

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA

N° **85** del 7 Agosto 2015

**OGGETTO:** Nulla-Osta alla cessione suolo industriale non edificato della società SPIX ITALIA S.r.l. - a.i. Isca Pantanelle.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento".

**PREMESSO** che, la società SPIX ITALIA S.r.l. è proprietaria di un suolo industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - del Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ) al foglio n.17 p.la n.659 della superficie di mq.13.970, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Isca Pantanelle, Comune di Sant'Angelo Le Fratte, giusta atto per Notar Antonio DI LIZIA in Potenza stipulato in data 19/01/2011, Rep. n.87498 Racc. 18585, e delibera di presa d'atto n.103 dell'11 novembre 2013 ad oggi inutilizzato;

**CHE** in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014 la società SPIX ITALIA S.r.l., con note del 10 luglio 2015 notificate a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza ed acquisite in pari data al Prot. ASI ai n.ri 3267 e 3268, ha formulato richiesta a poter procedere alla vendita immediata del proprio suolo non edificato per l'importo complessivo di € 300.000,00 oltre IVA invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione entro sessanta giorni dalla ricezione della richiesta;

**VISTO** l'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

**VISTO** l'art.35 comma 1 della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014 - pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014 - con la quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

**CHE** agli atti di ufficio non risultano richieste di assegnazione di aree con caratteristiche assimilabili a quelle degli immobili sopra identificati;

**CONSIDERATO** che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili posti in vendita dalla società proprietaria SPIX ITALIA S.r.l.;

**CONSIDERATO**, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere le richieste formulate ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla società SPIX ITALIA S.r.l., e in conformità all' art.35 comma 4 della citata L.R. n.32/2014 rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione del suolo non edificato in parola, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Isca Pantanelle, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio*" da parte della società SPIX ITALIA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza – come formulata in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014 – con cui la società SPIX ITALIA, con nota del 10 luglio 2015 notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in pari data ed acquisite in pari data al Prot. ASI ai n.ri 3267 e 3268, ha richiesto di poter procedere alla vendita immediata del proprio suolo non edificato, identificato in premessa, sito nell'a.i. di Isca Pantanelle per l'importo complessivo di € 300.000,00 oltre IVA invitando il Consorzio ASI ad esercitare il diritto di prelazione;
2. di rinunciare al diritto di prelazione ai sensi dell' art.35 comma 4 della L.R. n.32 del 5 novembre 2014 per le motivazioni esplicitate in premessa;
3. di esprimere assenso alla cessione del suolo industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ) al foglio n.17 p.IIa n.659 della superficie di mq.13.970 ricadente nell'a.i. di Isca Pantanelle, prescrivendo che l'attività che il soggetto acquirente svolgerà rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Isca Pantanelle, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;
4. di invitare la SPIX ITALIA S.r.l. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
5. di richiedere alla società SPIX ITALIA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di notificare a mezzo ufficiale giudiziario il presente atto;
7. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Antonio BOGHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3460 del 27/07/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla cessione del suolo di che trattasi, con rinuncia al diritto di prelazione prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Isca Pantanelle, recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 27/07/2015

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Alfredo ROCCO



Tito li, 7/08/2015

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 7/08/2015