

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **82** del 07 Luglio 2014

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di due strutture in acciaio per tettoia esterna e soppalco interno a servizio della concessionaria "VOLKSWAGEN" della società AUTO R S.r.l. a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti; di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la Società AUTO R S.r.l. è insediata nell'a.i. di Tito, su un lotto dell'estensione di mq.8.840 ed una superficie coperta di mq.1.766,86 distinta all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito particella n.1254 piano terra – 1, categoria D/8, destinato alla vendita, assistenza e ricambi delle automobili con il marchio VOLKSWAGEN;

**CHE** con nota del 5 maggio 2014 – acquisita al Prot. ASI al n.2590 dell'11 maggio 2014, il Responsabile del procedimento (Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Tito ha trasmesso copia del progetto per la realizzazione di due strutture in acciaio per tettoia esterna e soppalco interno a servizio della concessionaria "VOLKSWAGEN" della società AUTO R S.r.l. sita nell'a.i. di Tito, in ottemperanza alla delibera commissariale n.23 del 25/01/2011 "Snellimento delle Procedure";

**CHE** con nota del 28 giugno 2014 – acquisita al Prot. ASI al n.2879 del 30 giugno 2014, il Responsabile del procedimento (Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Tito, facendo seguito alla suddetta nota Prot. n.2590/2014 ha richiesto di voler esprimere il necessario parere di fattibilità dell'opera non trovando applicazione la delibera commissariale n.23/2011;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di una tettoia in acciaio lungo il fronte laterale destro del fabbricato C delle dimensioni in pianta di mt. 15,00 x 5,50 per una superficie coperta di mq.82,50 da destinare a ricovero esposizione autovetture;
- la realizzazione di un soppalco in acciaio su due livelli all'interno nella zona destinata a magazzino ricambi per una superficie complessiva di mq. 177,70 da destinare a ampliamento del magazzino ricambi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con una maggiore superficie coperta di mq. 82,50 rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società AUTO R S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n.82 del 07.02.2006, peraltro recepita nella variante approvata con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato in data 11/06/2014 dal Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Tito al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla-osta;

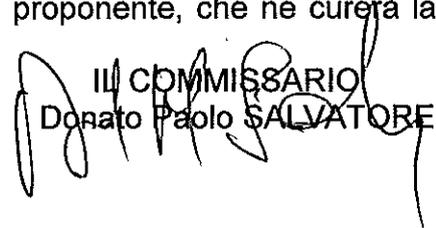
**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della AUTO R S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza del Responsabile del procedimento (Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Tito, inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione di due strutture in acciaio per tettoia esterna e soppalco interno a servizio della concessionaria "Volkswagen" della società AUTO R S.r.l. sita nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società AUTO R S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di richiedere alla AUTO R S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

  
III COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2969 del 03/07/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dal Responsabile del procedimento (Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Tito, inerente la realizzazione di due strutture in acciaio per tettoia esterna e soppalco interno a servizio della concessionaria "VOLKSWAGEN" della società AUTO R S.r.l. sita nell'a.i. di Tito illustrato in premessa e approvare il progetto in parola, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito.

Tito li, 04/07/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 04/07/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



**Visto del Vice Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 07/07/2014

IL VICE DIRETTORE GENERALE

Geom. Alfredo ROCCO

