

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 86 del 1° Agosto 2017

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione complesso immobiliare di proprietà della LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Valle di Vitalba.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

**PREMESSO** che la società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. era insediata nell'a.i. di Valle di Vitalba su un lotto dell'estensione di mq. 8.342, con un stabilimento della superficie coperta di mq. 1.644 riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa del Comune di Atella n.45 particella n 1.103 destinato alla produzione di Tipografia;

**CHE** la società LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. è stata dichiarata fallita con sentenza n. 611/2012 R.F. ex Melfi dal Tribunale di Potenza in data 20/12/2012;

**CHE** con nota del 21 febbraio 2017, acquisita in data 22 febbraio 2017 al Prot. ASI al n.799 la società C.M.D. S.p.A. sede in Atella alla zona industriale di Valle di Vitalba – C.F. e P.IVA 03326801218, PEC: [cmdspa@legalmail.it](mailto:cmdspa@legalmail.it) – ha comunicato che *“con decorrenza 01/05/2014 è stato stipulato un contratto di locazione con la Curatela del fallimento Litostampa Ottaviano S.r.l. in merito ad un capannone ubicato nella zona industriale di Atella (PZ)”*;

**CHE** con nota Prot. n.844 del 23 febbraio 2017, veniva comunicato alla società C.M.D. S.p.A. che, l'organo consortile doveva prendere atto dell'avvenuta locazione e rilasciare il nulla-osta all'esercizio dell'attività, e a tal fine occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione amministrativa al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

**CHE** con nota del 14 luglio 2017, acquisita in data 19 luglio 2017 al Prot. ASI n.3094, la C.M.D. S.p.A. dava riscontro alla suindicata nota prot. n. 844/2017 richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 31/07/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3281 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che il complesso immobiliare di che trattasi, di proprietà della società fallita LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l., è utilizzato dalla C.M.D. S.p.A. per la realizzazione di una nuova area dedicata allo sviluppo, produzione e commercializzazione di motori e pistoni per il mercato dei velivoli dell'aviazione generale e degli ultraleggeri - codice Ateco 30.30.09 - con un organico lavorativo pari a n.20 unità entro il 2018;

**VISTO** in copia il contratto di locazione del 30 aprile 2014 ottobre 2016 registrato all'Ufficio Entrate Direzione Provinciale di Potenza il 15/07/2014 n. 630 serie 3T con la quale il Dott. Colucci Maurizio in qualità di curatore fallimentare della fallita LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. ha concesso in locazione alla C.M.D. S.p.A., il complesso immobiliare sopra identificato per la durata di anni tre prorogabile di uno, dal giorno 1 maggio 2014;

**VISTO** in copia la proroga del contratto di locazione del 9 maggio 2017 con la quale il Dott. Luigi SCAGLIONE in qualità di curatore fallimentare della fallita LITOSTAMPA OTTAVIANO

S.r.l. ha concesso proroga della locazione alla C.M.D. S.p.A., del complesso immobiliare sopra identificato per la durata di anni due fino al 30 aprile 2019;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolge la C.M.D. S.p.A., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**PRESO ATTO** che la C.M.D. S.p.A., con nota Prot. n.3094/2017, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CONSIDERATO** che tale acquisizione potrà consentire di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto di che trattasi ad oggi improduttivo;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla C.M.D. S.p.A. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la C.M.D. S.p.A. a poter esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della C.M.D. S.p.A. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto del contratto di locazione del 30 aprile 2014 registrato all'Ufficio Entrate Direzione Provinciale di Potenza il 15/07/2014 n. 630 serie 3T con la quale il Dott. Colucci Maurizio in qualità di curatore fallimentare della fallita LITOSTAMPA OTTAVIANO S.r.l. ha concesso in locazione alla C.M.D. S.p.A., il complesso immobiliare sopra identificato per la durata di anni tre prorogabile di uno, dal giorno 1 maggio 2014 prorogato fino al 30 aprile 2019;
2. di prendere atto che a decorrere dal 1 maggio 2014 la società C.M.D. S.p.A. sede in Atella alla zona industriale di Valle di Vitalba – C.F. e P.IVA 03326801218, PEC: [cmdspa@legalmail.it](mailto:cmdspa@legalmail.it) – utilizza il citato complesso immobiliare per la realizzazione di una nuova area dedicata allo sviluppo, produzione e commercializzazione di motori e pistoni per il mercato dei velivoli dell'aviazione generale e degli ultraleggeri - codice Ateco 30.30.09 - con un organico lavorativo pari a n.20 unità entro il 2018, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;

3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla C.M.D. S.p.A. per la quota riferibile al complesso immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 maggio 2014 in uno a quelli che saranno imputati alla stessa per il 2017;
4. di impegnare la C.M.D. S.p.A. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete fognaria, per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla C.M.D. S.p.A. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3281 del 31/07/2017 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1 maggio 2014 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della C.M.D. S.p.A. nel complesso immobiliare assunto in locazione, per la realizzazione di una nuova area dedicata allo sviluppo, produzione e commercializzazione di motori e pistoni per il mercato dei velivoli dell'aviazione generale e degli ultraleggeri - codice Ateco 30.30.09 - con un organico lavorativo pari a n.20 unità entro il 2018.

Tito li, 31/07/2017

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

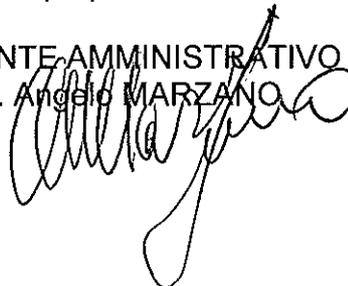


**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 31/07/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 01/08/2017

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

