Consortile ARGAIP a r. l." (poi "Argaip s.r.l."), con sede in Potenza, nelle more della definizione e conclusione della procedure di nuovo affidamento, ha garantito (per conto dell'Associazione Temporanea d'Imprese costituita tra "ARES - CAI - DE VIVO - Antonio e Raffale Giuzio S.R.L." (sottoscrittrice dell'originario contratto del 21 ottobre 2005 registrato presso Ufficio delle Entrate di Potenza il 24 ottobre 2005) l'erogazione dei servizi di manutenzione e gestione delle aree industriali della provincia di Potenza e degli impianti tecnologici;

che con nota prot. n. 201 del 26 giugno 2017, indirizzata al "Consorzio ASI" della Provincia di Potenza, la Società Consortile ARGAIP ha comunicato l'esistenza delle condizioni giuridiche per la messa in liquidazione della società medesima e, pertanto, l'impossibilità di continuare a svolgere l'erogazione dei predetti servizi ed ha attivato, contestualmente, le conseguenti procedure di legge propedeutiche alla preannunciata cessazione dei servizi;

che nell'imminenza di tale scadenza si è tenuta, in data 26 settembre 2017, su richiesta della Regione Basilicata e delle Organizzazioni Sindacali, una riunione urgente presso la Prefettura di Potenza, presieduta dal Prefetto, per affrontare la complessa problematica relativa alla gestione e manutenzione delle aree industriali della provincia di Potenza e della erogazione dei servizi pubblici essenziali alle stesse necessari;

che nel corso della suddetta riunione si è, in particolare, posto in evidenza che "La situazione venutasi a creare presenta caratteri di urgenza ed indifferibilità tali da determinare la necessità di assicurare sin dal 1 ottobre 2017 la prosecuzione dei servizi essenziali svolti dalle maestranze finora occupate in ARGAIP.." per il tramite della società GIUZIO AMBIENTE s.r.l., in considerazione della natura pubblica essenziale degli stessi servizi;

che nel corso della suddetta riunione, stante quanto innanzi: il Consorzio ha assunto l'impegno di indire, con assoluta urgenza, per il tramite della stazione unica appaltante della Regione Basilicata, apposita gara per l'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione delle aree industriali della provincia di Potenza, mentre la Società "GIUZIO AMBIENTE S.R.L." (subentrata per cessione di ramo di azienda alla Antonio e Raffaele Giuzio srl già

mandataria dell'ATI sottoscrittrice del contratto originario) ha assunto l'impegno di assicurare, per il periodo strettamente necessario all'espletamento della gara, i servizi pubblici essenziali in parola, a condizione che fossero garantiti i flussi finanziari assicurati dai canoni attualmente riconosciuti dal Consorzio, garantendo i livelli occupazionali in essere, con espresso impegno della Regione Basilicata a garantire al Consorzio le risorse occorrenti per far fronte agli impegni finanziari derivanti dalla fornitura dei servizi che la Società "GIUZIO AMBIENTE S.R.L." si è impegnata ad assicurare;

che è stata, pertanto, ravvisata la necessità e l'indifferibile urgenza di dare esecuzione all'intesa raggiunta nel corso della suddetta riunione del 26 settembre 2017 e, quindi, di assicurare che le attività di gestione e manutenzione delle aree industriali della Provincia di Potenza, aventi natura di servizi pubblici essenziali, venissero svolte, senza soluzioni di continuità, nelle more della indizione e della definizione della gara per l'affidamento del servizio in questione;

che pertanto, con provvedimento prot. n. 4258 del 9 ottobre 2017 in esecuzione delle intese raggiunte nel corso della suddetta riunione del 26 settembre 2017, tenutasi presso la Prefettura di Potenza, l'allora Amministratore Unico ha disposto che la "GIUZIO AMBIENTE S.R.L.", in persona del legale rappresentante pro tempore, svolga le attività di gestione e manutenzione delle aree industriali della Provincia di Potenza fino alla individuazione del nuovo gestore all'esito della gara di imminente indizione, e comunque per un periodo non superiore a mesi 8 (otto), eventualmente prorogabili per non oltre mesi 4 (quattro), decorrenti dall'effettiva presa in consegna delle aree e degli impianti;

che con verbale del 16.10.2017, acquisito al protocollo consortile al n. 4351/2017 il Consorzio, per lo Sviluppo Industriale di Potenza, ha proceduto alla formale consegna alla società Giuzio Ambiente S.r.l. degli impianti e infrastrutture connesse, così come meglio indicate nel capitolato d'onere da ultimo recepito nel contratto sottoscritto con la Società Argaip a r.l. in data 30.11.2009 e registrato a Potenza al n. 4704 del 01.12.2009, avendo la Giuzio Ambiente S.r.l. dato atto di aver acquisito dalla Argaip s.r.l. tutta la documentazione relativa alle autorizzazioni sin qui acquisite per l'esercizio degli impianti, schede e manuali relativi ai macchinari e alle attrezzature in dotazione agli impianti;

che con contratto del 22/05/2018 rep 17746 racc 10437, registrato a Potenza il 25.05.2018 al n. 2299 serie 1T, a rogito del notaio Vito Pace, la Società "GIUZIO AMBIENTE S.R.L.", si è impegnata a svolgere le attività di gestione e manutenzione delle aree industriali della Provincia di Potenza fino alla individuazione del nuovo gestore all'esito della gara di imminente indizione, e comunque per un periodo non superiore a mesi 8 (otto), eventualmente prorogabili per non oltre mesi 4 (quattro), decorrenti dall'effettiva presa in consegna delle aree e degli impianti, e precisamente dal 16 ottobre 2017 al 15 giugno 2018, salvo l'eventuale proroga di 4 (quattro) mesi, tale da determinare il termine finale per il giorno 15 ottobre 2018, in esecuzione del provvedimento reso dall'Amministratore Unico del "Consorzio ASI" in data 9 ottobre 2017, prot. n. 4258;

che a partire dalla data di consegna del servizio alla Giuzio ambiente srl, la struttura tecnica consortile ha avviato le attività di analisi e predisposizione della documentazione tecnica finalizzata alla attivazione della prevista procedura di gara, elaborando soluzioni e proposte alternative, ampiamente illustrate alla struttura del Dipartimento Sviluppo, Lavoro, Formazione e Ricerca della Regione Basilicata, per il conseguimento del risultato riequilibrio gestionale atteso, anche considerando le valutazioni e indicazioni relative alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento nel frattempo intervenute;

CONSIDERATO

che, da ultimo con disposizione di servizio prot. n.2661 in data 31.05.2018, il Direttore ha ribadito che le decisioni assunte dal Commissario Straordinario e pienamente condivise, indicavano la volontà dell'Amministrazione finalizzata all'attivazione di due differenti e parallele procedure di gara, entrambi possibili e previste dalla vigente normativa e precisamente:

- la prima finalizzata all'affidamento in concessione - per un periodo di anni 5 - del servizio di trattamento dei rifiuti liquidi speciali (RLS) presso l'impianto di depurazione di S Nicola di Melfi con obbligo per il concessionario di controprestazioni relative alla gestione degli impianti e delle reti nelle aree industriali di S Nicola di Melfi e Valle di Vitalba, oltre alla formulazione di offerta su utili credibilmente conseguibili in ragione del servizio concesso;
- la seconda per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dei restanti impianti e reti a servizio delle aree industriali consortili – per un periodo di anni 5 - articolato in più lotti, da aggiudicare a seguito di valutazione dell'offerta presentata;

che in tal senso sono stati presposti e adeguati gli elaborati tecnico-descrittivi da assumere nelle procedure di gara;

che l'art.32 – *comma 3* – della L.R. n.18/2013 e s.m.i. prevede: *“gli enti strumentali della Regione, le società interamente partecipate dalla Regione e quelle sulle quali la Regione esercita il controllo di cui all'art. 2359 c.c., nonché i consorzi di bonifica e i consorzi di sviluppo industriale operanti in Basilicata sono obbligati ad avvalersi della stazione unica appaltante per gli affidamenti di cui al comma 1”*;

che l'art.1 – *comma 1* – della L.R. n.5/2016 che modifica il comma 1 della L.R. n.32/2013 come di seguito riportato: *“al fine di assicurare il contenimento delle spese e l'economicità della gestione è istituita la Stazione unica appaltante della Regione Basilicata per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00, servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria”*;

che l'art.35 – *comma 1 lettera c)* – del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. stabilisce in € 221.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di servizi;

che in data 9 marzo 2017, acquisita al prot. ASI n.1591 del 10.04.2017, è stata stipulata la convenzione tra la Regione Basilicata ed il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza per la disciplina delle attività svolte dalla Regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante – S.U.A.;

che nella suddetta disposizione di servizio prot. n.2661/2018, si invitavano gli uffici competenti a relazionarsi con la SUA-RB al fine di definire gli atti di gara facendo chiaramente intendere che l'importo a base d'asta sia superiore alla suddetta soglia comunitaria;

che l'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. prevede, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, l'individuazione di un responsabile unico del procedimento tra i dipendenti della stazione appaltante;

che con delibera n.97 del 22.09.2017 è stato adottato il regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs.

n.50/2016 e s.m.i., sottoscritto dalla delegazione trattante del Consorzio ed acquisito come allegato al verbale sottoscritto dal Direttore e dalle RSA aziendali in sede di concertazione, acquisito al prot. ASI n.3701/2017;

che nel corso dell'incontro con i tecnici e funzionari consortili facenti parte del gruppo di lavoro costituito per la predisposizione della documentazione di gara, tenutosi in data 7 giugno u.s., è stata acquisita la sola disponibilità del funzionario consortile Avv. Roberto Cassano a rivestire il ruolo di responsabile unico del procedimento di gara relativo all'affidamento in concessione - per un periodo di anni 5 - del servizio di trattamento dei rifiuti liquidi speciali (RLS) presso l'impianto di depurazione di S Nicola di Melfi che preveda l'obbligo per il concessionario di controprestazioni relative alla gestione degli impianti e delle reti nelle aree industriali di S Nicola di Melfi e Valle di Vitalba, oltre alla formulazione di offerta su utili credibilmente conseguibili in ragione del servizio concesso;

che nel suddetto incontro, nessuno dei funzionari tecnici, pur formalmente ed spressamente informati dal Commissario Straordinario e dal Direttore, ha inteso fornire la propria disponibilità a ricoprire il ruolo di responsabile unico del procedimento, pur avendone i necessari requisiti, relativamente alla gara per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dei restanti impianti e reti a servizio delle aree industriali consortili - per un periodo di anni 5 - articolato in più lotti, da aggiudicare a seguito di valutazione dell'offerta presentata;

che è opportuno individuare, fra il personale consortile in possesso dei necessari requisiti, n. 2 responsabili unici del procedimento che si attivino al fine di porre in essere quanto necessario all'avvio delle idonee procedure per l'affidamento dei servizi in parola secondo quanto indicato in precedenza dalla presente delibera;

RITENUTO

quindi, affidare al Dirigente Tecnico Ing. Guido BONIFACIO la funzione di responsabile unico del procedimento relativamente alla gara per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dei restanti impianti e reti a servizio delle aree industriali consortili - per un periodo di anni 5 - articolato in più lotti, da aggiudicare a seguito di valutazione dell'offerta presentata, affinché si attivi al fine di porre in essere quanto utile e necessario all'avvio delle idonee procedure per l'affidamento dei servizi in parola secondo quanto sopra indicato;

poter prendere atto della documentazione tecnica relative alle procedure di gara così come predisposta dal costituito gruppo di lavoro formato dai funzionari consortili Avv. Rocco Santangelo, Geom. Antonio Corbo, Ing. Luigi Martiello, Geom. Mario Di Bello, Geom. Angelo Campochiaro, Arch. Gerardo Marcello Soldo con la collaborazione del Dott. Vincenzo Caivano, nonché dal Dirigente Amministrativo f.f. Rag. Angelo Marzano;

VISTA

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
 - la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
 - lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
 - la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
 - la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

- 1) di attivare due differenti e parallele procedure di gara per l'affidamento della gestione e manutenzione degli impianti e reti consortili e precisamente:
 - la prima finalizzata all'affidamento in concessione - per un periodo di anni 5 - del servizio di trattamento dei rifiuti liquidi speciali (RLS) presso l'impianto di depurazione di S. Nicola di Melfi che preveda l'obbligo per il concessionario di assicurare a titolo di controprestazioni i servizi relativi alla gestione degli impianti e delle reti nelle aree industriali di S Nicola di Melfi e Valle di Vitalba, oltre alla formulazione di offerta migliorativa comprendente percentuale da riconoscere al Consorzio sul margine operativo lordo (utile) conseguibile con l'esercizio del servizio concesso da valutare come offerta economicamente più vantaggiosa;
 - la seconda per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dei restanti impianti e reti a servizio delle aree industriali consortili – per un periodo di anni 5 - articolato in più lotti come previsto dalla vigente normativa, da aggiudicare a seguito di valutazione di offerta economicamente più vantaggiosa;
- 2) di individuare il funzionario consortile Avv. Roberto CASSANO, in possesso dei necessari requisiti, responsabile unico del procedimento, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., relativamente all'espletamento della gara relativa all'affidamento in concessione - per un periodo di anni 5 - del servizio di trattamento dei rifiuti liquidi speciali (RLS) presso l'impianto di depurazione di S Nicola di Melfi che preveda l'obbligo per il concessionario di controprestazioni relative alla gestione degli impianti e delle reti nelle aree industriali di S Nicola di Melfi e Valle di Vitalba, oltre alla formulazione di offerta su utili credibilmente conseguibili in ragione del servizio concesso, prevedendo un compenso da calcolarsi in applicazione del regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. adottato con delibera n.97 del 22.09.2017 che dovrà trovare copertura finanziaria all'apposita voce del redigendo quadro economico;

- 3) di individuare il Dirigente dell'Ufficio Tecnico consortile Ing. Guido BONIFACIO in possesso dei necessari requisiti, quale responsabile unico del procedimento, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., relativamente all'espletamento della gara relativa all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dei restanti impianti e reti a servizio delle aree industriali consortili – per un periodo di anni 5 - articolato in più lotti, da aggiudicare a seguito di valutazione dell'offerta presentata;
- 4) di dare mandato, ai responsabili unici del procedimento, ciascuno per quanto di propria competenza, a porre in essere tutto quanto previsto dalla convenzione tra la Regione Basilicata ed il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza per la disciplina delle attività svolte dalla Regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante – S.U.A. stipulata in data 9 marzo 2017, acquisita al prot. ASI n.1591 del 10.04.2017, al fine di avviare le procedure di gara di cui al punto 1);
- 5) di impegnare i competenti uffici consortili a predisporre, secondo quanto emergerà dalle necessarie interlocuzioni con la SUA-RB, tutta la documentazione a base di entrambe le procedure di gara di cui al punto 1), da fornire ai rispettivi responsabili del procedimento, corredata di tutti gli allegati necessari e consequenziali;
- 6) di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sarà acquisita agli atti di ufficio per la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

In esito a quanto emerso nel corso delle interlocuzioni avute con i competenti uffici regionali in merito alla gestione degli impianti a servizio delle aree industriali della Provincia di Potenza, valutate le soluzioni e ipotesi gestionali elaborate nonché la documentazione prodotta dalla struttura tecnica consortile che ha evidenziato la possibilità di attivare due differenti e parallele procedure di gara per l'affidamento della gestione e manutenzione degli impianti e reti consortili e precisamente:

- la prima finalizzata all'affidamento in concessione - per un periodo di anni 5 - del servizio di trattamento dei rifiuti liquidi speciali (RLS) presso l'impianto di depurazione di S. Nicola di Melfi che preveda l'obbligo per il concessionario di assicurare a titolo di controprestazioni i servizi relativi alla gestione degli impianti e delle reti nelle aree industriali di S Nicola di Melfi e Valle di Vitalba, oltre alla formulazione di offerta migliorativa comprendente percentuale da riconoscere al Consorzio sul margine operativo lordo (utile) conseguibile con l'esercizio del servizio concesso da valutare come offerta economicamente più vantaggiosa;
- la seconda per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dei restanti impianti e reti a servizio delle aree industriali consortili - per un periodo di anni 5 - articolato in più lotti come previsto dalla vigente normativa, da aggiudicare a seguito di valutazione di offerta economicamente più vantaggiosa.

Si propone, la individuazione del responsabile unico del procedimento per ogni la singola gara, anche ai fini dell'attivazione delle relative procedure di affidamento per il tramite della SUA-RB.

Tito li, 14/06/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 14/06/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

