

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **88** del 4 Agosto 2014

OGGETTO: Nulla-Osta alla locazione unità immobiliare di proprietà della PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. alla società BIAGIONE S.r.l. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società PACE ARREDAMENTI di Pace Anna & C. S.a.s. con sede in Potenza è proprietaria dell'unità immobiliare riportata in catasto al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n.51 particelle n.1102 sub 11 e 2515 (graffate), ubicata in Via della Fisica n. 28 nell'a.i. di Potenza della superficie coperta di mq.450 e piazzale esterno di circa 870 mq., avente già destinazione commerciale e oggi inutilizzata;

CHE con messaggio di posta certificata acquisito al Prot. ASI al n.2778 del 23/06/2014, l'ing. Giuseppe CAMARDA in qualità di tecnico incaricato ha inviato al Consorzio la documentazione di rito inerenti le ditte PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna e BIAGIONE S.r.l.;

CHE con il suddetto messaggio è allegata l'istanza della società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di PACE Anna con la quale ha richiesto il rilascio del nulla-osta a poter cedere in locazione la propria unità immobiliare sita in via della Fisica n.28 e censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza particella n.1102 sub 11, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie coperta di mq.450 e piazzale esterno di circa 870 mq., alla società BIAGIONE S.r.l.;

CHE con il suddetto messaggio è allegata l'istanza della società BIAGIONE S.r.l. con sede in Potenza alla Via della Fisica n.28 – P. IVA 01295820763 – con la quale ha trasmesso la documentazione di rito e richiesto il nulla-osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare sopra identificata e censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza particella n.1102 sub 11, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie coperta di mq.450 e piazzale esterno di mq.870 circa, di proprietà della società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società BIAGIONE S.r.l. dovrà svolgere all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza, di proprietà della PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna, l'attività di commercio al dettaglio di generi non alimentari ed alimentari attività di minimarket codice ATECO 47.11.40 con un organico di n.2 unità;

PRESO ATTO che la società BIAGIONE S.r.l., con nota Prot. n.2778/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE l'attività della società BIAGIONE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le richieste della società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di PACE Anna e società BIAGIONE S.r.l., e rilasciare il richiesto nulla-osta, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società BIAGIONE S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere le istanze avanzate dalla società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di PACE Anna e BIAGIONE S.r.l. inerente il rilascio del nulla-osta alla società BIAGIONE S.r.l. alla locazione di una unità immobiliare descritta in premessa da destinare al commercio al dettaglio di generi non alimentari ed alimentari attività di minimarket codice ATECO 47.11.40 con un organico di n.2 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
2. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società BIAGIONE S.r.l. per la quota riferita alla suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;
3. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società BIAGIONE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di PACE Anna;
4. di richiedere alla società BIAGIONE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3404 del 01/08/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa il rilascio del nulla-osta alla locazione della unità immobiliare di proprietà della società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna descritta in premessa alla società BIAGIONE S.r.l., da destinare al commercio al dettaglio di generi non alimentari ed alimentari attività di minimarket codice ATECO 47.11.40 con un organico di n.2 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

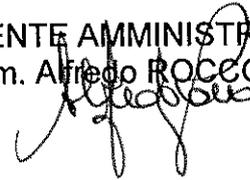


Tito li, 01/08/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 4/08/2014

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 4/08/2014