



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 3903 del 07.12.2022

DELIBERA L. n. 81/2022

OGGETTO: A.I. ALTA VAL D'AGRI – Nulla Osta per il Permesso a costruire di un Nuovo fabbricato elettro-strumentale all'interno dell'Area denominata Sezionamento 2 Ubicata in in località C.da Guardemmauro nel territorio del Comune di Grumento Nova (PZ) - Assegnazione aree.

PREMESSO che la Società ENI S.p.A. è insediata nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri Comune di Viggiano, con un impianto denominato Centro Olio Val d'Agri – COVA;

CHE con nota prot. 2943 del 08/11/2022, inviata a mezzo PEC del 09/11/2022 e acquisita in pari data al Prot. ASI n. 3665/2022, la predetta società ha inoltrato istanza finalizzata a conseguire il parere consortile relativo alla domanda di permesso a costruire di un nuovo fabbricato elettro-strumentale all'interno dell'Area denominata Sezionamento 2 ubicata in località C.da Guardemmauro nel territorio del Comune di Grumento Nova (PZ);

CHE nella richiamata comunicazione prot. 2943 è evidenziato che sulla indicata Area denominata Sezionamento 2, di proprietà della ENI S.p.A. e distinta in catasto al foglio 18 del Comune di Grumento Nova particelle 621 e 510, fu realizzato un fabbricato elettro-strumentale giusta Concessione edilizia n. 52 del 05/08/1999;

CHE detta area ricade oggi nella perimetrazione dell'Area Industriale dell'Alta Val d'Agri come definita dal PRG approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE, pertanto, al fine di conseguire il richiesto parere consortile, l'ENI S.p.A. ha richiesto l'assegnazione dell'area di proprietà interessata, contraddistinta in catasto al foglio 18 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle 621 (parte) e 510 per una superficie complessiva di mq 688,38;

CONSIDERATO che dall'istruttoria condotta dall'ufficio tecnico consortile è emerso che il progetto presentato dalla ENI S.P.A. prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato elettro-strumentale con lo scopo di alloggiare i quadri elettrici e il quadro idraulico per la gestione delle valvole di intercettazione avente dimensioni in pianta pari a 10,70 m x 3,65 m per una

superficie di mq 39,05, con altezza massima fuori terra pari a 3,95 m e copertura a falda unica e l'ampliamento di mq 143 dell'attuale piazzale; che l'area del piazzale (autorizzata con Concessione Edilizia n.33 del 10/10/2000), è delimitata perimetralmente da una recinzione in rete metallica, dotata di cancello carrabile e pedonale oltre ad una uscita di emergenza; che, allo stato, è presente un manufatto denominato "Fabbricato valvole", a protezione delle valvole di blocco che intercettano le condotte interrato della dorsale Costa Molina e della dorsale Grumento Nova; che l'area oggetto di intervento e di assegnazione, avente dimensioni totali di m 30,80 x 22,35 = mq 688,38, ricade all'interno del perimetro dell'area industriale Alta Val d'Agri;

CHE le opere previste, integrative di strutture strumentali esistenti, risultano non in contrasto con la norma tecnica del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE, in particolare, l'assegnazione di suoli richiesta dalla ENI S.p.A. interessa le particelle censite al Foglio 18 del comune di Grumento Nova nn. 621 (parte) e 510 per una superficie complessiva di mq. 688,38;

CHE la delibera n.121 del 21/09/2010 al punto 5) - fissa in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro;

CHE l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010, si determina in 688,38 mq x 6,43 €/mq = € 4.426,28 oltre IVA nei modi di legge;

CHE, in applicazione a quanto previsto al punto H della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della ENI S.p.A. dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260,00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società ENI S.p.A., procedere alla richiesta assegnazione dei suoli sopra identificati e rilasciare il richiesto nulla-osta consortile sul progetto per la realizzazione di un nuovo fabbricato elettro-strumentale avente dimensioni in pianta pari a 10,70 m x 3,65 m per una superficie di mq 39,05;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società ENI S.p.A., intesa ad ottenere l'assegnazione di terreni ricadenti nell'a.i. Alta Val d'Agri per mq. 688,38 come identificati in premessa, per la realizzazione di un nuovo fabbricato elettro-strumentale;
3. di assegnare alla società ENI S.p.A. l'area di terreno edificabile nell'a.i. Alta Val d'Agri, così come dalla stessa richiedente indicata, e nella allegata planimetria catastale predisposta dall'ufficio, distinta in catasto terreni del Comune di Grumento Nova al Foglio 18 particelle 621 (parte) e 510 per una superficie di mq 688,38;
4. di esprimere, per quanto di competenza consortile, parere favorevole alla realizzazione di un nuovo fabbricato elettro-strumentale ricadenti nell'a.i. Alta Val d'Agri, fatta salva e a carico della società ENI S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari;
5. di richiedere alla società ENI S.p.A. il versamento di quanto dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, come in premessa complessivamente determinato in € 4.426,28 oltre IVA come per legge e dell'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita ;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della ENI S.p.A. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e l'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ENI S.p.A.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
8. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma, li 07/12/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole alla assegnazione alla società ENI S.p.A. dei suoli nell'a.i. Alta Val d'Agri, così come dalla stessa richiedente indicati distinti in catasto terreni del Comune di Grumento Nova al Foglio 18 particelle 621 (parte) e 510 per una superficie di mq 688,38 e alla approvazione, per quanto di competenza consortile, del progetto per la realizzazione, nell'area oggetto di assegnazione, di un nuovo fabbricato elettro-strumentale come in premessa descritto.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 07/12/2022