

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **88** del 4 Giugno 2012

OGGETTO: Cessione immobile di proprietà CIA Confederazione Italiana Agricoltori - Associazione Regionale BASILICATA - nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la CIA Confederazione Italiana Agricoltori - Associazione Regionale Basilicata - è proprietaria di un immobile sito in Potenza alla Via dell'Edilizia lotto E identificato all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 1856 sub 4 oltre al lastrico solare ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

CHE con nota del 30/05/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3086 del 04/06/2012, la CIA Confederazione Italiana Agricoltori - Associazione Regionale Basilicata -, ha richiesto il nulla-osta alla cessione in proprietà dell'immobile sopra identificato a favore della ISVAR Istituto Sviluppo Animazione Rurale con sede in Potenza – P.IVA 01308040763;

VISTO copia dell'estratto del verbale della Giunta Regionale n. 6 del 30/04/2012 allegato alla nota Prot. n. 3086/2012, con la quale si dà mandato al Presidente della CIA nella persona del sig. Donato DISTEFANO, di valutare eventuali proposte di acquisto, e a condurre e concludere trattative ad un prezzo non inferiore a € 700.000,00 estinguendo nell'immediato il contratto di mutuo ipotecario con la Banca Monte dei Paschi di Siena;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto del lotto posto in vendita dalla società proprietaria della CIA Confederazione Italiana Agricoltori - Associazione Regionale Basilicata -;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società CIA Confederazione Italiana Agricoltori - Associazione Regionale Basilicata -, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione dell'immobile in parola prescrivendo che:

- a) l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza;
- b) la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto relativo all'attività da svolgere;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio" da parte della CIA Confederazione Italiana Agricoltori - Associazione Regionale Basilicata -, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta formulata con nota del 30/05/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3086 del 04/06/2012, con la quale la CIA Confederazione Italiana Agricoltori - Associazione Regionale Basilicata -, ha richiesto il preventivo nulla-osta a poter cedere in proprietà l'immobile identificato in premessa sito nell'a.i. di Potenza alla ISVAR Istituto Sviluppo Animazione Rurale con sede in Potenza – P.IVA 01308040763;
2. di prendere atto dell'estratto del verbale della Giunta Regionale n. 6 del 30/04/2012 allegato alla nota Prot. n. 3086/2012 - con la quale si dà mandato al Presidente della CIA nella persona del sig. Donato DISTEFANO, di valutare eventuali proposte di acquisto, e a condurre e concludere trattative ad un prezzo non inferiore a € 700.000,00 estinguendo nell'immediato il contratto di mutuo ipotecario con la Banca Monte dei Paschi di Siena;
3. di esprimere preventivo assenso alla cessione dell'immobile censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 1856 sub 4 oltre al lastrico solare ricadente nell'a.i. di Potenza, prescrivendo che:
 - a) l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza;
 - b) la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
 - c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere;
4. di invitare la CIA Confederazione Italiana Agricoltori - Associazione Regionale Basilicata - a far trasmettere dal soggetto acquirente l'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
5. di richiedere alla CIA Confederazione Italiana Agricoltori - Associazione Regionale Basilicata - l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3088 del 04/06/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla CIA Confederazione Italiana Agricoltori - Associazione Regionale Basilicata - ed esprimere il preventivo assenso alla cessione dell'immobile censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 1856 sub 4 oltre al lastrico solare nell'a.i. di Potenza prescrivendo che:

- a) l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza;
- b) la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 04/06/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 04/06/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 04/06/2012