



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 85 del 12 Ottobre 2020

OGGETTO: A.I. di Tito – Presa d'atto cessione in comodato d'uso gratuito immobili industriali ex Caffè Import S.r.l. alla società CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società CAFFÈ IMPORT S.r.l. era insediata nell'area realizzata ai sensi dell'art. 32 della legge ex 219/81 nell'ambito dell'a.i. di Tito, su un lotto industriale, destinato alla torrefazione di Caffè, della estensione di mq 4.240, con sovrastante edificio avente superficie coperta di mq. 630,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito, particelle nn. 930, 951, 959, 922, 360, 921, 923, 375 e 924;

CHE in data 20 gennaio 2000 la CAFFÈ IMPORT S.r.l., fu dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Potenza n. 121/2000 con nomina, quale curatore fallimentare, della dott.ssa Maria PERASOLE;

CHE, su autorizzazione del GD del 13 giugno 2001, la curatela fallimentare concesse la locazione dei suindicati beni immobili alla società PANNI Pierangelo e C. S.r.l. - P.IVA 01090330760;

CHE il Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato con decreto n. 48 del 3 aprile 2000 ha dichiarato la Caffè Import S.r.l. decaduta dai benefici previsti dalla ex Legge 219/81;

CHE avverso il suddetto decreto la curatela fallimentare ha inoltrato ricorso al T.A.R del Lazio - Sezione III - per l'annullamento;

CHE con atto di transazione tra il Ministero delle Attività Produttive, la Curatela Fallimentare della Caffè Import S.r.l. nella persona della Dott.ssa Maria Perasole e la PANNI Pierangelo e C. S.r.l. dell'11 gennaio 2006, la PANNI Pierangelo e C. S.r.l. è subentrata nei benefici di cui alla ex Legge 219/81 al fine di riattivare lo stabilimento, con autorizzazione all'espletamento di attività di natura diversa da quella della torrefazione;

CHE con nota pec del 11/09/2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3469, lo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di Tito inviava la Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vicinato nel settore non alimentare, inoltrata dalla società CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l., e riferita agli immobili sopra individuati;

CHE con nota prot. 3548 del 17/09/2020, veniva riscontrata la suddetta comunicazione di SCIA, evidenziando al SUAP e per conoscenza alla società CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. che la stessa non risultava tra le aziende autorizzate e insediate nell'a.i. di Tito di competenza consortile;

CHE con nota del 28/09/2020, acquisita in pari data al prot. 3699, la CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla C/da Santa Loja – P.IVA 01952730768, PEC carrozzeriasennasrl@legalmail.it, codice SDI USAL8PV - richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività nell'immobile industriale ex Caffè Import S.r.l. detenuto in concessione Ministeriale dalla PANNI Pierangelo e C. S.r.l. e acquisito in comodato gratuito, trasmettendo la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3830 del 06/10/2020, ha evidenziato che il lotto industriale detenuto dalla PANNI è utilizzata dalla CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. per attività artigianale di riparazione e fabbricazione di carrozzeria per

autoveicoli, rimorchi e semirimorchi– codice Ateco 29.02 – con un organico lavorativo pari a n. 5 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della avvenuta concessione in comodato gratuito, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

CHE con la richiamata nota Prot. 3699/2020 la società CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l., a.i. di Tito, prendere atto del comodato gratuito avvenuto come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. a poter esercitare l'attività nell'immobile industriale sopra identificata assunta in comodato d'uso gratuito, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della avvenuta concessione in comodato d'uso gratuito dalla PANNI Pierangelo e C. S.r.l. alla CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. dell'immobile industriale individuato della estensione di mq 4240, con sovrastante superficie coperta di mq. 630,00 individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, 13 del Comune di Tito particelle nri. 930, 951, 959, 922, 360, 921, 923, 375 e 924, giusta contratto di comodato d'uso gratuito del 29 dicembre 2017, avente decorrenza dal 2 gennaio 2018;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla C/da Santa Loja – P.IVA 01952730768, PEC carrozzeriasennasrl@legalmail.it, codice SDI USAL8PV - inerente l'assunzione in comodato d'uso gratuito da parte di detta società degli immobili industriali detenuti dalla PANNI Pierangelo e C. S.r.l. identificati in premessa, per una superficie fondiaria di mq. 4.240 e superficie coperta di mq. 630,00;

4. di autorizzare la CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. a svolgere nell'immobile industriale di che trattasi, assunto in comodato d'uso gratuito dalla PANNI Pierangelo e C. S.r.l., l'attività artigianale di riparazione e fabbricazione di carrozzeria per autoveicoli, rimorchi e semirimorchi– codice Ateco 29.02 – con un organico lavorativo pari a n. 5 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di impegnare la CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. a trasmettere formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
7. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito, con decorrenza dalla data del 1 gennaio 2018, relativamente agli immobili di che trattasi;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3830 del 06/10/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla CARROZZERIA INDUSTRIALE MULTISERVICE SENNA S.r.l. per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nell'immobile industriale assunto in comodato d'uso gratuito, della attività artigianale di riparazione e fabbricazione di carrozzeria per autoveicoli, rimorchi e semirimorchi- codice Ateco 29.02 - con un organico lavorativo pari a n. 5 unità.

Tito li 12/10/2020

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/10/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

