

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **80** del 12 Aprile 2011

**OGGETTO:** Nulla-Osta all'esercizio dell'attività per la produzione di energia elettrica sulla copertura del capannone industriale dei sig.ri CIRIGLIANO Angelo, CIRIGLIANO Gianuario, CIRIGLIANO Mario, CIRIGLIANO Massimo e CIRIGLIANO Rocco da parte della società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che i sig.ri CIRIGLIANO Angelo, CIRIGLIANO Gianuario, CIRIGLIANO Mario, CIRIGLIANO Massimo e CIRIGLIANO Rocco sono proprietari del capannone industriale della superficie coperta di mq. 1.800 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particella n. 1240, oggi locato ad altre ditte;

**CHE** con nota del 28/02/2011 - acquisita al Prot. ASI al n. 1451 dell'1/03/2011 - la società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Gioia Zona B n. 19/A1 NOCI (BA) – P. IVA 06043960720 - trasmetteva il progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza pari a 99,68 KW per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile da realizzarsi sulla copertura del capannone industriale sito nell'a.i. di Tito sopra identificato di proprietà dei sig.ri CIRIGLIANO Angelo, CIRIGLIANO Gianuario, CIRIGLIANO Mario, CIRIGLIANO Massimo e CIRIGLIANO Rocco, comunicando di avere acquisito la disponibilità del sito giusto contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie della durata di 20 anni sottoscritto con la ditta CIRIGLIANO e richiedendo il rilascio del nulla - osta di competenza consortile;

**CHE** con nota registrata al Prot. ASI al n. 1563 del 04/03/2011 si invitava la società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. a trasmettere documentazione tecnica integrativa di quella già presentata con la suindicata nota Prot. ASI n. 1451/11 al fine di completare l'istruttoria della pratica;

**CHE** con posta elettronica certificata, acquisita al Prot. ASI al n. 2247 del 04/04/2011, la società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 1563/11 trasmettendo la richiesta documentazione integrativa;

**CHE** con nota del 05/04/2011 - acquisita al Prot. ASI al n. 2332 del 06/04/2011 - la società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. trasmetteva in originale la documentazione richiesta segnalando di averla già trasmessa a mezzo P.E.C. in data 29/03/2011;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che i sig.ri CIRIGLIANO Angelo, CIRIGLIANO Gianuario, CIRIGLIANO Mario, CIRIGLIANO Massimo e CIRIGLIANO Rocco, proprietari del capannone industriale sopra identificato, in data 20 febbraio 2011 hanno sottoscritto con la società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Gioia Zona B n. 19/A1 NOCI (BA) – P. IVA 06043960720 – contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie della durata di 20 anni, in forza del quale la società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. è autorizzata a realizzare a proprie spese, sulla copertura del capannone in parola, l'impianto fotovoltaico per svolgere l'attività per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile per annui 121.013,36 KWh, con un investimento pari a € 219.296,00;

**CONSIDERATO** che l'attività di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile proposta dalla società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

**VISTO** in copia il contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie del 20 febbraio 2011, registrato in data 23.02.2011 all'Agenzia delle Entrate di Bari al n. 1887 serie 3, con il quale i sig.ri CIRIGLIANO Angelo, CIRIGLIANO Gianuario, CIRIGLIANO Mario, CIRIGLIANO Massimo e CIRIGLIANO Rocco hanno concesso alla società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. l'utilizzo della copertura del proprio capannone industriale sito nell'a.i. di Tito, per la durata di anni 20 a decorrere dalla data del rilascio delle autorizzazioni amministrative necessarie, per la realizzazione e messa in esercizio, gestione e manutenzione di impianto fotovoltaico;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto del suindicato contratto, accogliere l'istanza avanzata dalla società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla - osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto che i sig.ri CIRIGLIANO Angelo, CIRIGLIANO Gianuario, CIRIGLIANO Mario, CIRIGLIANO Massimo e CIRIGLIANO Rocco, proprietari del capannone industriale identificato in premessa, hanno sottoscritto in data 20 febbraio 2011 con la società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Gioia Zona B n. 19/A1 NOCI (BA) – P. IVA 06043960720 - un contratto preliminare, registrato al n. 1887 serie 3 in data 23.02.2011 all'Agenzia delle Entrate di Bari, di costituzione di diritto di superficie della durata di 20 anni in forza del quale la società LA FUSILLO COSTRUZIONI è autorizzata a realizzare a proprie spese un impianto fotovoltaico sulla copertura del capannone industriale di che trattasi;

2. di autorizzare la società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l., a svolgere l'attività per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sulla copertura del capannone di proprietà dei sig.ri CIRIGLIANO Angelo, CIRIGLIANO Gianuario, CIRIGLIANO Mario, CIRIGLIANO Massimo e CIRIGLIANO Rocco sito nell'a.i. di Tito, rilasciando il richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività;

3. di richiedere alla società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri condominiali per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito alla società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l.;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2394 del 11/04/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società LA FUSILLO COSTRUZIONI S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla - osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 12/04/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 12/04/2011