

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **84** del 19 Aprile 2011

OGGETTO: Presa d'atto locazione immobile di proprietà della società DI BELLO S.r.l. alla società AUTOSTAR S.r.l. - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società DI BELLO S.r.l. è proprietaria della unità immobiliare ubicata al piano terra dell'immobile sito in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 51 particella n. 1846 sub 38 della superficie coperta di mq. 1.057 e piazzale esterno di mq. 585, utilizzato direttamente fino al 28/02/2011 - giusta nota Prot. n. 2419 del 12/04/2011 - e oggi concesso in locazione alla società AUTOSTAR S.r.l.;

CHE con nota del 12/04/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 2420 del 12/04/2011, la società AUTOSTAR S.r.l. con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia P. IVA 01787640760, comunicava di aver preso in locazione l'unità immobiliare sopra identificata, di proprietà della società DI BELLO S.r.l., per svolgere l'attività di concessionaria auto, presentando la documentazione di rito;

VISTO in copia il contratto di locazione dell'1/03/2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza il 02/03/2011 al n. 877 serie III, dal quale si evince che la società DI BELLO S.r.l. ha concesso in locazione alla società AUTOSTAR S.r.l. l'unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza a far data dal 1° marzo 2011 e per la durata di anni sei;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società AUTOSTAR S.r.l. svolge all'interno della unità immobiliare e piazzale preso in locazione l'attività di concessionaria auto, con un organico lavorativo pari a n. 6 unità;

PRESO ATTO che le società AUTOSTAR S.r.l., con nota Prot. n. 2420/2011, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività svolta dalla società AUTOSTAR S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 19/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto che la società AUTOSTAR S.r.l. svolge dal 1° marzo 2011 la propria attività di esposizione concessionaria auto nella unità immobiliare e piazzale di proprietà della società DI BELLO S.r.l. acquisito in locazione;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società AUTOSTAR S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società DI BELLO S.r.l. ha cessato l'attività svolta all'interno della propria unità immobiliare sito nell'a.i. di Potenza in data 28 febbraio 2011;

2. di prendere atto del contratto di locazione del 1° marzo 2011 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza in data 02/03/2011 al n. 877 serie III con il quale la società DI BELLO S.r.l. ha concesso in locazione alla società AUTOSTAR S.r.l. l'unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza a far data dal 1° marzo 2011 e per la durata di anni sei;

3. di prendere atto che la società AUTOSTAR S.r.l. con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia - P. IVA 01787640760 – svolge nell'unità immobiliare di mq. 1.057 e piazzale di mq. 585 individuata in premessa, di proprietà della società DI BELLO S.r.l. assunta in locazione, l'attività di concessionaria auto dal 1° marzo 2011 con un organico lavorativo pari a n. 6 unità, rilasciando il richiesto nulla – osta all'esercizio dell'attività;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società AUTOSTAR S.r.l. dal 1° marzo 2011 emettendo regolare fattura;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società AUTOSTAR S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

6. di richiedere alla società AUTOSTAR S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2500 del 15/04/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto che la società DI BELLO S.r.l. ha concesso in locazione alla società AUTOSTAR S.r.l. l'unità immobiliare di mq. 1.057 e piazzale di mq. 585 sito in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza e che la società AUTOSTAR S.r.l. vi svolge l'attività di concessionaria auto con un organico lavorativo pari a n. 6 unità.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 18/04/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 19/04/2011