



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 7 del 4 Febbraio 2021

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di un deposito attrezzature a servizio dell'area industriale Alta Val d'Agri di proprietà della Sig.ra MARSICANO Raffaella per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la Sig.ra MARSICANO Raffaella residente in Viggiano al Corso Guglielmo Marconi n.74 – C.F. MRSRFL37A52L874D - è usufruttuaria vita sua natural durante di un'area edificabile della superficie di mq. 7.639 censita all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano (PZ) particelle n.ri 145, 150, 151, 152, 153, 154, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 1464, 160, 161, 201, 202, 203, 204, 205, 205 e 1648, ricadente nell'a.i. Alta val d'Agri Comune di Viggiano, ad oggi non utilizzata;

CHE con nota del 30/12/2020, acquisita in data 04/01/2021 al Prot. ASI al n. 7, la Sig.ra MARSICANO Raffaella ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di una porzione di area ricadente nell'a.i. Alta val d'Agri per mq. 3.990 sopra identificata, già nella sua disponibilità come si evince dall'allegata documentazione, e il nulla-osta per la realizzazione di un deposito attrezzature a servizio dell'area industriale di cui al progetto presentato al comune di Viggiano;

CHE con messaggio di posta certificata acquisito in data 11/01/2021 al Prot. ASI al n. 100, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Viggiano ha richiesto parere relativo alla CILA alternativa al Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 – per la realizzazione di un deposito attrezzature a servizio dell'area industriale Alta Val d'Agri Comune di Viggiano ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della Sig.ra MARSICANO Raffaella pratica N. Serv – MRSRFL37A52L874D – 15122020 - 690, presentata in data 15 dicembre 2020;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.265 del 22/01/2021 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia l'interesse della stessa a realizzare nella porzione di terreno di che trattasi, un deposito attrezzature a servizio dell'area industriale Alta Val d'Agri come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla assegnazione di porzione di area estesa per mq. 3.990 riportati in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano (PZ) - particelle n.ri 145 (parte), 150 (parte), 151 (parte), 152 (parte), 153 (parte), 154 (parte), 195 (parte), 196 (parte), 197 (parte), 198 (parte), 199 (parte), 200 (parte), 1464 (parte), 160 (parte), 161 (parte), 201 (parte), 202 (parte), 203 (parte), 204 (parte), 205 (parte), 205 (parte) e 164 (parte) – già nella disponibilità del richiedente da destinare alla realizzazione di un deposito attrezzature a servizio dell'area industriale Alta Val d'Agri e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Viggiano in quanto conformi alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE le porzioni di aree di che trattasi, ricadono all'interno del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 e sono già nella disponibilità della stessa;

CHE, in particolare, il progetto presentato dalla ditta MARSICANO Raffaella interessa aree della superficie complessiva di mq 3.990, come sopra censite all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni e già nella disponibilità della ditta istante;

CHE il citato lotto è, allo stato, urbanizzato;

CHE la delibera n.121 del 21/09/2010 al punto 5) - fissa in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro;

CHE nel caso in parola l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in 3.990 mq x 6,43 €/mq = € 25.665,70 oltre IVA nei modi di legge;

CHE la ditta MARSICANO Raffaella ha accettato e sottoscritto il regolamento consortile vigente il quale, tra l'altro, regola le condizioni di erogazione dei servizi al consumo e che l'atto di accettazione perfezionato è stato acquisito al protocollo del Consorzio al n. 7/2021;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MARSICANO Raffaella per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richiesta formulata dalla Sig.ra MARSICANO Raffaella - a.i. Alta Val d'Agri – prendere atto del titolo di proprietà per notaio Adele De Bonis Cristalli del 14/03/2016 - rep. 15.694 racc. 2695 - con cui la Sig.ra MARSICANO Raffaella ha la disponibilità della porzione di area in parola, assegnare alla predetta ditta porzione del terreno sopra identificato come indicati negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa ditta, e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Viggiano attestando la conformità del progetto di che trattasi;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla CILA alternativa al Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di un deposito attrezzature a servizio dell'area industriale Alta Val d'Agri Comune di Viggiano ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della Sig.ra MARSICANO Raffaella pratica N. Serv – MRSRFL37A52L874D – 15122020 - 690, presentata in data 15 dicembre 2020;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla Sig.ra MARSICANO Raffaella con nota assunta al prot. consortile n. 7 del 04/01/2021 intesa ad ottenere l'assegnazione di un'area di terreno ricadente nell'a.i. Alta Val d'Agri per complessivi mq. 3.990 e già nella disponibilità dell'istante come si evince dalla documentazione presentata, al fine di realizzare di un deposito attrezzature a servizio dell'area industriale di cui al progetto presentato al comune di Viggiano;

4. di prendere atto che la ditta MARSICANO Raffaella ha già la disponibilità dei suoli in premessa identificati , giusta atto per notaio Adele De Bonis Cristilli del 16.03.2016 rep. 15.694 racc. 2.695;
5. di assegnare alla Sig.ra MARSICANO Raffaella l'area di terreno edificabile nell'a.i. Alta Val d'Agri, così come dalla stessa richiedente indicata, distinta in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano (PZ) particelle n.ri 145(parte), 150(parte),151(parte),152(parte),153 (parte), 154 (parte), 195 (parte),196 (parte),197 (parte),198 (parte),199 (parte),200 (parte),1464 (parte),160 (parte),161 (parte),201 (parte),202(Parte),203(parte),204(parte),205(parte),205(parte) e 164(parte) per una superficie complessiva di 3.990 mq., fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini;
6. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti attestante la conformità del progetto presentato, così come illustrato in premessa, alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della MARSICANO Raffaella l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
8. di impegnare la Sig.ra MARSICANO Raffaella a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
9. di richiedere alla Sig.ra MARSICANO Raffaella l'importo come in premessa determinato in € 25.665,70 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per oneri di urbanizzazione e spese generali;
10. di richiedere alla Sig.ra MARSICANO Raffaella l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
11. di dare mandato all'ufficio amministrativo di imputare alla MARSICANO Raffaella per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri a far data dal presente atto;
12. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MARSICANO Raffaella regolare fattura per gli importo di cui ai punti 9 e 10 che precedono e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla MARSICANO Raffaella;
13. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 265 del 22/01/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla assegnazione alla ditta MARSICANO Raffaella dei suoli richiesti nell'a.i. Alta Val d'Agri sopra individuati per complessivi mq. 3.990, già nella disponibilità della istante e come individuati negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa ditta, dovendosi richiedere alla MARSICANO Raffaella il versamento dell'importo di € 25.665,70 oltre IVA ai sensi della legge vigente, per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro secondo quanto previsto dal punto 5 delibera n.121 del 21/09/2010 e alla approvazione del progetto in parola, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza.

Tito li 04/02/2021

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO


Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 04/02/20201

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO
