

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 81 del 23 Settembre 2020

OGGETTO: A.I. di Tito – Locazione porzione immobile di proprietà della SILDO S.r.l. alla società BRESI S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

<p align="center">IL COMMISSARIO STRAORDINARIO <i>del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza</i></p>

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società SILDO S.r.l. già MOTTA ARREDAMENTI S.A.S. di Motta Luigi e C. con sede in potenza al viale del Basento, 114 – P.IVA 01987490768, PEC sildosrl@pec.it, - è proprietaria dell'immobile sito nell'a.i. di Tito riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n. 14 del comune di Tito p.la n. 1441 della superficie coperta di mq. 764 e piazzale esterno di mq. 5.731, precedentemente destinato a deposito e vendita di mobili;

CHE con nota del 12/09/2019, acquisita in data 13/09/2019 al Prot. ASI n.4050, la società BRESI S.r.l. ha comunicato di voler acquisire in locazione porzione dell'immobile sopra individuato dalla società SILDO S.r.l.;

CHE con nota prot. 4063 del 17/09/2019, si riscontrava la suindicata nota prot. 4050 /2029, evidenziando la necessità di acquisire, ai fini dell'istruttoria della pratica, ulteriore documentazione;

CHE con nota pec del 26/08/2020, acquisita in data 27/08/2020 al prot. 3234, la BRESI S.r.l. con sede in Tito alla c/da Santa Loja - zona industriale – P.IVA 02024890762, PEC amministrazionebresisrl@pec.it, codice SDI M5UXCR1 - richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere nella unità immobiliare di proprietà della SILDO S.r.l. acquisito in locazione e trasmetteva la documentazione di rito richiesta con la suddetta nota prot. 4063/2019;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3544 del 16/09/2020, ha evidenziato che l'immobile per una superficie di mq. 764 e piazzale esterno di mq. 5.731, di proprietà della SILDO S.r.l è utilizzata dalla BRESI S.r.l. per attività di costruzione, gestione e manutenzione di impianti tecnologici e speciali, di linee telefoniche e opere connesse, di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – codice Ateco 42.02 – con un organico lavorativo pari a n. 22 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della BRESI S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

CHE con la richiamata nota Prot. 3234/2020 la società BRESI S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BRESI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla BRESI S.r.l., a.i. di Tito, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società BRESI S.r.l. a poter esercitare l'attività nella porzione di immobile sopra identificato assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione avvenuta dalla SILDO S.r.l. alla BRESI S.r.l., dell'immobile, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa del comune di Tito n. 14 p.lla n. 1441 della superficie coperta di mq. 764 e piazzale esterno di mq. 5.731 giusta contratto di locazione del 11 maggio 2020 con decorrenza dal 1° giugno 2020;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla BRESI S.r.l. con sede in Tito alla c/da Santa Loja- zona industriale – P.IVA 02024890762, PEC amministrazionebresisrl@pec.it, codice SDI M5UXCR1 - inerente l'assunzione in locazione dell'immobile di proprietà della SILDO S.r.l. identificata in premessa, per una superficie complessiva di mq. 764 e piazzale esterno di mq. 5.731 nell'area industriale di Tito;
4. di autorizzare la BRESI S.r.l. a svolgere nell' immobile di che trattasi, assunto in locazione dalla SILDO S.r.l. l'attività di costruzione, gestione e manutenzione di impianti tecnologici e speciali, di linee telefoniche e opere connesse, di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – codice Ateco 42.02 – con un organico lavorativo pari a n. 22 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di impegnare la BRESI S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla BRESI S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
7. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla BRESI S.r.l. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito, con decorrenza dalla data del 1° giugno 2020, relativamente all'unità immobiliare di che trattasi;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della BRESI S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla BRESI S.r.l.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO




Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3544 del 16/09/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla BRESI S.r.l. per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della BRESI S.r.l. nell'immobile assunto in locazione, della attività di costruzione, gestione e manutenzione di impianti tecnologici e speciali, di linee telefoniche e opere connesse, di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - codice Ateco 42.02 - con un organico lavorativo pari a n. 22 unità.

Tito li 23/09/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 23/09/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

