

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **86** del 4 Agosto 2014

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di miglioramento e di adeguamento agli standard degli showroom concessionari auto SVA CAR della società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. già S.I.L. S.a.s. di BOEMIO Giovanni & C. è proprietaria del complesso industriale dell'estensione di mq.6.987, con sovrastanti corpi di fabbrica con accesso da Via della Siderurgica della superficie coperta di mq.1.840 attuale sede dell'attività della concessionaria auto marca ALFA ROMEO della società SVACAR con un organico pari a 9 unità lavorative;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza del 7 novembre 2013 ha richiesto parere relativo al permesso di Costruire Ristrutturazione edilizia – ai sensi dell'art.10, c.1 lett. C del D.P.R. 380/2011 - per il progetto di ampliamento al fine di migliorare e adeguare gli standard degli showroom concessionari auto SVA CAR di proprietà della società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. presentata dal Sig. D'AURIA Nicola – C.F. DRANCL55T09G230S - 06112013-2198, in data 6 novembre 2013 e acquisita al Prot. ASI al n.566 del 6 febbraio 2014;

CHE con atto per notaio Antonio DI LIZIA del 29 luglio 2014 è stata perfezionata la procedura di mediazione per l'acquisizione delle particelle riportate in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Potenza n.51 particelle nri.680 di mq.518 e 682 di mq.211 facente parte del lotto industriale per intervenuta usucapione;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- un investimento pari a € 1.125.000,00 con un incremento occupazionale ad investimento completato di n.8 unità;
- la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica sviluppato su tre livelli fuori terra delle dimensioni in pianta di 42,50 x 23,80 + 13,00 x 5,00 per una superficie coperta totale di mq.1.076,50; Piano Terra a quota 0,00 da destinare a esposizione e vendita al pubblico per mq.640 e uffici e servizi, spazi di manovra autovettura per mq.436; Piano Primo a quota + 4,00 delle dimensioni in pianta di mt. 42,50 x 23,80 + 16,25 x 5,00 per una superficie coperta di mq.1.092 da destinare a esposizione e vendita al pubblico per mq.290 superficie piattaforma autovetture non accessibile al pubblico, uffici e servizi, spazi di manovra autovettura per mq.802; Piano secondo a quota + 8,00 delle dimensioni in pianta di mt. 42,50 x 23,80 per una superficie coperta di mq.1.011 da destinare a parcheggi coperti con accesso tramite rampa; Pianta copertura lastrico solare a quota + 12,00 delle dimensioni in pianta di mt. 42,50 x 23,80 per una superficie coperta di mq.1.011 da destinare a deposito autovetture con accesso tramite montavetture;
- la realizzazione di una rampa di accesso delle dimensioni di ingombro pari a mt. 76,30 x 5,00;
- la realizzazione di una tettoia di collegamento tra il nuovo e l'esistente corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di mt. 7,40 x 4,10 + 3,00 x 4,10 per una superficie coperta di mq. 42,64;
- la realizzazione dei lavori necessari adeguamento delle strutture esistenti quali: stile, colore ed arredi decisi dalla casa madre, riorganizzazione dei reparti officina/revisione/deposito pezzi di ricambio ecc.;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato con un aumento di superficie coperta pari a mq.1.383 rispetto a quella esistente;

CONSIDERATO che il progetto presentato tramite posta certificata della società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del

Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

RITENUTO di poter rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza in riscontro del suindicato messaggio di posta certificata;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.125,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo al permesso di Costruire Ristrutturazione edilizia – ai sensi dell'art.10, c.1 lett. C del D.P.R. 380/2011 - per il progetto di ampliamento al fine di migliorare e adeguare gli standard degli showroom concessionari auto SVA CAR di proprietà della società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. presentata dal Sig. D'AURIA Nicola – C.F. DRANCL55T09G230S - 06112013-2198, in data 6 novembre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.566 del 6 febbraio 2014;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e meglio illustrato in premessa, a mezzo di posta certificata, ai fini del rilascio del permesso di costruire al Comune di Potenza;
3. di richiedere, altresì, alla società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. l'importo di € 1.125,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza, a mezzo di posta certificata, per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.3391 del 31/07/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo al permesso di Costruire Ristrutturazione edilizia – ai sensi dell'art.10, c.1 lett. C del D.P.R. 380/2011 - per il progetto di ampliamento al fine di migliorare e adeguare gli standard degli showroom concessionari auto SVA CAR di proprietà della società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. presentata dal Sig. D'AURIA Nicola – C.F. DRANCL55T09G230S - 06112013-2198, in data 6 novembre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.566 del 6 febbraio 2014, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza a mezzo di posta certificata.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 31/07/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

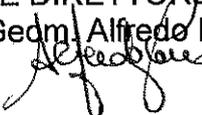


Tito li, 4/08/2014

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 4/08/2014