

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 82 del 1° Agosto 2017

OGGETTO: A.I. San Nicola di Melfi – Assegnazione, acquisizione e trasferimento aree alla società PLASTICFORM S.r.l..

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società PLASTICFORM S.r.l. è insediata nell'a.i. di Melfi su lotto dell'estensione di mq.12.222 con un stabilimento della superficie coperta di mq.3.172,92 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi, particella n.1266 destinato alla produzione e stampaggio di componenti plastici con un organico lavorativo pari a n.20 unità;

CHE con messaggio di posta certificata del 15/11/2016 - acquisito in pari data al Prot. ASI n.5236 – è pervenuta al Consorzio richiesta della società PLASTICFORM S.r.l. con sede in zona industriale di San Nicola di Melfi (PZ) – P.IVA 01103800767 – di assegnazione di relitti e la regolarizzazione del lotto di proprietà in merito all'esatta superficie del lotto occupato rispetto a quello trasferito per una superficie complessiva di mq. 1.118 circa, dalla stessa richiedente indicata e la cessione al Consorzio della superficie di mq. 285 occupata dalla sede stradale e marciapiede consortile, come si evince dall'allegata planimetria catastale;

CHE con nota PEC Prot. 5532 del 23/11/2016, in riscontro alla suindicata nota Prot. n. 5236/2016, si invitava la società PLASTICFORM S.r.l. a far pervenire al Consorzio, elaborato tecnico riportante il rilievo topografico delle aree al fine di consentire le necessarie verifiche, eventualmente in contraddittorio con tecnico di fiducia della stessa PLASTICFORM S.r.l.;

CHE con messaggio di posta certificata del 29/05/2017, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 2325, la società PLASTICFORM S.r.l. trasmetteva copia del rilievo topografico effettuato dal proprio tecnico di fiducia incaricato e il tipo di frazionamento catastale/Atto di aggiornamento da sottoscrivere per l'inoltro all'ufficio del territorio di Potenza per l'approvazione;

CHE con nota del 21/06/2017, acquisita al Prot. ASI al n.2656 del 22/06/2017, la società PLASTICFORM S.r.l. trasmetteva copia del suindicato tipo di frazionamento approvato dall'agenzia del Territorio di Potenza;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 20/07/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3131 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con la quale in esito alle necessarie verifiche condotte e ai riscontri del rilievo topografico eseguito dal tecnico di fiducia incaricato dalla PLASTICFORM sulle aree indicate dalla istante, con a suo carico di tutti gli oneri e le spese necessarie per classificazione catastale di alcune particelle ai fini della stipula dell'atto di trasferimento, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza della PLASTICFORM con conseguente assegnazione e trasferimento in proprietà delle aree di terreno riportate in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particelle nn. 1759, 1760, 1762, 1753, 1746, 1755, 1756, 292, 297 e 298 della superficie complessiva di mq. 1.121, al fine, come richiesto di regolarizzare il lotto di proprietà in aggiunta alla particella n. 1745 di mq. 211 non richiesta dall'istante e procedere all'acquisizione al

patrimonio consortile della particella n. 1757 del foglio di mappa n. 5 in agro di Melfi, occupata e trasformata negli anni per la realizzazione della strada consortile e del marciapiede della superficie di mq. 285;

VISTO il tipo di frazionamento Prot. 2017/48654 del 22/05/2017 delle particelle richieste in assegnazione con il quale l'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza ha attribuito diversi subalterni alle aree in parola con le particelle n. 1759 ex 1662, 1760 ex 1662, 1762 ex 1730, 1753 ex 816, 1745 ex 310, 1746 ex 310, 1755 ex 1225, 1756 ex 1225 del foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi;

CONSIDERATO che la particella n. 1745 di mq. 211 non oggetto di richiesta di assegnazione da parte della PLASTICFORM S.r.l. non può essere utilizzata autonomamente per costituire un lotto industriale assegnabile per nuove iniziative, in relazione alla sua ubicazione - interclusa tra il confine del lotto di proprietà e il fosso demaniale - ed, è, pertanto destinata a restare al patrimonio consortile con obbligo di versare le imposte e le tasse legate alla mera titolarità della particella di terreno in parola;

RITENUTO pertanto utile e necessario assegnare in questa fase anche la citata particella 1745 di mq. 211 in aggiunta a quelle richieste in assegnazione;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, le suddette particelle, interessate alla regolarizzazione del lotto della superficie complessiva di mq. 1.121 oggetto della richiesta di assegnazione della società PLASTICFORM S.r.l. e mq. 211 non richiesta in assegnazione e come sopra identificate, sono di proprietà Consortile per cui il prezzo di cessione per il futuro trasferimento in proprietà alla società PLASTICFORM S.r.l. è di €/mq. 32,40 oltre IVA – valore unitario riportato con riferimento all'agglomerato industriale di Melfi nella tabella al punto 1) della delibera n.121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 43.156,80 oltre IVA come per legge e procedere all'acquisizione al patrimonio consortile della particella 1757 del foglio di mappa n. 5 in agro di Melfi della superficie di mq. 285 al prezzo di €/mq. 32,40 per un importo di € 9.234,00 oltre IVA come per legge;

VISTI gli artt.3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società PLASTICFORM S.r.l., procedere all'assegnazione e trasferimento delle aree per una superficie complessiva di mq. 1.332, individuata in catasto terreni al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi particelle nn.1759, 1760, 1762, 1753, 1746, 1745, 1755, 1756, 292, 297 e 298 di proprietà Consortile, affinché come richiesto, possa definirsi la regolarizzazione del lotto al prezzo di cessione di €/mq. 32,40;

RITENUTO altresì, poter procedere all'acquisizione al patrimonio consortile della particella 1757 del foglio di mappa n. 5 in agro di Melfi della superficie di mq. 285, occupata e trasformata negli anni per la realizzazione della strada e marciapiede consortile al prezzo di cessione di €/mq. 32,40;

RITENUTO, infine, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al

Consorzio da parte della PLASTICFORM S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della PLASTICFORM S.r.l.– intesa ad ottenere l'assegnazione e il trasferimento in proprietà delle aree di terreno della superficie complessiva di mq. 1.121 per la regolarizzazione del lotto di proprietà in merito all'esatta superficie del lotto occupato rispetto a quello trasferita, illustrata nel parere in premessa;
2. di assegnare le particelle, all'attualità individuate all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.5 del Comune di Melfi particelle nn. 1759, 1760, 1762, 1753, 1746, 1755, 1756, 292, 297 e 298 della superficie complessiva di mq. 1.121 alla società PLASTICFORM S.r.l., così come richiesto ed individuato dalla stessa società;
3. di prendere atto che le particelle, così come richieste ed individuate dalla società istante, sono di proprietà Consortile;
4. di prendere atto che la particella di proprietà consortile individuata all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi particella n. 1745 della superficie di mq. 211 non può essere utilizzata autonomamente per costituire un lotto industriale assegnabile per realizzare nuove iniziative atteso quanto in premessa evidenziato;
5. di assegnare anche la particella non richiesta dalla società istante, all'attualità individuate all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.5 del Comune di Melfi n. 1745 della superficie di mq.211 alla società PLASTICFORM S.r.l.;
6. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società PLASTICFORM S.r.l. la piena ed assoluta proprietà della superficie di mq. 1.332 confinante con l'area di proprietà, all'attualità individuata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.5 del Comune di Melfi particelle nn. 1759 di mq. 121, 1760 di mq. 440, 1762 di mq. 8, 1753 di mq.100, 1746 di mq.150, 1745di mq. 211,1755 di mq.80, 1756 di mq.10, 292 di mq.130, 297 di mq.80 e 298 di mq.2 al prezzo di €/mq. 32,40, oltre IVA come per legge, per l'importo complessivo di € 43.156,80 oltre IVA come per legge salvo conguaglio, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze;
7. di richiedere alla PLASTICFORM S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica e l'importo di 46.156,80 oltre IVA come per legge salvo conguaglio, per la cessione del terreno di che trattasi;
8. di acquisire, la piena proprietà della particella di proprietà della PLASTICFORM S.r.l. n. 1757 - ex 1266 - del foglio di mappa n. 5 in agro di Melfi, della superficie di mq. 285 occupata dal consorzio per la sede stradale e il marciapiede al prezzo di €/mq. 32,40,

oltre IVA come per legge, per l'importo complessivo di € 9.234,00 oltre IVA come per legge;

9. di compensare l'importo di cui al punto precedente pari a € 9.234,00 oltre IVA come per legge con l'importo di cui al punto 4 pari a € 46.156,80 oltre IVA come per legge dovuto al consorzio;
10. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 4);
11. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini derivanti dal tipo di frazionamento;
12. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
13. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3131 del 20/07/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'istanza avanzata dalla società PLASTICFORM s.r.l., di assegnazione e trasferimento della superficie complessiva di mq.1.121 e descritta in premessa, già di proprietà consortile, finalizzata alla regolarizzazione del lotto di proprietà in merito all'esatta superficie del lotto occupato rispetto a quello trasferita e l'acquisizione da parte del consorzio della superficie di mq. 285 di proprietà della PLASTICFORM S.r.l. descritta in premessa occupata dal consorzio per la sede stradale e marciapiede.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



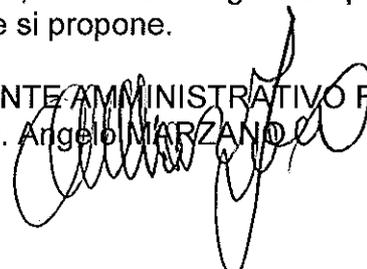
Tito li, 25/07/2017

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



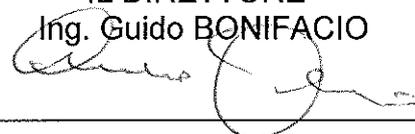
Tito li, 26/07/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 01/08/2017