

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° 80 del 20 Luglio 2015

OGGETTO: Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per l'ampliamento dell'insediamento della società MOSSUCCA VINCENZO & Figli S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Melfi.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art. 11 - comma 2 - L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

PREMESSO che la Società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. è insediata nell'a.i. di Melfi nell'area destinata a servizi trasporto su gomma zona STG3 in lotto industriale dell'estensione di mq.31.112, con sovrastante capannone con annessi servizi ed uffici della superficie coperta di mq.4.517,20 destinato allo stoccaggio e movimentazione merci con un organico lavorativo pari a n.11 unità;

CHE con nota del 9 giugno 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2594, Responsabile dell'area territorio ed ambiente (Attivazione sportello unico attività produttive) del Comune di Melfi ha trasmesso il progetto per l'ampliamento dell'insediamento della società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza ai sensi della L.R. n.25/2012;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- l'ampliamento del capannone in aderenza a quello esistente nella parte nord avente strutture in elevazione in acciaio con travi tralicciate delle dimensioni in pianta di mt. 81,10 x 8,00 per una superficie coperta pari a mq.648,80 da destinare allo stoccaggio e deposito di materiale;
 - la realizzazione di una scala interna in acciaio per il collegamento del capannone esistente al primo piano della palazzina;
 - il cambio di destinazione d'uso di parte del primo piano della palazzina uffici da spazio pluriuso a mensa aziendale, servizi e spogliatoi per mq.223,00;
 - la realizzazione di una pensilina a sbalzo sul capannone esistente nella parte sud delle dimensioni in pianta di mt. 60,60 x 6,00 per una superficie coperta di mq.363,60
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con un aumento di superficie coperta pari a mq.648,80 rispetto a quella assentita;

VISTO l'art.2 comma 3-quater della Legge Regionale 25 dicembre 2012 n.25 che prevede: *"nelle aree di tipo D di cui al D.M. 1444/68, ovvero nell'ambito di Consorzi Industriali o di piani degli insediamenti produttivi, sono consentiti su unità a destinazione non residenziale esistenti autorizzati o autorizzati anche in forza di titolo abilitativo in corso di validità o condonati, ampliamenti della superficie coperta esistente entro il limite max del 15%”;*

RILEVATO il rispetto dei parametri urbanistici con particolare riguardo gli standard urbanistici previsti dalla citata L.R. 25/2012;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. per il tramite dello Sportello unico del Comune di Melfi non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente - giusta quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 tenuto conto dell'applicazione dell'art.2 comma 3-quater della Legge Regionale 25 dicembre 2012 n.25;

VISTO il nulla-osta alla realizzazione del progetto di ampliamento in parola in fregio alla fascia di pertinenza dell'Adduttore Alto Ofanto (F.5 – particella 217 Melfi) rilasciato dal Commissario dell'Ente Per Lo Sviluppo dell'Irrigazione e La Trasformazione Fondiaria in Puglia, Lucania e Irpinia Prot. n.1810/7 del 15/06/2015 trasmesso dalla società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. ed acquisto al Prot. ASI al n.2897 del 24/06/2015;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato in data 26/04/2015 dal Responsabile dell'area territorio ed ambiente (Attivazione sportello unico attività produttive) del Comune di Melfi al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi in applicazione dell'art.2 comma 3-quater della L.R. 25 dicembre 2012, n.25 e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. per l'istruttoria della pratica, con riferimento al punto 1) comma I della citata delibera n.85/2004, sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza del Responsabile dell'area territorio ed ambiente (Attivazione sportello unico attività produttive) del Comune di Melfi, inerente l'approvazione del progetto per l'ampliamento dell'insediamento della società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del progetto presentato - oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4 - in applicazione all'art.2 comma 3 quater della L.R. 25 dicembre 2012, n.25 trasmesso con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi e illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici previsti dalla citata L.R. n.25/2012, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Melfi, a mezzo di posta certificata, per il rilascio del titolo abilitativo, fatta salva e a carico della società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
4. di richiedere alla MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3233 del 09/07/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta della società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. inerente il rilascio del nulla-osta al progetto presentato e illustrato in premessa, potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Melfi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 20/07/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO

Tito li, 20/07/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 20/07/2015