

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 86 del 12 Ottobre 2020

OGGETTO: A.I. di Valle di vitalba – Presa d'atto acquisizione complesso industriale della società EUROCONTAINERS S.r.l. da parte della società SIMM S.r.l. - Nulla-osta cessione immobili.-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: “*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*”, con la quale l’Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto “*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*”, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: “*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*”;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: “*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*”;

PREMESSO che la società SIMM S.r.l. con sede in Rionero in Vulture alla Strada Provinciale 93 per Potenza – P.IVA 01302390768, PEC pecsimm@pec.it - è proprietaria di immobili facente parte del complesso industriale ex Eurocontainers nell'a.i. di Valle di Vitalba della estensione di mq 21.662, con sovrastante superficie coperta di mq. 10.140,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella particella n. 838 sub 4, sub 7 p.1, sub 9 P.T., sub10 P.T. e 1, sub 11 p.T., sub 12 P.T., sub 13 P.T., sub 14 P.T., sub 15 graffata con p.lla 852 sub 4, sub 16 graffata con p.lla 852 sub 5, sub 17 graffata con p.lla 852 sub 6, sub 18 graffata con p.lla 852 sub 7, ad oggi utilizzato dalla EUROCONTAINERS S.r.l. per la produzione di contenitori metallici, giusta contratto di locazione del 03/08/2017;

CHE, con nota PEC dell'8/09/2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3402, la SIMM S.r.l. ha trasmesso un contratto preliminare di compravendita al fine di consentire al Consorzio di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 32/2014;

CHE, con nota Prot. ASI n.3447 del 10/09/2020, veniva riscontrata la suddetta nota pec invitando la società SIMM a formulare la richiesta secondo quanto previsto dall'art. 35 della citata L.R. n. 32/2014;

CHE, con nota PEC del 17/09/2020, acquisita in pari data 18/09/2020 al Prot. ASI n.3575, la SIMM S.r.l. ha trasmesso copia del contratto di acquisto del complesso ind.le ex Eurocontainers S.r.l. in una copia del contratto di locazione dell'intero complesso ind.le del 03/08/2017;

CHE con delibera n. 40 del 20 aprile 2017 il Consorzio, in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, aveva rinunciato al diritto di prelazione sull'immobile in parola, posto in vendita per l'importo complessivo di € 1.240.000,00 oltre IVA;

CHE, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con istanza notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario in data 24 settembre 2020 della Corte di Appello di Potenza acquisita al Prot. ASI n.3661, la società SIMM S.r.l. ha comunicato la decisione di procedere alla vendita di porzione dell'immobile facente parte del proprio complesso industriale sopra individuato, per una superficie coperta di mq. 920,00, al prezzo di € 155.000,00 al netto di imposte, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3844 del 07/10/2020, illustra che la società SIMM S.r.l., proprietaria dell'intero complesso industriale sopra individuato ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba, intende alienare la porzione di immobile facente parte di detto complesso industriale, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella, particella n. 838 sub 16, per una superficie coperta di mq. 920,00, trasferendone la proprietà al prezzo di € 155.000,00 oltre IVA e si conclude con la formulazione di parere favorevole, salvo diversa determinazione o indicazione da parte del Sig. Commissario Straordinario, alla rinuncia da parte del Consorzio al diritto di prelazione riconosciuto dall'art. 35 - comma 1 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32, dovendosi tuttavia prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che

possono esercitarsi nell'a.i. di Valle di Vitalba e che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, dovendosi considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non siano rispettate le condizioni riportate nell'istanza presentata ;

CHE le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile posto in vendita dalla società SIMM S.r.l.;

CHE appare opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

CHE ai sensi della deliberazione consortile del 14 maggio 2004, n. 85, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri per l'istruttoria della pratica di trasferimento dovuti al Consorzio da parte della SIMM S.r.l. ammontano a € 1.655,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, pari alla somma dello 0,1% del valore dichiarato per l'acquisto dell'immobile oltre agli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica;

RICHIAMATO l'art.13 - comma 9 - del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

RICHIAMATO, altresì, l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter prendere atto del contratto di compravendita per notaio Francesco ZOTTA del 21/07/2017 repertorio n. 26552 – raccolta 16006 con cui è stato disposto il trasferimento alla stessa società del complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla società SIMM S.r.l., rinunciare al diritto di prelazione riconosciuto all'art. 35 - comma 1 - della citata L.R. n.32/2014 e rilasciare il nulla-osta alla cessione dell'immobile di che trattasi, parte del complesso industriale in parola, prevedendo che la rinuncia al diritto di prelazione sia inefficace nell'ipotesi in cui non si rispettino le condizioni riportate nell'istanza presentata e prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Valle di Vitalba e che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;


tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di prendere atto del contratto di compravendita per notaio Francesco ZOTTA del 21/07/2017 repertorio n. 26552 – raccolta 16006;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza acquisita in data 24 settembre 2020 - Prot. ASI n. 3661 - con cui la società SIMM S.r.l., in ossequio a quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita dell'immobile del proprio complesso industriale ricadente nell'area industriale di Valle di Vitalba - per l'importo complessivo di € 155.000,00 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
4. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione di cui all'art.35 - comma 1 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32 con specifico riferimento all'atto di vendita;
5. di considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non fossero rispettate le circostanze indicate ai precedenti nn. 2 e 3 ed in ogni caso nell'ipotesi di modifica delle condizioni contrattuali riportate nell'istanza;
6. di esprimere assenso alla cessione dell'immobile ubicato nel complesso industriale, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella particella n.838 sub 16 della superficie coperta di mq 920 prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Valle di Vitalba e che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;
7. di invitare la società SIMM S.r.l. a trasmettere l'atto di compravendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
8. di richiedere alla SIMM S.r.l. l'importo di € 1.655,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
9. di dare mandato all'ufficio tecnico di notificare la presente deliberazione alla SIMM S.r.l. a mezzo ufficiale giudiziario come previsto dall'art. 35 della L.R. n.32/2014
10. di dare mandato all'ufficio amministrativo di emettere a carico della SIMM S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 8;
11. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;
12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3844 del 07/10/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario, si esprime parere favorevole alla presa d'atto del Contratto di Trasferimento per notaio Francesco ZOTTA del 21/07/2017 repertorio n. 26552 – raccolta 16006 e alla rinuncia al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014 della cessione dell'immobile di che trattasi, dovendosi tuttavia prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Valle di Vitalba, che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare.

Tito li 12/10/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/10/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

