

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 81 del 23 Maggio 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Locazione unità immobiliare sita in via del Basento di proprietà della Fratelli PACE S.r.l. alla GRANDE CHINA S.r.l. – nulla-osta all'esercizio dell'attività -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO che la società Fratelli PACE S.r.l. con sede in Potenza alla via del Basento snc – P.IVA 01256070762, PEC: fratellipacesrll@pec.cqn.it, Codice Univoco M5UXCR1 -

è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato sito in via del Basento, nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.la n. 1555 sub 27 della superficie coperta di mq. 1.517 ad oggi avente destinazione commerciale e non utilizzata;

Che con nota del 14 maggio 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n. 2330, la Fratelli PACE S.r.l. ha comunicato di aver concesso in locazione l'unità immobiliare sopra identificata della superficie coperta di mq. 1.517 alla società GRANDE CHINA S.r.l. a decorrere dall' 1/05/2019;

Che con nota del 14 maggio 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n. 2351, la GRANDE CHINA S.r.l. con sede in Potenza in via della Meccanica n.3 – P.IVA 02008950764, PEC: grandechinasrl@pec.it, Codice Univoco M5UXCR1 - ha comunicato di aver acquisito in locazione l'unità immobiliare sopra identificata della superficie coperta di mq. 1.517 di proprietà della Fratelli PACE S.r.l., a decorrere dall' 1/05/2019, trasmettendo la documentazione di rito e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2512 del 22/05/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare, di proprietà della Fratelli PACE S.r.l. sarà utilizzata dalla GRANDE CHINA S.r.l. per l'apertura di un nuovo punto vendita per il commercio al dettaglio di abbigliamento, calzature, pelletteria, accessori, articoli per auto, casalinghi, articoli per il fai da te – codice ateco 47.78.99 – con un organico lavorativo pari a n.4 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività da svolgere da parte della GRANDE CHINA S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la GRANDE CHINA S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 2351/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GRANDE CHINA S.r.l., a.i. di Potenza, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società GRANDE CHINA S.r.l. a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della NUOVO MONDO DI HU XIAOZHEN per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

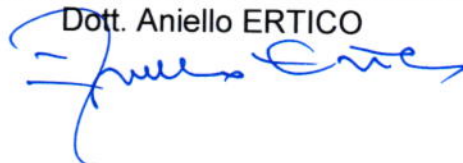
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto della locazione avvenuta dalla Fratelli PACE S.r.l. alla GRANDE CHINA S.r.l., dell'unità immobiliare, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio n. 50 p.la n. 1555 sub 27 della superficie coperta di mq. 1.517, giusta contratto di locazione del 19 aprile 2019;
2. di accogliere l'istanza della GRANDE CHINA S.r.l. con sede in Potenza in via della Meccanica n.3 – P.IVA 02008950764, PEC: grandechinasl@pec.it, Codice Univoco M5UXCR1 - inerente l'assunzione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà della Fratelli PACE S.r.l. identificata in premessa, per una superficie di mq. 1.517 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la GRANDE CHINA S.r.l. a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla Fratelli PACE S.r.l. l'attività di commercio al dettaglio di abbigliamento, calzature, pelletteria, accessori, articoli per auto, casalinghi, articoli per il fai da te – codice ateco 47.78.99 – con un organico lavorativo pari a n.4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di impegnare la GRANDE CHINA S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla GRANDE CHINA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla GRANDE CHINA S.r.l. per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dall' 1 maggio 2019;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GRANDE CHINA S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla GRANDE CHINA S.r.l.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2512 del 22/05/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla GRANDE CHINA S.r.l. per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della GRANDE CHINA S.r.l. nella unità immobiliare assunta in locazione, della attività di commercio al dettaglio di abbigliamento, calzature, pelletteria, accessori, articoli per auto, casalinghi, articoli per il fai da te – codice ateco 47.78.99 – con un organico lavorativo pari a n.4 unità.

Tito li, 23/05/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 23/05/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

