

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **85** del 2 Agosto 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per cambio attività nel locale all'interno del CENTRO ELIXIA di Marilena GRIECO a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la ditta Marilena GRIECO è insediata nell'immobile della superficie coperta di mq. 1143 sita in C/da Rio Freddo nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n. 52 particella n. 1570 utilizzata a centro attività motorie denominato ELIXIA - giusta delibera n. 189 dell'11.10.2004;

**CHE** con nota del 24/05/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4349 del 26/05/2010, la ditta BEFA' Antonio ha presentato un progetto per l'apertura del bar a servizio esclusivo del CENTRO ELIXIA con cambio di attività da esposizione di articoli sportivi in bar senza somministrazione, richiedendo il nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- l'adeguamento del locale a piano terra della superficie di mq. 65,00 destinato a esposizione di articoli sportivi per destinarlo all'apertura del bar senza somministrazione con l'apertura di un ingresso dall'esterno;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla ditta BEFA' Antonio non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che il locale della superficie di mq. 65,00 ubicato al piano terra del CENTRO ELIXIA è stato concesso in locazione alla ditta BEFA' Antonio per l'apertura e gestione del bar a servizio del centro in parola, con un organico lavorativo pari a una unità;

**VISTA** la copia del contratto di locazione del 22/12/2009 con il quale la ditta Marilena GRIECO ha concesso in affitto alla ditta BEFA' Antonio il locale della superficie di mq. 65,00 sito all'interno del CENTRO ELIXIA in C/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 per un canone mensile pari a € 300,00 oltre IVA autorizzando la ditta BEFA' Antonio ad eseguire i lavori di adeguamento del locale e richiedere le autorizzazioni necessarie;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla ditta BEFA' Antonio prendere atto del suddetto contratto di locazione avvenuto e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**CHE** in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta BEFA' Antonio per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto del contratto di locazione del 22/12/2009 con il quale la ditta Marilena GRIECO ha concesso in affitto alla ditta BEFA' Antonio il locale della superficie di mq. 65,00 sito all'interno del CENTRO ELIXIA in C/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 per un canone mensile pari a € 300,00 oltre IVA autorizzando la ditta BEFA' Antonio ad eseguire i lavori di adeguamento del locale e richiedere le autorizzazioni necessarie per l'apertura e gestione del bar a servizio del CENTRO ELIXIA di Marilena GRIECO, con un organico lavorativo pari a n. 1 unità;
2. di accogliere l'istanza della ditta BEFA' Antonio intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile, da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;
4. di richiedere, altresì, alla ditta BEFA' Antonio, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per il rilascio del permesso di costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della denuncia stessa;
6. di incaricare il Direttore Generale F.F. di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta Marilena GRIECO;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6099 del 30.07.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta BEFA' Antonio, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Potenza del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 02/08/2010

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Alfredo ROCCO

Tito li, 02/08/2010