

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 82 del 24 Ottobre 2016

OGGETTO: A.I. di S.N. di MELFI - Presa d'atto locazione complesso industriale di proprietà della società LUCANIA METALLI S.r.l. alla società TRASNOVA S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società LUCANIA METALLI S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale nell'a.i. di San Nicola di Melfi della superficie fondiaria di mq.15.308 con sovrastante capannone industriale della superficie coperta di mq.3.200 censito in catasto al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi, particella n.993 sub 2, 3 e 4, utilizzata dalla stessa per il recupero materiali ferrosi e non oggi inattivo;

CHE con nota del 05/10/2016, acquisita in data 10/10/2016 al Prot. ASI n.4441, la TRASNOVA S.r.l. con sede in Cassino (FR) in Via Ponte La Pietra snc - P. IVA 02764740607 - PEC trasnovasrl@pecimprese.it, ha comunicato di occupare dal 20 settembre 2016 il complesso industriale sopra identificato, acquisito in locazione dalla LUCANIA METALLI S.r.l. con contratto in data 19 settembre 2016, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 19/10/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4578 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che il complesso industriale di che trattasi, di proprietà della LUCANIA METALLI S.r.l., è utilizzata dalla TRASNOVA S.r.l. per l'attività di servizi resi all'interno della FCA SATA di Melfi con custodia di autovetture e attività di logistica - codice Ateco 52.10.1 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità;

VISTO in copia il contratto del 19 settembre 2016 con il quale la LUCANIA METALLI S.r.l. ha concesso in locazione alla TRASNOVA S.r.l., il complesso industriale sopra identificato della superficie fondiaria di mq. 15.308 e superficie coperta di mq. 3.200 per la durata di anni sei con decorrenza 20 settembre 2016;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la TRASNOVA S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

PRESO ATTO che la TRASNOVA S.r.l., con nota Prot. n.4441/2016, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla TRASNOVA S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la TRASNOVA a poter esercitare l'attività nel complesso industriale sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della TRASNOVA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 403.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di locazione del 19 settembre 2016 con il quale la LUCANIA METALLI S.r.l. ha concesso in locazione alla TRASNOVA S.r.l., il complesso industriale sopra identificato della superficie fondiaria di mq.15.308 e superficie coperta di mq. 3.200 per la durata di anni sei con decorrenza 20 settembre 2016;
2. di prendere atto che a decorrere dal 20 settembre 2016 la TRASNOVA S.r.l. svolge nel complesso industriale di che trattasi assunta in locazione dalla LUCANIA METALLI S.r.l. l'attività di servizi resi all'interno della FCA SATA di Melfi con custodia di autovetture e attività di logistica - codice Ateco 52.10.1 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla TRASNOVA S.r.l. per la quota riferibile al complesso industriale locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 20 settembre 2016;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla TRASNOVA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche ad uso potabile-industriale e fognarie per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla TRASNOVA S.r.l. l'importo di € 403,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

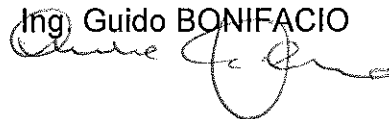

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4578 del 19/10/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa, decorrente dal 20 settembre 2016 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della TRASNOVA S.r.l. nel complesso industriale assunto in locazione, dell'attività di servizi resi all'interno della FCA SATA di Melfi con custodia di autovetture e attività di logistica - codice Ateco 52.10.1 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità.

Tito li, 19/10/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

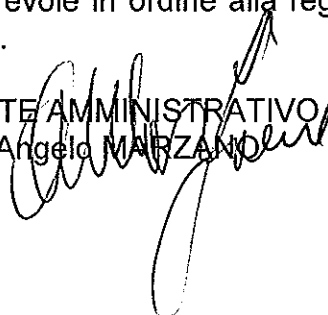


Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e contabile del provvedimento che si propone.

Tito li, 19/10/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/10/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

