

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 86 del 31 Ottobre 2016

OGGETTO: A.I. di Isca Pantanelle – Presa d'atto acquisizione porzione lotto edificato ex SPIX ITALIA S.r.l. - Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di uno stabilimento per la produzione di pellet - della società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. nell'a.i. di Isca Pantanelle.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante “ *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che, la società SPIX ITALIA S.r.l. era proprietaria di suolo industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ) al foglio n.17 p.lla n.659 della superficie di mq.13.970 e di porzioni di immobili industriali, identificati all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Sant'Angelo Le Fratte al foglio di mappa n.17 catasto urbano particella n.290 sub. 2 e 6 della superficie di mq. 2.216 e tettoia in ferro della superficie di mq.308 e catasto terreni particella n.290 della superficie di mq.9.089, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Isca Pantanelle;

CHE, con delibere n. 85 del 7 agosto 2015 e n. 54 del 28 giugno 2016 l'amministratore unico dell'Ente ha espresso assenso alla cessione degli immobili sopra identificati ricadente nell'a.i. di Isca Pantanelle alla società SPIX ITALIA S.r.l., prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Isca Pantanelle e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, con invito alla stessa SPIX ITALIA S.r.l. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Sant'Angelo Le Fratte del 20 settembre 2016, acquisito in pari data al Prot. ASI al n.4170 ha richiesto parere relativo al PDC - riferimento pratica 09129800968-04072016-1706 Prot. n.0013434 del 04/07/2016 – per la realizzazione di uno stabilimento industriale per la produzione di pellet della società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. nell'a.i. di Isca Pantanelle comune di Sant'Angelo Le Fratte, richiedendo il nulla-osta di competenza;

CHE con nota PEC Prot. n.4214 del 23/09/2016, veniva comunicato allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Sant'Angelo Le Fratte che società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. non risultava assegnataria di immobili/aree industriali interessato dal progetto inviato e che doveva la stessa doveva regolarizzare la posizione tecnica amministrativa e presentare regolare istanza di assegnazione corredata della documentazione di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica;

CHE con nota dell'11 ottobre 2016, acquisita in data 12 ottobre 2016 al Prot. ASI al n.4481 la società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. trasmetteva la documentazione richiesta con nota pec Prot. n.4214/2016;

CHE con la suddetta nota Prot. n.4481/2016 - il Sig. Filippo Giovannini, in qualità di rappresentante della società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. con sede in Milano al Viale Luigi Majno, n.26 – P. IVA 09129800968 – PEC tanpilsrl@legalmail.it, richiedeva l'assegnazione di un lotto edificato di 23.059 mq. nell'a.i. di Isca Pantanelle già di proprietà al fine di realizzare un opificio industriale da destinare alla produzione di pellet da legno vergine con l'impiego di n.26 unità lavorative ed un investimento pari a € 11.982.000,00 oltre IVA;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 27/10/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4723 del 28/10/2016 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole alla presa d'atto, del trasferimento avvenuto dalla SPIX ITALIA S.r.l. alla TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. e all'assegnazione alla TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. dei citati immobili industriali nonchè al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., in quanto conforme alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Isca Pantanelle emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, giusta quanto previsto all'art.4 - comma 5 - della L.R. n.19 del 13/05/2003, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

VISTO l'atto a rogito notaio LOVISETTI Marco di Milano del 8 luglio 2016 repertorio n.3286 raccolta n.1512 con il quale la società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. ha acquistato dalla società SPIX ITALIA S.r.l. il suolo industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ) al foglio n.17 p.la n.659 della superficie di mq.13.970 e di porzioni di immobili industriali, identificati all'Ufficio del Territorio di Potenza, Comune di Sant'Angelo Le Fratte al foglio di mappa n.17 catasto urbano particella n.290 sub. 6 e 7 ex sub 2 della superficie di mq. 2.216 e tettoia in ferro della superficie di mq.308 e catasto terreni particella n.290 della superficie di mq. 9.089;

PRESO ATTO che la TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., con nota Prot. n. 4481/2016, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto presentato dalla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con le previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Isca Pantanelle;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Sant'Angelo Le Fratte, rilasciare il richiesto nulla-osta, procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi, prendere atto dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, e assegnare gli immobili industriali acquisitati nell'a.i. di Isca Pantanelle;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., per l'istruttoria

della pratica sono pari a € 11.982,00 oltre IVA come per legge già versati al Consorzio, giusta fattura n.1537 del 24/10/2016;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla SPIX ITALIA S.r.l. alla TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. del suolo industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ) al foglio n.17 p.lla n.659 della superficie di mq.13.970 e di porzioni di immobili industriali, identificati all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Sant'Angelo Le Fratte al foglio di mappa n.17 catasto urbano particella n.290 sub. 6 e 7 ex sub 2 della superficie di mq. 2.216 e tettoia in ferro della superficie di mq.308 e catasto terreni particella n.290 della superficie di mq. 9.089 ricadente nell'a.i. di Isca Pantanelle comune di Sant'Angelo Le Fratte – giusto atto a rogito notaio LOVISETTI Marco di Milano del 8 luglio 2016 repertorio n.3286 raccolta n.1512;
2. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Isca Pantanelle, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC - riferimento pratica 09129800968-04072016-1706 Prot. 0013434 del 04/07/2016 – per la realizzazione di uno stabilimento industriale per la produzione di pellet della società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. nell'a.i. di Isca Pantanelle comune di Sant'Angelo Le Fratte, illustrato nel parere in premessa;
3. di accogliere l'istanza della TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto edificato di mq. 23.059 per la realizzazione di uno stabilimento da destinare alla produzione di pellet da legno vergine con l'impiego di n.26 unità lavorative ed un investimento pari a € 11.982.000,00 oltre IVA nell'a.i. di Isca Pantanelle;
4. di assegnare alla TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., gli immobili identificati al punto 1 nell'a.i. di Isca Pantanelle come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
5. di attestare la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Isca Pantanelle del progetto presentato, così come illustrato nel parere in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla - osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Sant'Angelo Le Fratte;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Sant'Angelo Le Fratte per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l., l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

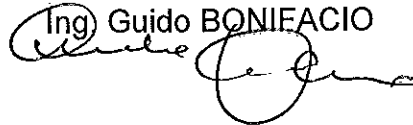
7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. per la quota riferibile agli immobili di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area Industriale di Isca Pantanelle a far data dall'8 luglio 2016;
8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n 4723 del 28/10/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla TAN PELLETS INTERNATIONAL LUCANIA S.r.l. prendere atto dell'acquisto avvenuto come da documentazione in premessa indicata, assegnare gli immobili industriali acquisitati nell'a.i. di Isca Pantanelle e approvare il progetto di che trattasi, attestandone la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Isca Pantanelle e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Sant'Angelo Le Fratte per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 31/10/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO


Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e contabile del provvedimento che si propone.

Tito li, 31/10/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO


Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 31/10/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO
