

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

## **DELIBERA**

**N° 82 del 23 Settembre 2020**

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. per la trasformazione di un locale deposito ad ufficio sito nel fabbricato in via della Tecnica n. 24 di proprietà della PUBBLI PRESS S.r.l. - per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*"

**PREMESSO** che la società PUBBLI PRESS S.r.l. è proprietaria nell'a.i. di Potenza dell'unità immobiliare ubicata nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica n. 24 (nuovo centro direzionale Rossellino) censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particella n. 1818 sub 49, piano terra, della superficie coperta di mq. 154,94 ad uso deposito a servizio dell'attività svolta (produzione stampati pubblicitari con distribuzione porta a porta e consulenza grafica e pubblicitaria con un organico lavorativo pari a n.6 unità), nelle altre unità immobiliari ubicate nel citato complesso edilizio;

**CHE** con messaggio di posta certificata del 30/03/2020 - acquisito in data 17 settembre 2020 al Prot. ASI n. 3555 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla SCIA ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001 sul progetto edilizio per il cambio di destinazione d'uso da parte della PUBBLI PRESS S.r.l. di un locale deposito in locale ufficio dell'unità immobiliare sopra identificato, pratica N Serv – CLTGPP70T15A743X - 30042020-24768 presentata in data 30 Aprile 2020;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3583 del 21/09/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la trasformazione di un locale uso deposito in locale ufficio ubicato all'interno del complesso edilizio direzionale commerciale di che trattasi, come presentato dalla PUBBLI PRESS S.r.l., in quanto conforme alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** in applicazione della delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della PUBBLI PRESS S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla PUBBLI PRESS S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza, e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

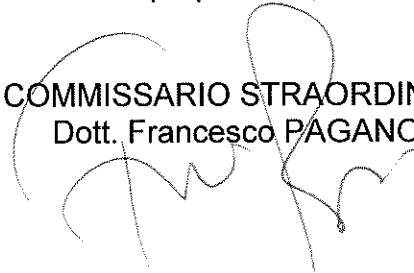
## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA ad efficacia differita ai sensi del D.P.R.

380/2001 sul progetto edilizio per il cambio di destinazione d'uso da parte della PUBBLI PRESS S.r.l. di un locale deposito a ufficio ubicato nel complesso edilizio sopra identificato, pratica N Serv - CLTGPP70T15A743X - 30042020-24768 presentata in data 30 Aprile 2020;

3. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della PUBBLI PRESS S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere al PUBBLI PRESS S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico del PUBBLI PRESS S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato al PUBBLI PRESS S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3583 del 21/09/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla PUBBLI PRESS S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto in parola, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestando la conformità alle previsioni alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li 23/09/2020

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 23/09/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

