

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 84 del 23 Maggio 2019

OGGETTO: Dismissione beni patrimoniali consortili disponibili. Casa del custode. - attestato di prestazione energetica - provvedimenti consequenziali

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8.10.2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Aniello ERTICO;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto *“Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto *“ Art.1 comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n. 34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO che con delibera n. 79 del 28.04.2009 il Consorzio ha deliberato la dismissione e consequenziale trasferimento con atto pubblico al Sig. Armando CAMPOCHIARO dei seguenti cespiti:

Descrizione	Superficie lorda	Prezzo di vendita
Abitazione su due livelli, composta al piano terra da cinque vani utili e tre vani accessori; primo piano composto da due vani ed un accessorio da cui si accede con una scala interna dal piano terra.	Mq. 204,17	€ 153.452,60
Garage contigui al piano terra	Mq. 16,45	€ 6.181,80
Zona verde, Zona asfaltata e area di sedime del fabbricato	Mq. 1.110	€ 11.100,00
	TOTALE	€ 170.707,40

CHE i suddetti cespiti sono di proprietà consortile, in quanto realizzati nell'ambito delle opere di approvvigionamento idrico industriale e potabile dell'agglomerato di Tito, finanziato dalla Cassa per le Opere Straordinarie di pubblico interesse nell'Italia Meridionale (Cassa per il Mezzogiorno), con deliberazione n. 1648/ASI del 13.05.1975;

CHE i terreni di sedime e quelli sui quali è stata realizzata l'abitazione e il contiguo garage, sono stati acquisiti con procedure espropriative e con atti di sdemanializzazione con il Comune di Tito del 19.05.2014 rep.2689 e atto notarile con il Comune di Pignola;

ATTESO che per il perfezionamento dell'atto di trasferimento in proprietà all'ex dipendente Armando Campochiaro beneficiario della delibera n. 79/2009, è richiesto apposito certificato di prestazione energetica;

RTENUTO, pertanto, individuare apposito tecnico abilitato al rilascio della suddetta certificazione;

INDIVIDUATO l'Ing. Emanuele FESTA – amministratore e legale rappresentante della Società 3DLIFE S.r.l. con sede in Potenza Via del Seminario Maggiore, 35 - PEC 3dlife@messaggipec.it – p.iva 01654040763, quale professionista di fiducia dell'Ente per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, prevedendosi un impegno di spesa di € 500,000 oltre di legge, se dovuti;

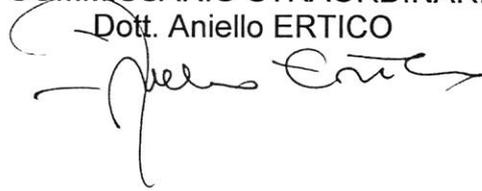
Tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di incaricare l'Ing. Emanuele FESTA – amministratore e legale rappresentante della Società 3DLIFE S.r.l. con sede in Potenza Via del Seminario Maggiore, 35 - PEC 3dlife@messaggipec.it – p.iva 01654040763, previa convenzione da stipularsi, quale professionista di fiducia dell'Ente per l'espletamento dell'incarico afferente il rilascio del certificato di prestazione energetica, prevedendosi un impegno di spesa di € 500,000 oltre di legge, se dovuti;

2. di imputare di imputare la spesa di cui al punto 2., tra i costi della produzione per "Spese Tecniche-Produzione" alla Voce " Consulenze Tecniche" del piano economico e finanziario dell'esercizio 2019, nonchè, la registrazione della medesima, alla voce " Consulenze Tecniche" del bilancio consortile dell'esercizio 2019;
3. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aniello Ertico", written over the printed name.

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la spesa prevista nella presente proposta di delibera ammontante a €. 500,00, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa tra i costi per " Spese Tecniche-Produzione" alla Voce " Consulenze Tecniche" del piano economico e finanziario dell'esercizio 2019 in corso di approvazione, nonché, la registrazione della medesima, alla voce " Consulenze Tecniche " del bilancio consortile dell'esercizio 2019.

Tito li, 30/04/2019

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 23/05/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

