

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **87** del 3 Maggio 2011

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società 2 A S.r.l. ora PAMEF APPALTI S.r.l. all'Ing. MORRONE Nicola - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con nota del 21/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 592 del 31/01/2011, la società PAMEF APPALTI S.r.l. già 2A S.r.l., ha comunicato di aver ceduto in proprietà al Sig. MORRONE Nicola le unità immobiliari, ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza, particelle n.ri 1818 sub 67 del piano secondo - interno B8 - di mq. 150,00, sub 68 piano secondo - interno B9 - di mq. 100,00 con 2 (due) posti auto identificati con i numeri 47 e 48 al piano - 5,75 ad uso parcheggi coperti;

CHE con nota del 08/04/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 2381 dell'8/04/2011, l'Ing. MORRONE Nicola con sede in Potenza alla Via della Tecnica, n. 24 - P. IVA 01315600765 - ha comunicato di aver acquistato dalla società 2A S.r.l. ora PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n.ri 1818 sub 67 del piano secondo - interno B8 - di mq. 150,00, sub 68 piano secondo - interno B9 - di mq. 100,00 con 2 (due) posti auto identificati con i numeri 47 e 48 al piano - 5,75 ad uso parcheggi coperti, giusto atto di compravendita per notaio Beatrice SIMONE del 26/03/2008 repertorio n. 60068 raccolta n. 19321;

CHE con la citata nota Prot. n. 2381/2011 l'Ing. MORRONE Nicola ha inoltre comunicato che all'interno della unità immobiliare sub 68 viene svolta l'attività di studio di ingegneria con una unità lavorativa mentre il sub 67 ad oggi non è ancora utilizzato e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Beatrice SIMONE del 26/03/2008 repertorio n. 60068 raccolta n. 19321;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'Ing. MORRONE Nicola - svolge all'interno della unità immobiliare acquistata l'attività di studio professionale di ingegneria con un organico lavorativo pari a n. 1 unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolge l'Ing. MORRONE Nicola non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999 atteso che la stessa attività era già svolta in altri immobili siti nell'a.i. di Potenza;

PRESO ATTO che l'Ing. MORRONE Nicola, con nota Prot. n. 2381/2011, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società 2 A S.r.l. ora PAMEF APPALTI S.r.l. all'Ing. MORRONE Nicola delle suddette unità immobiliari sopra identificate site nell'a.i. di Potenza, accogliere l'istanza avanzate dall'Ing. MORRONE Nicola e prendere atto che l'Ing. MORRONE Nicola svolge la propria attività di studio di ingegneria nella unità immobiliare sub 68 di mq. 100,00 circa;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte dell'Ing. MORRONE Nicola sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Beatrice SIMONE con atto del 26/03/2008 repertorio n. 60068 raccolta n. 19321, con il quale l'Ing. MORRONE Nicola ha acquistato dalla società 2A S.r.l. - ora PAMEF APPALTI S.r.l. - le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 1818 sub 67 del piano secondo - interno B8 - di mq. 150,00, sub 68 piano secondo - interno B9 - di mq. 100,00 con n. 2 posti auto identificati con i numeri 47 e 48 al piano - 5,75 ad uso parcheggi coperti;

2. di prendere atto che l'Ing. MORRONE Nicola con sede in Potenza alla Via della Tecnica, n. 24 - P. IVA 01315600765 - svolge all'interno della unità immobiliare sub 68 di circa 100,00 mq. l'attività di studio professionale di ingegneria con un organico lavorativo pari a n. 1 unità, rilasciando il richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività;

3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare per le suddette unità immobiliari gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza all'Ing. MORRONE Nicola emettendo regolare fattura;

4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare all'Ing. MORRONE Nicola la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

5. di richiedere all'Ing. MORRONE Nicola l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2526 del 18/04/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Beatrice SIMONE in data 26/03/2008, di prendere atto che l'Ing. MORRONE Nicola svolge all'interno della unità immobiliare sub 68 di mq. 100,00 circa, l'attività di studio professionale di Ingegneria con un organico lavorativo pari a una unità rilasciando il richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 22/04/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 3/05/2011