



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 79 del 14 Settembre 2020

OGGETTO: A.I. Tito – Assegnazione lotto per la realizzazione di un nuovo capannone da destinare alla produzione di carpenteria metallica alla società BEA SERVICE S.r.l..

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che, la società BEA SERVICE S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale - P.IVA 01162770760 – PEC: beaservice@legalmail.it - è insediata nell'a.i. di Tito su un lotto di terreno dell'estensione di mq. 5.671 con un opificio della superficie coperta di mq.1.057,41 destinato alla lavorazione meccanica di precisione (tornitura e fresatura);

CHE, con nota acquisita in data 26/08/2020 al Prot. ASI n.3227, la società BEA SERVICE S.r.l. ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un nuovo lotto di terreno ricadente nell'a.i. di Tito per mq. 6.789 identificato al foglio n. 12 del comune di Tito p.lle n. 339 e 469, già nella sua disponibilità come si evince dall'allegata documentazione, al fine della realizzazione di un nuovo programma imprenditoriale da destinare alla produzione di carpenteria metallica;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3470 del 11/09/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento alla società BEA SERVICE S.r.l. del lotto di terreno sopra identificato, sito nell'a.i. di Tito, per effetto dell'atto di compravendita per notaio Francesco FASANO del 18.12.2018 rep. 24572 – racc. 14863 e alla assegnazione del lotto esteso per mq. 6.789 - già nella disponibilità del richiedente da destinare alla realizzazione di un nuovo capannone per la produzione di carpenteria metallica – codice ATECO 25.62.00 – con un investimento pari a € 1.180.000,00 e la previsione di impiego di n. 8 unità e al rilascio del nulla-osta consortile al nuovo insediamento della BEA SERVICE S.r.l., riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo edilizio, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale di Tito approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

CHE i terreni riportati in catasto terreni del Comune di Tito al foglio n. 12 p.lle n.339 e 469, ricadono all'interno del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

CHE, in particolare, il progetto presentato dalla società BEA SERVICE S.r.l. interessa un nuovo lotto esteso per mq. 6.789 individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del comune di Tito p.lle n. 339 e 469 nella disponibilità della società istante;

CHE il citato lotto è, allo stato, urbanizzato;

CHE la delibera n.121 del 21/09/2010 al punto 5) - fissa in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro;

CHE nel caso in parola l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in 6.789 mq x 6,43 €/mq = € 43.653,27 oltre IVA nei modi di legge;

CHE la BEA SERVICE S.r.l. ha accettato e sottoscritto il regolamento consortile vigente il quale, tra l'altro, regola le condizioni di erogazione dei servizi al consumo e che l'atto di accettazione perfezionato è stato acquisito al protocollo del Consorzio al n. 3227/2020;

CHE, in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della società BEA SERVICE S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica di assegnazione

ammontano a € 1.800,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente e sono stati regolarmente versati giusta fattura n. 1911 del 10/09/2020;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società BEA SERVICE S.r.l., a.i. di Tito, prendere atto, della compravendita avvenuta del per notaio Francesco FASANO del 18.12.2018 rep. 24572 – racc. 14863 - con cui la società BEA SERVICE S.r.l. ha la disponibilità del suolo sopra identificato, assegnare alla BEA SERVICE S.r.l. i terreni ricadenti nell'a.i. di Tito per complessivi mq. 6.789, già nella disponibilità della società istante, catastalmente identificati al Foglio di mappa n. 12 del comune di Tito, p.lle n. 339 e 469 come indicati negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa Società, e approvare il progetto di massima per la realizzazione di un nuovo capannone da destinare alla produzione di carpenteria metallica proposto dalla BEA SERVICE S.r.l. in quanto non in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale di Tito approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo edilizio;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla BEA SERVICE S.r.l. con nota assunta al protocollo consortile n. 3227 del 26 agosto 2020 intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di Tito per complessivi mq. 6.789 catastalmente identificati al foglio n. 12 del Comune di Tito p.la n.339 e 469, già nella disponibilità dell'istante come si evince dalla documentazione presentata, al fine di realizzare un *"nuovo capannone da destinare alla produzione di carpenteria metallica"*;
3. di prendere atto che la società BEA SERVICE S.r.l. ha già la disponibilità dei suoli sopra identificati al punto 2, giusta atto per notaio Francesco FASANO del 18.12.2018 rep. 24572 racc. 14863;
4. di assegnare alla società BEA SERVICE S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale - P.IVA 01162770760, PEC: beaservice@legalmail.it - il lotto richiesto nell'a.i. di Tito, censito in catasto terreni al foglio n. 12 del comune di Tito p.la n. 339 e 469, della superficie complessiva di mq. 6.789 già nella disponibilità dell'istante;
5. di esprimere parere favorevole al nuovo insediamento della società BEA SERVICE S.r.l. nell'a.i. di Tito riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo edilizio;

6. di richiedere alla società BEA SERVICE S.r.l. l'importo come in premessa determinato in € 43.653,27 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per oneri di urbanizzazione e spese generali;
7. di dare mandato all'ufficio amministrativo di emettere a carico della BEA SERVICE S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla BEA SERVICE S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di tutto quanto in esso riportato;
8. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla BEA SERVICE S.r.l. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito con decorrenza dalla data del 18 dicembre 2018, relativamente al lotto industriale oggetto di assegnazione;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3470 del 11/09/2020 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla assegnazione alla società BEA SERVICE S.r.l. dei suoli richiesti nell'a.i. di Tito, censiti in catasto terreni al foglio n. 12 del Comune di Tito, p.lla n. 339 e 469, della superficie complessiva di mq. 6.789, già nella disponibilità come indicato negli elaborati tecnici e amministrativi prodotti dalla stessa società, dovendosi richiedere alla BEA SERVICE S.r.l. il versamento dell'importo di € 43.653,27 oltre IVA ai sensi della legge vigente, per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro secondo quanto previsto dal punto 5 delibera n.121 del 21/09/2010, esprimere per quanto di competenza consortile, parere favorevole al nuovo insediamento della società BEA SERVICE S.r.l. nell'a.i. di Tito da destinare alla realizzazione di un nuovo capannone per la produzione di carpenteria metallica – codice ATECO 25.62.00 – con un investimento pari a € 1.180.000,00 e la previsione di impiego di n. 8 unità, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo edilizio.

Tito li 14/09/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 14/09/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

