

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **88** del 7 Agosto 2015

OGGETTO: Presa d'atto acquisizione porzione del lotto industriale STG3 di proprietà della SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. da parte della società SAR S.r.l. già SAR S.r.l.S. nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che le ditte MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l., SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. e MONTANARELLA Antonio sono assegnatari e proprietari dei terreni censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ), particelle n.ri 1552, 1554, 1609, 1612, 1613,1100, 1578, 1579, 1686, 1405, 1581, 1685, 1687, 1688 e 348, della superficie complessiva di mq.78.272, ricadenti nel Piano Particolareggiato dell'area industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015 n.4, nella zona denominata lotto STG3 destinata a servizi relativi al trasporto su gomma, tipizzato nel citato piano con una maglia STG3 avente superficie fondiaria catastale di mq.75.211 e una volumetria max realizzabile di mc.112.816,50;

CHE il suindicato lotto STG3 è suddiviso per proprietà ed utilizzo come segue:

- MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l. con una struttura di servizio (logistica autotrasporti) proprietaria della superficie fondiaria di mq.31.112 riportata all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ), particelle n.ri 1552, 1554, 1609, 1612, 1613,1100 con volumetria assentibile di mc. 46.668 di cui mc. 43.655 già realizzati;
- SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. con una struttura di servizio (terminal merci e impianto distributore di carburanti) proprietaria della superficie fondiaria di mq.40.173 riportata all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particelle nri.1578, 1579, 1686, 1405, 1581, 1685, 1687, 1688, con volumetria assentibile di mc. 60.259,5 di cui mc. 4.664,11 già realizzati;
- MONTANARELLA Antonio con una struttura di servizio Bar/ristorante proprietaria della superficie fondiaria di mq.3.926 riportata all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ), particella n.348 con volumetria assentibile di mc. 5.889 di cui mc. 1.800 già realizzati;

CHE con nota del 23/12/2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.5511, la società SAR S.r.l.S. con sede in Melfi (PZ) alla contrada Vessinella s.n. – P. IVA 01884290766 - ha dato formale comunicazione di aver acquistato, nell'a.i. di San Nicola di Melfi, i suoli censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ), particelle nri.1685, 1687 e 1688 (della superficie catastale complessiva di mq.22.428 tutti tipizzati in STG3), così come da allegati atti di compravendita rispettivamente del 04/11/2014 e 11/11/2014;

CHE con la suindicata nota Prot. ASI n.5511/2014, la società SAR S.r.l.S. ha altresì presentato la documentazione di rito e richiesto l'assegnazione dell'area ai sensi dell'art.7 del vigente regolamento consortile al fine di realizzare l'iniziativa industriale da destinare alla logistica di trasporto su gomma codice ATECO 49.41 all'interno del lotto di che trattasi;

RILEVATO che dalla documentazione presentata si evince che con verbale di assemblea per notar Francesco ZOTTA del 14/11/2014 rep. N. 21828 racc. n.12.743 la società SAR S.r.l.S. ha variato la denominazione sociale in "SAR S.r.l." e che detti terreni di proprietà saranno utilizzati per la realizzazione di un centro logistico di trasporto su gomma con un investimento pari a € 1.434.000,00 con un organico lavorativo pari a 40 unità all'interno di porzione di lotto STG3 già avente destinazione per attività di logistica nell'area industriale di San Nicola di Melfi;

CHE la SAR S.r.l.S., in uno alla citata nota Prot. ASI n.5511/2014, ha trasmesso regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che intende realizzare la società SAR S.r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997/1991 vigente giusta quanto previsto dall'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4;

VISTO in copia l'atto di compravendita per notar Francesco ZOTTA rep. 21769 racc. n.12701 del 4 novembre 2014 con il quale la SAR S.r.l.S. con sede in Melfi (PZ) alla contrada Vessinella s.n. ha acquistato l'area di terreno dell'estensione di mq.20.000 distinta in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5, particelle n.ri 1685 e 1688 della superficie complessiva di mq.20.000 dalla SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. per l'importo di € 335.000,00 oltre I.V.A.;

VISTO in copia l'atto di compravendita per notar Francesco ZOTTA rep. 21796 racc. n.12721 del 11 novembre 2014 con il quale la SAR S.r.l.S. con sede in Melfi (PZ) alla contrada Vessinella s.n. ha acquistato l'area di terreno dell'estensione di mq.2.428 distinta in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5, particella n.1687 della superficie di mq.2.428 dalla SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. per l'importo di € 50.000,00 oltre I.V.A.;

VISTO in copia il suddetto verbale di assemblea per notar Francesco ZOTTA rep. 21828 racc. n.12.743 del 14 novembre 2014 con la quale la SAR S.r.l.S. con sede in Melfi (PZ) alla contrada Vessinella s.n. ha variato la denominazione sociale in "SAR S.r.l. - P. IVA e C.F. 01884290766";

CONSIDERATO che le aree in parola sono state oggetto di assegnazione e trasferimento da parte del Consorzio giusta delibera commissariale n. 90/2000 e successiva delibera di Consiglio di Amministrazione n. 21/2001;

RITENUTO di poter prendere atto dei trasferimenti avvenuti con atti di compravendita per notar Francesco ZOTTA rep. 21769 racc. n.12701 del 4 novembre 2014 e rep. 21796 racc. n.12721 del 11 novembre 2014 con la quale la società SAR S.r.l.S. ha acquistato dalla società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. il suddetto immobile sopra identificato, sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, procedere all'assegnazione alla società SAR S.r.l. dei terreni in parola riportati in catasto terreni al foglio di mappa n. del Comune di Melfi, particelle n.ri 1685, 1687 e 1688 della superficie complessiva di mq.22.428;

RITENUTO infine che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società SAR S.r.l., pari allo 0,1% dell'investimento previsto, ammontano a € 1.434,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9.12.2014;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della compravendita avvenuta con atto per notar Francesco ZOTTA rep. 21769 racc. n.12701 del 4 novembre 2014 per effetto del quale la SAR S.r.l.S. con sede in Melfi (PZ) alla contrada Vessinella s.n. è oggi proprietaria del terreni distinti in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5, particelle nri. 1685, e 1688 della superficie complessiva di mq.20.000 ricadenti nella perimetrazione dell'a.i. di San Nicola di Melfi;
2. di prendere atto della compravendita avvenuta con atto per notar Francesco ZOTTA rep. 21796 racc. n.12721 del 11 novembre 2014 per effetto del quale la SAR S.r.l.S. con sede in Melfi (PZ) alla contrada Vessinella s.n. è oggi proprietaria del terreno dell'estensione di mq.2.428 distinto in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5, particella n.1687 ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di San Nicola di Melfi;
3. di prendere atto del verbale di assemblea per notar Francesco ZOTTA rep. 21828 racc. n.12.743 del 14 novembre 2014 con il quale la SAR S.r.l.S. con sede in Melfi (PZ) alla contrada Vessinella s.n. ha variato la denominazione sociale in "SAR S.r.l. P. IVA e C.F. 01884290766";
4. di assegnare alla SAR S.r.l. con sede in Melfi (PZ) alla contrada Vessinella s.n. – P. IVA 01884290766 - porzione del lotto denominato STG3 della superficie complessiva di 22.428 mq. - riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particelle n.ri 1685, 1687 e 1688, già di proprietà della stessa;
5. di prendere atto che il residuo lotto industriale in capo alla società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. è oggi individuato all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreno al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particelle n.ri 1578, 1579, 1686, 1405 e 1581 della superficie complessiva di mq.17.745;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società SAR S.r.l., per la quota riferita alla superficie fondiaria di mq.22.428 e alla società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. per la quota riferita alla superficie fondiaria di mq.17.745, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Melfi a far data dal 1° gennaio 2015;
7. di richiedere altresì alla SAR S.r.l. l'importo di € 1.434,00 oltre IVA come per legge per oneri di istruttoria pratica;
8. di incaricare i competenti uffici consortili di procedere alla puntuale verificare della posizione tecnico-amministrativa della Società cedente, aggiornando l'anagrafica degli insediati e attivando, se necessario, le procedure di recupero dei crediti vantati dal Consorzio;

9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOGHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1720 del 30/04/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SAR S.r.l.S ora SAR S.r.l. relativa alla presa d'atto dei trasferimenti avvenuti con atti di compravendita per notar Francesco ZOTTA rep. 21769 racc. n.12701 del 4 novembre 2014 e rep. 21796 racc. n.12721 del 11 novembre 2014 di porzione di lotto di terreno industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particelle nri.1685, 1687 e 1688 della superficie complessiva di 22.428 mq. ricadenti nella perimetrazione dell'a.i. di San Nicola di Melfi nonché alla assegnazione alla richiedente SAR S.r.l. di detta porzione di lotto già di proprietà della stessa. Di incaricare altresì i competenti uffici consortili di procedere alla puntuale verificare della posizione tecnico-amministrativa della Società cedente, aggiornando l'anagrafica degli insediati e attivando, se necessario, le procedure di recupero dei crediti vantati dal Consorzio.

Tito li, 06/08/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 7/08/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 7/08/2015

IL DIRETTORE

Ing) Guido BONIFACIO

