

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 85 del 31 Ottobre 2016

OGGETTO: A.I. di Tito – Presa d'atto acquisizione complesso immobiliare edificato ex PREMAS - EDILTRANS S.r.l. – nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che, la società PREMAS S.r.l.u. era proprietaria di un complesso immobiliare identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto del Comune di Tito (PZ) al foglio n.14 p.lla n.973 sub 1 e 974 sub 1 della superficie fondiaria di mq.8.494 e superficie coperta di mq. 2.000, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Tito;

CHE, con delibera n. 45 del 6 giugno 2016 l'amministratore unico dell'Ente ha espresso assenso alla cessione del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Tito (PZ) al foglio n.14 p.lla nri.973 sub 1 e 974 sub 1 della superficie fondiaria di mq. 8.494 e superficie coperta di mq.2.900 ricadente nell'a.i. di Tito alla società PREMAS S.r.l.u., prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, con invito alla stessa PREMAS S.r.l.u. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;

CHE, con nota del 9 settembre 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4063, la EDILTRANS S.r.l. con sede in Balvano alla c/da Cerrreta P.IVA 01639010766 – PEC: ediltrans.srl@mypec.eu - ha comunicato di aver acquistato il complesso immobiliare edificato sopra identificato con atto per notaio Beatrice Simone del 04/08/2016 allegato, richiedendo la relativa presa d'atto;

CHE, con la suindicata nota Prot. ASI n.4063/2016, la EDILTRANS S.r.l. ha altresì presentato la documentazione di rito chiesto la voltura dei contratti in essere con la precedente proprietaria nonché il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno del complesso immobiliare di che trattasi;

CHE, con nota assunta protocollo consortile n.4092 del 15/09/2016, la PREMAS S.r.l. uni personale ha trasmesso copia dell'atto di compravendita stipulato per gli adempimenti previsti dalla delibera n.45/2016 e comunicato di non aver più immobili di proprietà nell'a.i. di Tito;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 30/09/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4325 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole, alla presa d'atto, del trasferimento avvenuto dalla PREMAS S.r.l. alla EDILTRANS S.r.l. e all'assegnazione alla EDILTRANS S.r.l. del citato complesso immobiliare edificato nonché al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività commerciale di vendita all'ingrosso e al dettaglio di materiali edili codice Ateco 46.73.2 con un organico lavorativo

pari a n.5, da parte della EDILTRANS S.r.l. nel citato complesso immobiliare in proprietà nell'a.i. di Tito;

VISTO l'atto a rogito notaio Beatrice SIMONE di Potenza del 4 agosto 2016 repertorio n.69062 raccolta n.25285 con il quale la società EDILTRANS S.r.l. ha acquistato dalla società PREMAS S.r.l. il complesso immobiliare edificato sito nell'area industriale di Tito, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricato, al foglio n.14 del comune di Tito, p.lle n.ri.973 sub 1 e 974 sub 1;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la EDILTRANS S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

PRESO ATTO che la EDILTRANS S.r.l., con nota Prot. n. 4063/2016, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla EDILTRANS S.r.l., prendere atto della dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, assegnare e autorizzare la EDILTRANS S.r.l. ad esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato acquisito in proprietà rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della EDILTRANS S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Melfi per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1300,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla PREMAS S.r.l. alla EDILTRANS S.r.l. del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Tito (PZ) al foglio n.14 p.lle nri.973 sub 1 e 974 sub 1 della superficie fondiaria di mq. 8.494 e superficie coperta di mq. 2.900 ricadente nell'a.i. di Tito – giusto atto a rogito notaio Beatrice SIMONE di Potenza del 4 agosto 2016 repertorio n.69062 raccolta n.25285;
2. di accogliere l'istanza, del 13 settembre 2016 ed acquisita al Prot. ASI n. 4063, con cui la EDILTRANS S.r.l., in ossequio quanto previsto dalla delibera n. 45 del 06/06/2016, ha comunicato aver stipulato il contratto di compravendita del complesso immobiliare edificato ricadente nell'a.i. di Tito, richiedendo presa d'atto e il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno del complesso immobiliare di che trattasi;

3. di assegnare alla EDILTRANS S.r.l. il complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Tito (PZ) al foglio n.14 p.la nri.973 sub 1 e 974 sub 1 della superficie fondiaria di mq. 8.494 e superficie coperta di mq.2.900 come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
4. di autorizzare la EDILTRANS S.r.l., a svolgere la propria attività commerciale per la vendita all'ingrosso e al dettaglio di materiali edili codice Ateco 46.73.2 con un organico lavorativo pari a n.5 nel citato complesso industriale acquisito in proprietà nell'a.i. di Tito, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla EDILTRANS S.r.l. per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 4 agosto 2016;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla EDILTRANS S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
7. di richiedere alla EDILTRANS S.r.l., l'importo di € 1.300,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4325 del 30/09/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento avvenuto descritto in premessa dal 04/08/2016 dalla PREMAS S.r.l. alla EDILTRANS S.r.l. assegnare alla EDILTRANS S.r.l. il complesso immobiliare edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della EDILTRANS S.r.l. nel citato complesso immobiliare in proprietà, dell'attività commerciale di vendita all'ingrosso e al dettaglio di materiali edili codice Ateco 46.73.2 con un organico lavorativo pari a n.5.

Tito II, 31/10/2016

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



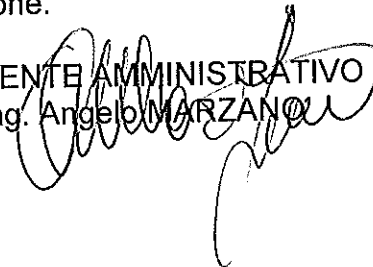
Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e contabile del provvedimento che si propone.

Tito II, 31/10/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 31/10/2016

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

