

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **86** del 7 Agosto 2015

OGGETTO: Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per modifiche interne e parziale cambio d'uso dell'unità immobiliare il cambio di destinazione sita in via della Tecnica di proprietà della GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. nell'a.i. di Potenza per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. è proprietaria di un immobile industriale sito in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.75 particella n.373 sub 2 della superficie coperta di mq.550 e piazzale esterno di mq.1.200 utilizzata dalla società la società SPIGHE LUCANE S.r.l. per l'attività di produzione e vendita prodotti da forno giusta delibera n.17 del 15/07/2008 ad oggi inutilizzata;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla CIL asseverata ad efficacia differita Manutenzione Straordinaria - ai sensi del D.P.R. n.380/2001 - per modifiche interne e parziale cambio d'uso dell'unità immobiliare sopra identificata sita in Via della Tecnica da parte della GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. - 2606015-8872, presentata in data 26 giugno 2015, acquisita al Prot. ASI al n.3201 del 7 luglio 2015;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la suddivisione della unità in due unità immobiliari;
- Il cambio di destinazione d'uso di una delle due unità in commerciale di tipo espositivo per una superficie di mq.117,75, con diversa distribuzione degli spazi interni, adeguamento degli impianti, dei servizi e delle finiture alla nuova destinazione d'uso dei locali;
- la conservazione della destinazione di industriale/artigianale per la restante superficie di mq.432,25 con cambio d'uso funzionale in deposito ed eliminazione di alcune partizioni interne.

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita;

RILEVATO il rispetto dei parametri urbanistici con particolare riguardo agli standard riferiti ai parcheggi;

CONSIDERATO che il citato progetto presentato dalla GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l., non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO pertanto poter accogliere la richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza anche in riscontro del suindicato messaggio di posta certificata;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo alla CIL asseverata ad efficacia differita Manutenzione Straordinaria- ai sensi del D.P.R. 380/2001 - per modifiche interne e parziale cambio d'uso dell'unità immobiliare identificata in premessa sita in Via della Tecnica da parte della GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. - 2606015-8872, presentata in data 26 giugno 2015, acquisita al Prot. ASI al n.3201 del 7 luglio 2015;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza, a mezzo di posta certificata, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
4. di richiedere alla GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3445 del 27/07/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo alla CIL asseverata ad efficacia differita Manutenzione Straordinaria- ai sensi del D.P.R. 380/2001 - per modifiche interne e parziale cambio d'uso dell'unità immobiliare identificata in premessa sita in Via della Tecnica da parte della GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. - 2606015-8872, presentata in data 26 giugno 2015, acquisita al Prot. ASI al n.3201 del 7 luglio 2015, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e si propone di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 20/07/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 7/08/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 7/08/2015

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

