

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **83** del 30 Aprile 2009

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 28/06 del 28.03.06 rilasciato dal Comune di Potenza alla società MIART S.p.A. nell'a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

**PREMESSO** che la società MIART S.p.A. ha in corso di realizzazione il programma per la costruzione di edifici destinati ad attività produttive ed uffici nell'a.i. di Potenza su un lotto della superficie fondiaria di mq. 20.462 riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 558, 984, 1209, 1214, 1215, 1098, 557, 559, 560, 1211, 1095, 1096, e 1097, giusta delibera n. 108 del 15.04.2003 e Permesso di Costruire n. 12/04 rilasciato dal Comune di Potenza e delibera n. 161 del 06.09.2004 e permesso di costruire n. 28/06 rilasciato dal Comune di Potenza in data 28.03.2006;

**CHE** con nota del 20.06.08, acquisita al Prot. ASI al n. 4437 del 23.06.08, la società MIART S.p.A., ha presentato richiesta di approvazione del progetto di variante in corso d'opera al Permesso di costruire n. 28/06 rilasciato dal Comune di Potenza in data 28.03.2006 per la realizzazione del suindicato programma con ampliamento dell'intervento per la realizzazione di un complesso di edifici da destinare ad attività commerciali e direzionali nell'a.i. di Potenza, chiedendo il rilascio del necessario nulla - osta;

**CHE** con nota dell'1.04.09, acquisita al Prot. ASI al n. 2829 dell'1.04.09, la società MIART S.p.A., ha trasmesso nuovi elaborati tecnici ad integrazione e sostituzione di quelli allegati al suindicato progetto trasmesso con nota Prot. n. 4437/08;

**CHE** con nota del 28.04.09, acquisita al Prot. ASI al n. 3665 del 28.04.09, la società MIART S.p.A., ha trasmesso ulteriori elaborati tecnici ad integrazione e sostituzione di quelli trasmessi con nota Prot. n. 2829 dell'1.04.2009;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- l'ampliamento dell'intervento originariamente previsto con la demolizione di tutti i corpi di fabbrica esistenti compresi quelli indicati come V1 V4 e V5 nella tavola 3f di progetto di cui originariamente si prevedeva la conservazione, la non realizzazione degli edifici denominati nella tavola di progetto V6, V7, V8 e V9 a fronte della realizzazione di quattro nuovi edifici denominati A4, A5, A6, A7 e A8 precedentemente non previsti, la conferma dei corpi di fabbrica A1 e A3 con modifica del corpo A2 il tutto come di seguito precisato e descritto:
  - CORPO A1 si sviluppa su sei piani fuori terra delle dimensioni in pianta di mt. 21,10 x 16,00 per una superficie coperta di mq. 337.60 in costruzione, il piano terra originariamente destinato ad officina veicoli industriali, nella proposta in variante viene destinato interamente ad attività commerciali, gli altri piani, precedentemente destinati ad uffici, resteranno ad destinazione direzionali ed in particolare ospiteranno una scuola;
  - CORPO A2 si sviluppa su sei piani fuori terra (originariamente cinque) delle dimensioni in pianta di mt. 21,10 x 15,00 (con una piccola rientranza di 7,10 x 1,05) per una superficie coperta di mq. 309.04 in costruzione il piano terra, originariamente destinato ad officina veicoli industriali, nella proposta in variante viene destinato interamente ad attività commerciali, gli altri piani, precedentemente destinati ad uffici, resteranno ad destinazione direzionali ed in particolare ospiteranno una scuola;
  - CORPO A3 si sviluppa su sei piani fuori terra delle dimensioni in pianta di mt. 21,10 x 16,00 per una superficie coperta di mq. 337.60 in costruzione il piano terra, originariamente destinato ad officina veicoli industriali, nella proposta in variante viene destinato interamente ad attività commerciali, gli altri piani, precedentemente destinati ad uffici, resteranno ad destinazione direzionali ed in particolare ospiteranno una scuola;

**corpi ex novo:**

- CORPO A4 disposto in linea con i corpi A1, A2, A3 della superficie coperta di mq. 1.530,60 si sviluppa su otto piani fuori terra. Il piano terra, a destinazione direzionale, ospita in particolare un grande salone di rappresentanza aziendale, di poco meno di 180 mq., più servizi annessi, ed un'agenzia bancaria ubicata nella zona opposta rispetto alla galleria coperta (di larghezza media di 5.00 mt), tutti gli altri piani fuori terra sono da destinare ad attività direzionali;
- CORPI A5-A6: disposti in sequenza lineare e parallelamente ai corpi A1-A2-A3 e A4, della superficie coperta di mq 435,50 e mq 754,20 rispettivamente, si sviluppano su un unico piano terra, interamente destinato ad attività commerciali. I due corpi, A5 ed A6, sono nettamente distinguibili, costituendo di fatto due strutture completamente indipendenti, ma funzionalmente connesse: essi infatti rappresentano il nucleo principale della galleria commerciale che, con la sua posizione centrale rispetto all'intero lotto, risulta il "cuore" funzionale del complesso;
- CORPO A7 ubicato in prossimità dell'attuale ingresso al lotto, che rimarrà anche in futuro l'ingresso principale, presenta forma ad "S", delle dimensioni massime in pianta di mt. 36,00 x 12,90 e della superficie coperta di mq. 412,16, si sviluppa su quattro piani fuori terra da destinare tutti ad uffici;
- CORPO A8 ubicato nella parte sud del lotto e disposto quasi parallelamente al confine meridionale di questo, è costituito da due corpi di fabbrica giuntati, delle dimensioni complessive in pianta di mt. 42,34 x 16,00 (meno due rientranze di dimensioni 5,25 x 0,70) per una superficie coperta di mq. 670.09. Esso si sviluppa su otto piani fuori terra da destinare tutti ad uffici;

**sono inoltre previsti:**

- la realizzazione di una piattaforma completamente interrata, di circa 19.000 mq. suddivisi in quattro comparti, disposta al di sotto dell'intero complesso ed occupante la quasi totalità del lotto da destinare a parcheggi coperti a servizio dei corpi di fabbrica in parola;
- la realizzazione di una terrazza disposta al di sopra dei corpi A5-A6, a + 4,00 m dal p.c., che costituisce una vera e propria piazza sopraelevata, accessibile attraverso una scala circolare eterna; una grande gradinata esterna, disposta tra i due edifici più alti, A4 ed A8 e dal corpo A4, dove sono previsti anche gli impianti meccanizzati di risalita. La piazza si caratterizza con diversi elementi architettonici: pavimentazioni che descrivono particolari camminamenti; uno specchio d'acqua circolare; una cupola vetrata che illumina la sottostante galleria; un grande albero intorno al quale si sviluppa la scala circolare che collega la galleria alla piazza; un piccolo anfiteatro che guarda verso il fiume Basento;
- la sistemazione esterna con la diversa ubicazione delle zone pavimentate, verde, parcheggi esterni e reti tecnologiche;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto e con una maggiore superficie coperta di mq. 1.436,58 ed una maggiore volumetria di 12.196,55 mc. rispetto a quella assentita con delibera n. 108 del 15.04.2003 e Permesso di Costruire n. 12/04 rilasciato dal Comune di Potenza e delibera n. 161 del 06.09.2004 e permesso di costruire n. 28/06 rilasciato dal Comune di Potenza in data 28.03.2006 pari a mq. 5.309.61 di superficie coperta e mc. 58.688,26 di volumetria;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società MIART S.p.A. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società MIART S.p.A. e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto di variante e ampliamento presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società MIART S.p.A., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 600,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società MIART S.p.A. inerente l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera al Permesso di costruire n. 28/06 rilasciato dal Comune di Potenza in data 28.03.2006 per la realizzazione dell'edificio già in costruzione e ampliamento dell'intervento per la realizzazione di un complesso di edifici da destinare ad attività commerciali direzionali nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto di variante così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società MIART S.p.A. l'importo di € 600,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto di variante e ampliamento approvato al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società MIART S.p.A.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3723 del 30.04.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società MIART S.p.A. e attestare la conformità del progetto alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza rilasciando il richiesto nulla - osta.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 30.04.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 30.04.09