

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **84** del 27 Settembre 2013

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante in corso d'opera al P.C. n.24/2013 rilasciato dal Comune di Tito alla società BEA SERVICE S.r.l. a.i. Tito per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società BEA SERVICE S.r.l. è insediata nell'a.i. di Tito su un lotto di terreno dell'estensione di mq.5.671 con un opificio della superficie coperta di mq.1.057,41 destinato alla lavorazione meccanica di precisione (tornitura e fresatura);

CHE con delibera n.139 del 24 settembre 2012 è stato approvato il progetto per la realizzazione di un nuovo manufatto in acciaio da destinare a deposito merci all'interno del suddetto lotto industriale sito nell'a.i. di Tito di cui si attestava la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito, nel rispetto delle superfici complessive pari a mq. 1625,55 approvate dal Consorzio con la citata delibera;

CHE il Comune di Tito ha rilasciato il Permesso di costruire n. 24/2013;

CHE con nota del 20 settembre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.4939 del 23 settembre 2013, il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico (Attivazione sportello unico attività produttive) del Comune di Tito ha trasmesso il progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n.24/2013 rilasciato dal Comune di Tito alla società BEA SERVICE S.r.l., relativamente al cambio di destinazione d'uso del capannone da deposito a lavorazione di materie plastiche, richiedendo il nulla-osta di competenza;

ESAMINATO il progetto di variante presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso del capannone da realizzare approvato con delibera n. 139/2012 da deposito a lavorazione di materie plastiche per una superficie di mq. 550 senza variazione di dimensioni e volumetria rispetto al progetto di cui al PC n. 24/2013;
 - la variazione prospettica con la creazione di una nuova porta esterna;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto di variante della società BEA SERVICE S.r.l. presentato per il tramite dello Sportello unico del Comune di Tito non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla attestazione di conformità del progetto di variante presentato in data 23/09/2013 dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico (Attivazione sportello unico attività produttive) del Comune di Tito al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BEA SERVICE S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Tito, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico (Attivazione sportello unico attività produttive) del Comune di Tito, inerente l'approvazione del progetto di variante al P.C. n. 24/2013 relativamente al cambio di destinazione d'uso del capannone da deposito a lavorazione di materie plastiche della società BEA SERVICE S.r.l. nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla – osta;
3. di richiedere alla società BEA SERVICE S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Tito l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto con la presente approvato al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza, fatte salve e a carico della BEA SERVICE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4957 del 26/09/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società BEA SERVICE S.r.l. e approvare il progetto di variante al PC n. 24/2013 nell'a.i. di Tito, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito.

Tito li, 27/09/2013

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 27/09/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/09/2013

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

