

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 7 del 12 Novembre 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto della ditta MONTANARELLA Antonio a.i. di San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che la ditta MONTANARELLA Antonio è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi su un lotto STG3 della superficie fondiaria di mq. 45.843 con una struttura di servizio (terminal merci, bar, ristorante e un impianto di distributore di carburanti);

CHE con nota del 23.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7890 del 24.09.09, la ditta MONTANARELLA Antonio, ha presentato un progetto per la realizzazione di una nuova struttura da destinare a bar - ristorante a servizio dell'impianto di distribuzione carburanti "Q8" nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il relativo nulla - osta;

VISTO il progetto presentato prevede:

- la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, affiancato al locale servizio dell'impianto "Q8", avente struttura portante in cemento armato delle dimensioni in pianta di mt. 28,56 x 23,96 per una superficie coperta di mq. 684,30 da destinare per mq. 177,00 a sala ristorante, per mq. 83 a bar, per mq. 84,00 a cucina e per mq. 21,74 a deposito, con una volumetria pari a mc. 3422,40 in aggiunta alla volumetria esistente pari a mc. 4664,11;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita con C.E. n. 61/93 rilasciata dal Comune di Melfi in data 09.06.1993;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ditta MONTANARELLA Antonio non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

RITENUTO pertanto, di poter accogliere l'istanza della ditta MONTANARELLA Antonio e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. di San Nicola di Melfi per il rilascio del nulla - osta;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta MONTANARELLA Antonio per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dal competente Dirigente consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della ditta MONTANARELLA Antonio, inerente il rilascio del nulla - osta al progetto per la realizzazione di una nuova struttura da destinare a bar-ristorante a servizio dell'impianto di distribuzione carburanti "Q8" sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi come illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto concedendo il prescritto nulla – osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Melfi;

3. di richiedere alla ditta MONTANARELLA Antonio, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per oneri istruttoria pratica;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Melfi per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;

5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta MONTANARELLA Antonio;

6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 8595 del 19.10.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta MONTANARELLA Antonio, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 12/11/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 12/11/09