

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **81** del 07 Luglio 2014

OGGETTO: Nulla-osta progetto architettonico per il recupero dei locali interrati di una unità immobiliare di proprietà della PAT IMMOBILIARE S.r.l. a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che all'interno della perimetrazione dell'area industriale di Potenza risulta ubicato un complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento n.118, avente una volumetria complessiva pari a mc. 6808,11;

CHE la società PAT IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di unità immobiliari, ubicata all'interno del citato complesso edilizio, costituita da piano interrato di mq.273,70, piano terra di mq.590,00 e primo di mq.147,43 per una superficie coperta complessiva pari a mq.1011,13 ed una volumetria totale pari a mc. 2505,95, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.28 sub 47, 43, 52, 53, 54, 55 e 56;

CHE con nota del 20 marzo 2014 - acquisita in pari data al Prot. ASI al n.1394 la società PAT IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Potenza alla c/da Rossellino c/o EDILCERAMICHE - P. IVA 01751610765 - ha presentato un progetto per il recupero ad uso commerciale di un locale interrato facente parte della propria unità immobiliare, ubicata al piano terra nell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento n.118 nell'a.i. di Potenza, richiedendo il nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Potenza ai sensi e per gli effetti dell'art.5 e 6 della L.R. del 4 gennaio 2002, n.8;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la trasformazione di parte della superficie coperta pari a mq.170,84 con una volumetria pari a mc. 529,63 inferiore a quella volumetria trasformabile pari a mc. 1021,22 da deposito a commerciale;
- la realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica per il ricambio d'aria
- la realizzazione di locali destinati a servizi igienici con annesso spogliatoio;
- la revisione funzionale di alcune porzioni degli impianto elettrico, idrico e fognario, con rifacimento di alcune partiture di intonaco e la pitturazione degli ambienti.

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

VISTO l'art.6 - comma 1 - della L.R. 4 gennaio 2002, n.8 che prevede: *"il recupero dei sottotetti per la realizzazione di nuove autonome unità residenziali di cui all'art.4 e il riutilizzo di piani seminterrati e interrati ad uso terziario/commerciale di cui all'art.5, è sempre ammesso in deroga ai parametri e agli indici urbanistici vigenti e adottati, qualora il volume trasformabile non ecceda il limite del 15% del volume urbanistico dell'intero edificio ovvero la volumetria da recuperare sia stata computata ai fini del calcolo del volume massimo ammissibile, in sede di rilascio di concessione edilizia"*;

CONSIDERATO che il citato progetto presentato dalla società PAT IMMOBILIARE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999 tenuto conto che dell'applicazione dell'art. 6 - comma 1- della Legge Regionale 4 gennaio 2002 n.8;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società PAT IMMOBILIARE S.r.l. e procedere al rilascio del relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza in applicazione della L.R. 4 gennaio 2002, n.8 art.6 - comma 1;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società PAT IMMOBILIARE S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società PAT IMMOBILIARE S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto per il recupero di un locale interrato ad uso commerciale facente parte della propria unità immobiliare, ubicata al piano terra dell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale sita in Viale del Basento, n.118 nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di concedere il prescritto nulla-osta, in applicazione dell'art.6 - comma 1 - della L.R. 4 gennaio 2002, n.8, al citato progetto presentato dalla PAT IMMOBILIARE S.r.l. così come illustrato in premessa;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società PAT IMMOBILIARE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di richiedere alla PAT IMMOBILIARE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2958 del 03/07/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società PAT IMMOBILIARE, inerente la realizzazione del progetto per il recupero di un locale interrato ad uso commerciale facente parte della propria unità immobiliare, ubicata al piano terra nell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale sita in Viale del Basento, n.118 nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa concedendo il prescritto nulla-osta, in applicazione dell'art.6 - comma 1- della L.R. 4 gennaio 2002, n.8, da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Tito II, 03/07/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

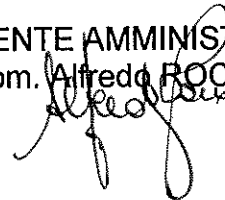


Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito II, 04/07/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 07/07/2014

IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

