



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **87** del 2 novembre 2016

OGGETTO: A.I. di Tito – Presa d'atto locazione complesso immobiliare edificato ex EFAB
Ente Fiera Autonomo Basilicata S.r.l. – ESERCIZIO FIERISTICO
AUTONOMO BASILICATA S.r.l. – nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che, la società EFAB S.r.l. insediata e proprietaria del complesso immobiliare, sito nell'a.i. di Tito, censito al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio di mappa n. 14 particella n. 593 dell'estensione di mq. 21.201 con una superficie coperta complessiva di mq. 8.460, utilizzato come area Ente Fiera;

CHE con nota pec acquisita al prot. 2825 del 31 maggio 2016, il Dott. Luigi Scaglione in qualità di curatore fallimentare della società EFAB Ente Fiera Autonomo Basilicata S.r.l. comunicava l'intervenuto fallimento con sentenza n. 7/2016 del Tribunale di Potenza, depositata in data 14/04/2016 della EFAB Ente Fiera Autonomo Basilicata S.r.l. P.IVA 01335230767;

CHE, con nota del 4 ottobre 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4362, la ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale P.IVA 01637400761 – PEC: basilicatafiere@pec.it – in qualità di locatario del complesso immobiliare sopra identificato, giusto contratto di locazione stipulato in data 01/04/2010 con scadenza al 31/03/2030, ha chiesto di poter usufruire dei servizi erogati dal Consorzio, ivi compreso l'erogazione dell'acqua potabile ed industriale;

CHE con nota pec del 04/10/2016, registrata al Prot. ASI al n. 4368 si richiedeva alla curatela fallimentare espresso nulla-osta a poter riattivare i servizi consortili ad oggi disattivati;

CHE con nota pec del 05/10/2016, acquisita al Prot. ASI al n. 4383 del 06/10/2016, la curatela fallimentare della società EFAB S.r.l. dava riscontro alla suindicata comunicazione Prot. ASI n. 4368/2016 rilevando di non avere titolo al rilascio del nulla-osta richiesto;

CHE, con nota del 6 ottobre 2016, acquisita in data 11/10/2016 al Prot. ASI n.4469, ad integrazione della richiesta effettuata in data 04/10/2016, la società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale P.IVA 01637400761 – PEC: basilicatafiere@pec.it - ha dichiarato che *"la società EFAB Ente Fiera Autonomo Basilicata S.r.l. ha garantito i servizi erogati dal consorzio fino alla revoca effettuata dal curatore fallimentare"* e che è la società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. l'unica azienda che opera all'interno del complesso industriale di che trattasi;

CHE con la citata nota Prot. ASI n. 4469/2016 la società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. ha inoltre comunicato che all'interno del complesso industriale sopra identificato la società CYCAS S.r.l. non ha svolta alcuna attività, mentre la società SAGI S.r.l. ha svolto la propria attività fino al 31/12/2015;

CHE, con la suindicata nota Prot. ASI n.4469/2016, la società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. ha altresì presentato la documentazione di rito chiesto la voltura dei contratti in essere con la precedente proprietaria EFAB;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 20/10/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4613 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che il complesso immobiliare di che trattasi, di proprietà oggi della curatela fallimentare della EFAB Ente Fiera Autonoma Basilicata S.r.l. P.IVA 01335230767, è utilizzata dalla ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. per l'attività area Ente Fiera;

VISTO il contratto di locazione del 1 aprile 2010 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 15 aprile 2010 al n.942/3T con il quale EFAB Ente Fiera Autonoma Basilicata S.r.l. ha concesso in locazione alla ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. il complesso immobiliare sopra identificato per la durata di anni sei con decorrenza 1 aprile 2010;

VISTA la proroga del suindicato contratto di locazione a rogito notaio Francesco ZOTTA di Rionero del 27 novembre 2011 repertorio n.16913 raccolta n.9540 con il quale EFAB Ente Fiera Autonoma Basilicata S.r.l. ha prorogato la locazione in parola originariamente fissato in anni sei (dal 1 aprile 2010 al 31 marzo 2016) portandolo ad anni venti (dal 1 aprile 2010 al 31 marzo 2030);

CONSIDERATO che le attività svolte dalla società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. sono le stesse esercitate dalla fallita EFAB Ente Fiera Autonoma Basilicata S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non sono in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

PRESO ATTO che la società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l., con nota Prot. n. 4469/2016, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE la società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l., con nota Prot. n. 4838/2016, ad integrazione della nota prot. 4469/2016, ha dichiarato la volontà di accollarsi gli oneri condominiali ed i consumi del lotto di cui si tratta a far data dal 1° aprile 2010, e a saldare gli stessi, a fronte di regolare fattura, come di seguito indicato: 20% entro il 7.11.2016; 30% entro il 22.11.2016 e il saldo in 8 (otto) rate mensili a partire dal 31.12.2016;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l., e prendere atto della locazione in essere come da documentazione sopra indicata e autorizzare la stessa a poter esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al

Consorzio da parte della società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del contratto di locazione del 1 aprile 2010 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 15 aprile 2010 al n.942/3T con il quale EFAB Ente Fiera Autonoma Basilicata S.r.l. ha concesso in locazione alla ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. il complesso immobiliare sopra identificato per la durata di anni sei con decorrenza 1 aprile 2010 e successiva proroga a rogito notaio Francesco ZOTTA di Rionero del 27 novembre 2011 repertorio n.16913 raccolta n.9540 con il quale EFAB Ente Fiera Autonoma Basilicata S.r.l. ha prorogato la locazione in parola originariamente fissato in anni sei (dal 1 aprile 2010 al 31 marzo 2016) portandolo ad anni venti (dal 1 aprile 2010 al 31 marzo 2030);
2. di prendere atto che la EFAB Ente Fiera Autonoma Basilicata S.r.l. P.IVA 01335230767 è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Potenza n. 7/2016 depositata in data 14/04/2016;
3. di prendere atto della nota, del 6 ottobre 2016, acquisita in data 11/10/2016 al Prot. ASI n.4469, con cui la ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale P.IVA 01637400761 – PEC: basilicatafiere@pec.it, ha comunicato che all'interno del complesso industriale di che trattasi la società CYCAS S.r.l. non ha svolta alcuna attività, e la società SAGI S.r.l. ha svolto la propria attività fino al 31/12/2015;
4. di autorizzare la società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l., a svolgere la propria attività di Ente Fiere e pubblico spettacolo con pizzeria, ristorazione e bar con l'insegna Cycas nel citato complesso industriale detenuto in locazione nell'a.i. di Tito, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. prendere atto che la società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l., con nota Prot. n. 4838/2016, ad integrazione della nota prot. 4469/2016, ha dichiarato la volontà di accollarsi gli oneri condominiali ed i consumi del lotto di cui si tratta a far data dal 1° aprile 2010, e a saldare gli stessi, a fronte di regolare fattura, come di seguito indicato: 20% entro il 7.11.2016; 30% entro il 22.11.2016 e il saldo in 8 (otto) rate mensili a partire dal 31.12.2016;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di addebitare alla società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l., per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito (oneri condominiali) ed i consumi a far data dal 1° aprile 2010;

7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. l'invito a sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
8. di richiedere alla società ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
9. di notificare il presente deliberato alla curatela fallimentare della EFAB Ente Fiera Autonoma Basilicata S.r.l. P.IVA 01335230767 affinché la stessa prenda conoscenza del relativo deliberato;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4613 del 20/10/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa, decorrente dal 1aprile 2010 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della ESERCIZIO FIERISTICO AUTONOMO BASILICATA S.r.l. nel complesso immobiliare assunto in locazione, dell'attività area Ente Fiera.

Tito li, 02/11/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e contabile del provvedimento che si propone.

Tito li, 02/11/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 02/11/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO