

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **83** del 21 Luglio 2014

OGGETTO: Trasferimento area rettifica delibera n.124 del 23/12/2013 – Società CAIVANO CALCESTRUZZI S.r.l. - a.i. Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera commissariale n.124 del 23 dicembre 2013 veniva disposto quanto segue:

1. di accogliere l'istanza della società CAIVANO CALCESTRUZZI S.r.l., intesa ad ottenere l'acquisizione in proprietà di una fascia di terreno di circa 495 mq. al fine di realizzare un accesso diretto dalla bretella consortile nell'a.i. di Tito;
2. di assegnare alla società CAIVANO CALCESTRUZZI S.r.l. la superficie di mq.495 circa, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.25 del Comune di Tito particelle nri. 28 (parte) e 792 (parte), così come indicato nella allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto per la realizzazione di un accesso diretto al lotto di proprietà della istante dalla bretella consortile, a condizione che la fascia di terreno di che trattasi venga utilizzata solo per l'accesso al lotto di proprietà dalla bretella consortile, permanga nella sua destinazione attuale, non venga recintata e sia mantenuta a cura e spese della CAIVANO CALCESTRUZZI S.r.l. con possibilità di realizzare pista carrabile idonea a consentire il transito di mezzi anche pesanti;
3. di prendere atto ed evidenziare che la fascia di terreno, così come richiesto ed individuato dalla società istante, è destinata, secondo le previsioni del Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n.82 del 07/02/2006 ad "area a verde di rispetto" e presenta sottoservizi (attraversamenti di elettrodotti), che, tuttavia, non ne impedisce l'uso per realizzare l'accesso diretto dalla bretella consortile con modeste opere, ad es. tipo green park, comunque a carico del richiedente;
4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società CAIVANO CALCESTRUZZI S.r.l. la piena ed assoluta proprietà della superficie di mq.495 circa confinante con l'area di proprietà, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.25 del Comune di Tito particelle nri. 28 (parte) e 792 (parte), fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario al prezzo di €/mq. 12,96 oltre IVA come per legge in analogia a quanto già deciso in situazioni simili per l'importo complessivo di € 6.415,20 oltre IVA come per legge salvo conguaglio, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze;
5. di richiedere alla società CAIVANO CALCESTRUZZI S.r.l., l'importo di € 6.415,20 oltre IVA come per legge, a titolo di corrispettivo salvo conguaglio di cui al precedente punto 4);
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 5) e alla redazione del tipo di frazionamento da redigere a cura e spese dell'assegnatario;
7. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini derivanti dal tipo di frazionamento;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di dare mandato al Direttore Generale di notificare il presente atto alla società CAIVANO CALCESTRUZZI S.r.l. affinché ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;

10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

VISTO il tipo di frazionamento Prot. 2014/40884 del 02/04/2014 dell'area assegnata con la suindicata delibera con la quale l'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza ha attribuito diverso subalterno all'area in parola con la particella n.1072 del foglio di mappa n.25 del Comune di Tito per una superficie di mq.1.004;

RILEVATO che l'area assegnata, per effetto del frazionamento intervenuto, ha subito una variazione di superficie in aumento per mq.509 rispetto a quella assegnata con delibera n.124/2013;

RITENUTO, pertanto, dover rettificare il punto 4) e 5) del dispositivo della delibera commissariale n.124/2013 sopra citato al fine del trasferimento in proprietà dell'area in parola alla società CAIVANO CALCESTRUZZI S.r.l.;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che l'area assegnata alla società CAIVANO CALCESTRUZZI S.r.l. di cui alla delibera n.124/2013 è oggi individuata catastalmente al foglio di mappa 25 del Comune di Tito particella n.1072 della superficie di mq.1.004;
2. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società CAIVANO CALCESTRUZZI S.r.l. la piena ed assoluta proprietà della superficie di mq.1.004 confinante con l'area di proprietà, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.25 del Comune di Tito particelle n.1072, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario al prezzo di €/mq.12,96 oltre IVA già determinato con la citata delibera n.124/2013 per l'importo complessivo di € 13.011,84 oltre IVA come per legge salvo conguaglio, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze;
3. di richiedere alla società CAIVANO CALCESTRUZZI S.r.l., l'importo di € 13.011,84 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo del corrispettivo di cui al precedente punto 2);
4. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

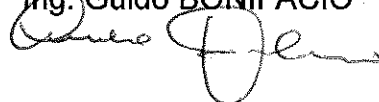

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3166 del 18/07/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla rettifica dei punti 4) e 5) del dispositivo della delibera commissariale n.124/2013 descritti in premessa per effetto del frazionamento intervenuto al fine del trasferimento in proprietà dell'area in parola alla società CAIVANO CALCESTRUZZI S.r.l.

Tito li, 18/07/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 21/07/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/07/2014

IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

