

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **86** del 30 Settembre 2013

OGGETTO: Presa d'atto acquisizione lotto industriale ex SOGEFI REJNA S.p.A. da parte della società NIPA S.r.l. - a.i. San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società SOGEFI REJNA S.p.A. era insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi nell'area destinata alla componentistica del comparto omogeneo SATA su un lotto dell'estensione di mq.19.179 con un stabilimento della superficie coperta di mq.6.720 per la produzione di sistemi di sospensione;

CHE la società SOGEFI REJNA S.p.A. ha cessato da tempo (2006) la propria attività nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

CHE con nota del 10 maggio 2013, acquisita al Prot. ASI al n.2509 del 13 maggio 2013, la società SOGEFI REJNA S.p.A. ha richiesto il nulla-osta alla cessione del suindicato lotto industriale alla società NIPA S.r.l.;

CHE con nota Prot. n.2580 del 16 maggio 2013, veniva comunicato alla società SOGEFI REJNA S.p.A. che, al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del richiesto nulla-osta (senza la quale la società NIPA S.r.l. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 16 settembre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.4906 del 20 settembre 2013, la società NIPA S.r.l., con sede Legale in Cassino (FR) alla Via Solfegna Cantoni, snc e sede operativa in Zona Industriale di San Nicola di Melfi – P.IVA 02531260608 - ha comunicato di aver acquistato il lotto industriale ex SOGEFI REJNA S.p.A. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi (PZ) particella n.1107, 1109 e 1110;

CHE con la suindicata nota Prot. ASI n. 4906/2013, la società NIPA S.r.l. ha presentato la documentazione richiesta alla società SOGEFI REJNA S.p.A. con nota 2580/2013, chiedendo la voltura dei contratti in essere con la SOGEFI REJNA S.p.A. e il nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno del lotto di che trattasi ;

CHE dalla documentazione presentata la società NIPA S.r.l. ha acquistato il complesso industriale ex REJNA per svolgere l'attività di logistica e magazzino custoditi per conto terzi (componentistica e SATA) con un organico di n. 31 unità lavorative;

VISTO l'atto a rogito notaio Roberto LABATE di Mantova (MN) del 25 giugno 2013 repertorio n.336.648 raccolta n.66.208 con il quale la società NIPA S.r.l. ha acquistato dalla società SOGEFI REJNA S.p.A. il complesso industriale ex REJNA sito nell'area industriale di san Nicola di Melfi, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi (PZ) particelle n.ri 1107, 1109 e 1110, e catasto terreni particelle nri. 448, 470, 519, 567, 578 e 1108;

PRESO ATTO che le società NIPA S.r.l. ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE all'attualità il suindicato lotto risulta improduttivo atteso che la società REJNA S.p.A., ha cessato l'attività svolta all'interno del proprio immobile industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi dal 2006;

CONSIDERATO che l'attività che intende svolgere la NIPA S.r.l., non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12.05.1997;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società SOGEFI REJNA S.p.A. alla società NIPA S.r.l. del suddetto lotto industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di San Nicola di, rilasciando il richiesto nulla-osta con conseguente voltura dei contratti in essere;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società NIPA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.500,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società SOGEFI REJNA S.p.A. ha cessato l'attività all'interno del proprio complesso industriale, sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, a far data dal 2006;
2. di prendere atto a sanatoria del trasferimento avvenuto dalla società SOGEFI REJNA S.p.A. del lotto industriale ex SOGEFI REJNA S.p.A. sito nell'a.i. San Nicola di Melfi, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particella n.ri 1107, 1109 e 1110, e catasto terreni particelle nri. 448, 470, 519, 567, 578 e 1108 – giusto atto a rogito notaio Roberto LABATE di Mantova (MN) del 25 giugno 2013 repertorio n.336.648 raccolta n.66.208;
3. di autorizzare la società NIPA S.r.l. con sede Legale in Cassino (FR) alla Via Solfegna Cantoni, snc e sede operativa in Zona Industriale di San Nicola di Melfi – P. IVA 02531260608 -, a svolgere l'attività di logistica e magazzino custoditi per conto terzi (componentistica e SATA) con un organico di n.31 unità lavorative nel complesso industriale ex REJNA acquistato nell'a.i. di San Nicola di Melfi, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di richiedere alla NIPA S.r.l. l'importo di € 1.500,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società NIPA S.r.l. per la quota riferita al suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 25 giugno 2013;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla NIPA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società SOGEFI REJNA S.p.A.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3742 del 11/09/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società SOGEFI REJNA S.p.A. del lotto industriale ex SOGEFI REJNA S.p.A. sito nell'a.i. San Nicola di Melfi, rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

Tito li, 30/09/2013

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 30/09/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 30/09/2013

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

