



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 84 del 7 Ottobre 2020

OGGETTO: A.I. di Tito – Presa d'atto acquisizione porzione capannone della società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di Egidio Gioscia & C. da parte della società GAPTRONIC S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività -.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*"

PREMESSO che con nota del 11/09/2020, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 3464, la società GAPTRONIC S.r.l. con sede in Tito in Via Enrico De Nicola n. 12, iscritta al Registro delle imprese della Basilicata con N. REA PZ-109863 - Partita IVA 01437990762, PEC gaptronic@pec.it - in persona dell'Amministratore Unico Sig. MURO Giuseppe, nato a Pignola (PZ) il 17/07/1968, C.F. MRUGPP68L17G663Y, residente in Pignola (PZ) alla Contrada Tintera, 26, munito del potere di rappresentanza della Società come da visura camerale aggiornata allegata alla istanza, ha comunicato al Consorzio l'acquisto di porzione del capannone sito nell'agglomerato di Tito, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n.1389 sub 2 della superficie fondiaria di mq 4951 con superficie coperta di mq.996,00 e stradina di accesso, p.lla n. 1455 di mq. 447, al fine di regolarizzare la propria posizione tecnico-amministrativa e nelle more della predisposizione del progetto definitivo dell'attività da svolgere, trasmettendo la documentazione di rito;

CHE detta comunicazione richiama l'allegato Atto di compravendita per notaio Beatrice Simone del 04/09/2020 repertorio n. 71789 – raccolta 27225;

CHE con delibera n. 59 del 13 luglio 2020 il Consorzio in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha rinunciato al diritto di prelazione per l'importo complessivo di € 350.000,00 oltre IVA;

CHE la porzione di lotto in parola ricadente nell'Agglomerato Industriale di Tito, della superficie fondiaria di mq 4.951.00 con sovrastante porzione di capannone della superficie coperta di mq. 996,00, risulta censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n.1389 sub 2 e in catasto terreni, al foglio di mappa n. 12 del comune di Tito, p.lla n.1455 di mq. 447 stradina interna di accesso;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3795 del 05/10/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuta alla società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di Egidio Gioscia & C. e alla assegnazione della porzione di lotto industriale con sovrastante capannone sopra identificato, sito nell'a.i. di Tito, con atto di compravendita per notaio Beatrice Simone del 04/09/2020 repertorio n. 71789 – raccolta 27225 a detta società per svolgere l'attività di assemblaggio, installazione e manutenzione apparecchiature elettroniche (schede elettroniche) – codice Ateco 27.90.09 – con un organico lavorativo pari a n. 11 unità come da documentazione presentata e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della GAPTRONIC, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

CHE con la richiamata nota Prot. 3464/2020 la società GAPTRONIC S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE, in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della società GAPTRONIC S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 350,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del dirigente tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GAPTRONIC S.r.l., prendere atto del contratto di compravendita per notaio Beatrice Simone del 04/09/2020 repertorio n. 71789 – raccolta 27225 con cui è stato disposto il trasferimento alla stessa società della porzione di lotto industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Tito, assegnare alla GAPTRONIC S.r.l. gli immobili trasferiti e dalla stessa indicati al fine di regolarizzare la posizione amministrativa della società acquirente autorizzandola a poter esercitare l'attività dichiarata nella porzione di lotto industriale di che trattasi, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla GAPTRONIC S.r.l. con nota assunta al protocollo consortile n. 3463 dell'11 settembre 2020;
3. di prendere atto del contratto di compravendita per notaio Beatrice Simone del 04/09/2020 repertorio n. 71789 – raccolta 27225;
4. di assegnare alla GAPTRONIC S.r.l. con sede in Tito in Via Enrico De Nicola, 12, iscritta al Registro delle imprese della Basilicata con N. REA PZ-109863 - Partita IVA 01437990762, PEC gaptronic@pec.it – la porzione di immobile facente parte del complesso industriale, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Tito, della superficie complessiva di mq 4.951 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq. 996,00 censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito, particella n. 1447 e, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito p.lla n. 1389 sub 2;
5. di autorizzare la GAPTRONIC S.r.l. a svolgere, nella porzione di immobile di che trattasi acquisita in proprietà, l'attività imprenditoriale di assemblaggio, installazione e manutenzione apparecchiature elettroniche (schede elettroniche) – codice Ateco 27.90.09 – con un organico lavorativo pari a n. 11 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla società GAPTRONIC S.r.l. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito, con decorrenza dalla data del 4 settembre 2020;
7. di impegnare la GAPTRONIC S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;

8. di richiedere alla GAPTRONIC S.r.l. l'importo di € 350,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
9. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di emettere regolare fattura a carico della società GAPTRONIC s.r.l. per l'importo di cui al punto 8;
10. di dare mandato al settore competente dell'Ufficio tecnico consortile di notificare la presente deliberazione alla società GAPTRONIC s.r.l.;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3795 del 05/10/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza formulata dalla GAPTRONIC S.r.l., alla presa d'atto del Contratto di Trasferimento della porzione di complesso industriale per notaio Beatrice Simone del 04/09/2020 repertorio n. 71789 – raccolta 27225 e alla assegnazione alla CAPTRONIC S.r.l. della porzione di lotto industriale in parola, per l'avvio dell'attività imprenditoriale assemblaggio, installazione e manutenzione apparecchiature elettroniche (schede elettroniche) – codice Ateco 27.90.09 – con un organico lavorativo pari a n. 11 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività.

Tito li 07/10/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 07/10/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO