

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 87 del 1° Agosto 2017

OGGETTO: A.I. di Tito - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di variante al PDC n.23/2015 del 05/05/2015 – pratica edilizia n. 12/2014 per la realizzazione di un capannone industriale per la produzione e commercializzazione di pannelli solari - della società KRATOS S.r.l. nell'a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la Società KRATOS S.r.l. già FINGEO S.r.l. ha in corso di realizzazione un opificio da destinare alla produzione e commercializzazione di pannelli solari su un lotto di terreno nell'a.i. di Tito distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particelle n. 1180, 1182, 1184, 1176, 1177 e 1178 della superficie complessiva di mq. 6.346, giusta delibera n. 121 del 13/12/2013;

CHE con nota prot. 188 del 14 gennaio 2014 fu trasmesso il progetto esecutivo approvato al comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire;

CHE il Comune di Tito in data 5 maggio 2015 rilascio il Permesso di Costruire n. 23/2015 pratica edilizia n. 12/2014;

CHE la ditta GENOVESE Domenico era proprietaria di un lotto industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - del Comune di Tito (PZ) al foglio n.13 p.lle nri. 1179 e 1183 della superficie di mq. 1.638, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Tito, giusta delibera n.132 del 08/07/2005 inutilizzato e confinante con il lotto di proprietà KRATOS S.r.l.;

CHE, con delibera n. 37 del 9 maggio 2016 l'amministratore unico dell'Ente ha espresso assenso alla cessione del lotto industriale non edificato, sopra identificato della superficie fondiaria di mq. 1.638 ricadente nell'a.i. di Tito,, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, con invito alla stessa GENOVESE Domenico a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito del 10 febbraio 2017, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 598 ha richiesto parere relativo alla variante al PDC n. 23/2015 - id: 66854 – per la realizzazione di un opificio da destinare alla produzione e commercializzazione di pannelli solari della società KRATOS S.r.l. sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il nulla-osta di competenza;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito del 25 luglio 2017, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 3190 ha trasmesso la documentazione tecnica di cui alla suindicata richiesta di parere - integrazione - relativa alla variante in corso d'opera per la realizzazione di un opificio da destinare alla produzione e commercializzazione di pannelli solari della società KRATOS S.r.l. sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il nulla-osta di competenza;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 27/07/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio

Industriale al n. 3237 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole alla presa d'atto, del trasferimento avvenuto e all'assegnazione alla KRATOS S.r.l. delle citate particelle acquisite direttamente nonché al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di variante presentato dalla KRATOS S.r.l. in quanto non in contrasto con la normativa di P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

RILEVATO che il progetto di variante presentato prevede una maggiore superficie coperta del capannone industriale e la diversa conformazione planimetrica del lotto scaturita dall'aggiunta delle ulteriori superfici, acquisite direttamente;

VISTO l'atto a rogito notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 1 giugno 2016 repertorio n.94478 raccolta n.23763 con il quale la società KRATOS S.r.l. ha acquistato dalla ditta GENOVESE Domenico il lotto industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - del Comune di Tito (PZ) al foglio n.13 p.lle nri. 1179 e 1183 della superficie di mq. 1.638 e rilevato che è stata prevista l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014;

CONSIDERATO che il lotto in parola è costituito all'attualità dalle particelle n.ri 1180, 1182, 1184, 1179, 1183,1176, 1177 e 1178 della superficie complessiva di mq. 7.984;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto di variante presentato dalla società KRATOS S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 dell'area industriale di Tito;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società KRATOS S.r.l. - a.i. di Tito - per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Tito, prendere atto dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della KRATOS S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Tito per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla GENOVESE Domenico alla KRATOS S.r.l. del lotto industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - del Comune di Tito (PZ) al foglio n.13 p.lle nri. 1179 e 1183 della superficie di mq. 1.638, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Tito – giusto atto a

rogito notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 1 giugno 2016 repertorio n.94478 raccolta n.23763;

2. di assegnare alla KRATOS S.r.l. l'ulteriore superficie di terreno di mq. 1.638, acquisita sopra identificata al punto 1 come indicata negli elaborati di variante in aggiunta a quella assegnata e trasferita di mq. 6.346 con delibera n. 121/2013;
3. di prendere atto che il lotto complessivo assegnato, è costituito all'attualità dalle particelle n.ri 1180, 1182, 1184, 1179, 1183,1176, 1177 e 1178 della superficie complessiva di mq. 7.984;
4. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC n. 23/2015 - id: 66854 – per la realizzazione di un opificio da destinare alla produzione e commercializzazione di pannelli solari della società KRATOS S.r.l. sito nell'a.i. di Tito, illustrato nel parere in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'area industriale di Tito del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto di variante approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società KRATOS S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di richiedere alla KRATOS S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3237 del 27/07/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla KRATOS S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 31/07/2017

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

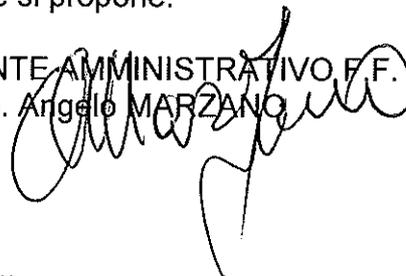


Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 31/07/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 01/08/2017

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

