

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **87** del 19 Maggio 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto in sanatoria per condono edilizio ai sensi del Decreto Legge n. 269/03, convertito in Legge n. 326/03 e L. R. n.12/04, n.18 e successive integrazioni nell'a.i. di Potenza della società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che con delibera n. 129 dell'11.09.2002, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente stabiliva:

1. *di approvare il piano del comparto di riqualificazione del P.R.G. dell'a.i. di Potenza relativa alla zona Rio Freddo, proposto dalla società MONTE del CARMELO STRADE s.a.s., senza oneri per il Consorzio che si compone dei seguenti elaborati:*
 1. *Relazione e certificati catastali*
 2. *Norme di Attuazione*
 3. *Scheda immobili*
 4. *Area su mappa catastale*
 5. *Stato di fatto dell'area*
 6. *Stralcio P.R. C.A.S.I.*
 7. *Planimetria*
 8. *Lottizzazione*
 9. *Urbanizzazioni*
 10. *Sezioni di rilievo e di progetto*
 11. *Relazione Geologica*
 12. *Quantificazione opere di urbanizzazione.*
2. *di condividere le scelte progettuali tese a consentire ampia flessibilità d'uso delle aree assegnabili;*
3. *di consentire, così come evidenziato nell'allegato "D" delle norme tecniche di attuazione vigenti, anche l'insediamento di attività non compatibili con il carattere dell'agglomerato;*
4. *di prendere atto che allo stato attuale sul lotto n.5 insistono delle preesistenze edilizie costituite da immobili e un impianto per la produzione di conglomerati bituminosi funzionante dal 1983 della società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s.;*
5. *di regolarizzare la posizione urbanistica dell'attività produttiva della MONTE del CARMELO STRADE s.a.s. ai sensi della legge 47/85 e successive modificazione ed integrazione anche al fine di evitare la possibile chiusura dell'azienda e la conseguenza perdita di posti di lavoro;*
6. *di incaricare l'ufficio tecnico consortile di trasmettere al Comune di Potenza il piano di riqualificazione del P.R.G. dell'a.i. di Potenza per gli adempimenti di competenza;*
7. *di prendere atto che i terreni interessati dal piano, sono di proprietà privata e al momento privi di urbanizzazione, quantificate dal progettista in € 3.186.305,98, per cui si dispone di inserire nel prossimo piano triennale LL.PP. tali interventi;*
8. *di incaricare, pertanto, il Dirigente dell'ufficio tecnico consortile di predisporre il piano di fattibilità tecnico-economico, verificando la quantificazione delle risorse necessarie alla infrastrutturazione individuandone la fonte di finanziamento ed indicando i tempi e i modi di realizzazione, nonché le modalità di assegnazione dei lotti e il piano di rientro degli investimenti da realizzare;*
9. *di non procedere ad assegnazioni nelle more delle definizione del piano di fattibilità di cui al punto 8);*
10. *di incaricare l'ufficio tecnico consortile di determinare, in applicazione dell'art. 18 del regolamento vigente il sovrapprezzo pari al 30% del valore del terreno, ai sensi della delibera di C.d.A. n.16 del 25.01.02 da richiedere alla MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s.;*
11. *di incaricare gli uffici consortili di dare alla ditta idonea comunicazione in ordine alla presente delibera.*

CHE con nota Prot. n. 9004 del 06.12.2002 veniva comunicato alla società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s. l'importo del versamento da effettuare, determinato così come previsto al punto 10) della suindicata delibera, precisando che con nota a parte e previo

versamento dell'importo richiesto sarebbe stato trasmesso il progetto con il relativo nulla - osta al Comune di Potenza per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;

CHE la citata nota Prot. n. 9044/02 non è stata riscontrata dalla società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s.;

CHE con nota Prot. n. 50289 del 06.10.08, acquisita al Prot. ASI n. 7561 del 09.10.08, l'ufficio Edilizia e Territorio del Comune di Potenza chiedeva al Consorzio di esprimersi in merito al mantenimento delle opere abusive inerenti un impianto per la produzione di conglomerato cementizio e di bitume con relativi immobili annessi al fine della definizione della pratica di condono edilizio presentata dalla società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s.;

CHE con nota Prot. n. 8023 del 23.10.08 si invitava il Comune di Potenza a far pervenire due copie del progetto in sanatoria depositato presso quella amministrazione e relativo alla richiesta di nulla - osta di cui alla nota Prot. n. 50289/08;

CHE con nota del 06.12.08, acquisita al Prot. ASI al n. 9599 del 16.12.08, l'ufficio Edilizia e Territorio del Comune di Potenza sollecitava la società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s. a presentare al Consorzio due copie della pratica di condono edilizio;

CHE con nota del 12.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 231 del 14.01.09, la società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s. ha trasmesso al Consorzio la documentazione come richiesto dal Comune di Potenza con la suindicata nota del 06.12.08, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la definizione della pratica di condono edilizio presentata al Comune di Potenza;

VISTI i nuovi elaborati trasmessi con la citata nota Prot. n. 231 del 14.01.2009 corredati anche dei pareri degli altri Enti competenti;

CONSIDERATO dagli elaborati descrittivi e dalla documentazione tecnico-amministrativa trasmessi si evince che le opere oggetto di istanza per condono edilizio coincidono con quelle di cui il Consorzio aveva già preso atto ai fini della regolarizzazione della posizione urbanistica ai sensi della Legge n.47/85 punti 4 e 5 con la citata delibera n.129 dell'11.09.2002;

RITENUTO di poter confermare la presa d'atto delle preesistenze edilizie costituite da immobili e impianti per la produzione di conglomerati bituminosi funzionanti dall'anno 1983 e di poter procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi ai fini del rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

VISTA la nota del 7.05.2009, acquisita al Prot. ASI al n. 3951 del 07.05.09, con la quale il sig. Salvatore VERRASTRO in nome e per conto della società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s., con riferimento a quanto emerso e concordato nel corso dell'incontro avuto presso gli uffici consortili con la struttura tecnica del Consorzio e del Comune di Potenza alla presenza del Commissario del Consorzio medesimo, nel corso del quale si era ritenuto possibile rideterminare l'importo dovuto dalla società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s. per il ritiro del nulla - osta richiesto;

CONSIDERATO che, in particolare, si era stabilito potersi applicare al caso in parola quanto disposto al punto 5) della delibera di C.d.A. n. 149 del 30.10.2006 che fissava in €/mq. 6,00 gli oneri di urbanizzazione e spese generali dovuti dalle ditte assegnatarie, nel caso in cui abbiano provveduto ad acquisire direttamente il bene, applicato alla superficie effettivamente oggetto di intervento pari a mq. 9.380,00 e non alla superficie totale di proprietà della stessa ditta;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

VISTA la delibera n.149 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili e che al punto 5) stabilisce che le ditte assegnatarie, nel caso in cui abbiano provveduto ad acquisire direttamente il bene, gli oneri di urbanizzazione e spese generali definiti per tutte le aree nella misura pari a 6 €/mq., in conformità all'art.12 del regolamento consortile;

RITENUTO che in applicazione della suddetta delibera vada corrisposto al Consorzio, da parte della società MONTE DEL CAREMELO STRADE s.a.s., il versamento degli oneri di urbanizzazione e spese generali dell'area determinato in €/mq. 6,00 per un importo pari a €/mq 6,00 * 9.380 mq = € 56.280,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di prendere atto della nota del 12.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 231 del 14.01.09, con la quale la società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s. ha presentato la nuova documentazione richiestagli dal Comune di Potenza con nota del 06.12.08 inerente la definizione della pratica di condono edilizio da parte del Comune di Potenza;
2. di confermare la presa d'atto delle preesistenze edilizie costituite da immobili e impianti per la produzione di conglomerati bituminosi funzionanti dall'anno 1983 di cui alla delibera n. 129/02 e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi, concedendo il prescritto nulla - osta in sanatoria;
3. di rideterminare l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali in applicazione del punto 5) della delibera n. 149 del 30.10.2006 con riferimento alla superficie effettivamente interessata dalle opere oggetto di sanatoria pari a mq. 9.380 e, conseguentemente, fissare in €/mq 6,00 * 9.380 mq = 56.280,00 oltre IVA come per legge, l'importo dovuto dalla società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s.;

4. di prendere atto che l'impresa ha già versato l'importo di € 56.280,00 mediante n. 1 assegno circolare per € 28.140,00 e n. 3 effetti cambiari ognuno dell'importo di € 9.380,00 con scadenze rispettivamente 30.08.2009, 30.09.2009 e 30.10.2009;
5. di richiedere alla società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto in sanatoria approvato al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
7. di incaricare il Vice Direttore di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s.;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4244 del 18.05.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di confermare la presa d'atto del progetto in sanatoria per condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 e s.m.i. di cui alla delibera n. 129 dell'11.09.2002 per gli immobili e l'impianto per la produzione di conglomerati bituminosi funzionante dall'anno 1983 nel lotto individuato con il n. 5 nel piano particolareggiato approvato con delibera 129/2002 sito nell'a.i. di Potenza e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto in sanatoria, concedendo il richiesto nulla - osta in sanatoria.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 18.04.09

Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL VICE DIRETTORE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 19.04.09