



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 88 del 11 Luglio 2018

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di un lavaggio self service in via della Fisica n. 28 – AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### PREMESSO

Che con delibera n. 6 del 22 dicembre 2017 il Commissario Straordinario dell'Ente ha espresso assenso alla cessione del lotto non edificato di proprietà della ditta COLANGELO Filomena C.F. CLNFMN70H43G942X – residente in Tito alla Via San Vito n. 184, ricadente nell'a.i. di Potenza e identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.51 del Comune di Potenza, particella n. 2089 della superficie complessiva di mq 451, rinunciando al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014, prescrivendo che l'attività che avrebbe svolto il soggetto acquirente rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza e che lo stesso recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili e venisse prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

Che con messaggio di posta certificata del 09/05/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 2306 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di un lavaggio self service nell'area non edificata sopra identificata, da parte della AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s, pratica N Serv - CVLNTN97L26G942Z - 08052018-19158 presentata in data 8 maggio 2018;

Che con nota del 21 maggio 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.2474, la società AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s con sede in Potenza in via della Fisica n.28 – P.IVA 02007250760 – PEC: [autolavaggioself.potenza@pec.it](mailto:autolavaggioself.potenza@pec.it) - ha comunicato di aver acquistato il lotto non edificato sopra identificato con atto per notaio Pietro FERRARA di Sassano (SA) del 1 marzo 2018 repertorio n. 4255 raccolta n.3494, trasmettendo la documentazione di rito in uno al progetto presentato al SUDE di Potenza 8 maggio 2018 e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

Che la AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s, con nota Prot. n. 2474/2018, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

### CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2870 del 11/06/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s del citato lotto non edificato e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di un lavaggio self service in via della Fisica n. 28, come presentato dalla AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività da svolgere e il progetto presentato dalla AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

### **RITENUTO**

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s, a.i. di Potenza, e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s in liquidazione per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

### **VISTO**

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza; tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla COLANGELO Filomena alla AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s, dell'area non edificata, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.51 del Comune di Potenza, particella n. 2089 della superficie complessiva di mq 451, giusta atto a rogito notaio Pietro FERRARA di Sassano (SA) del 1 marzo 2018 repertorio n. 4255 raccolta n.3494;
2. di assegnare alla società AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s con sede in Potenza in via della Fisica n.28 – P.IVA 02007250760 – PEC: [autolavaggioself.potenza@pec.it](mailto:autolavaggioself.potenza@pec.it) – il lotto non edificato sopra identificato nell'a.i. di Potenza della superficie di mq. 451 come indicato negli elaborati prodotti dalla stessa Società al fine, come richiesto di avviare la propria attività imprenditoriale di autolavaggio self;
3. di autorizzare la AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s a svolgere l'attività di autolavaggio Self service - codice Ateco 45.20.91 - con un organico lavorativo pari a n. 1 unità nel citato lotto acquisito in proprietà nell'a.i. di Potenza, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di un lavaggio self service nell'area non edificata sopra identificata, da parte della AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s, pratica N Serv- CVLNTN97L26G942Z - 08052018-19158 presentata in data 8 maggio 2018 e illustrata nel parere in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s, l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di impegnare la AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s, regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede;

10. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s. per la quota riferibile al lotto di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1 marzo 2018;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2870 del 11/06/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s, relativa alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s del citato lotto non edificato da destinare all'apertura di un autolavaggio self service - codice Ateco 45.20.91 - con un organico lavorativo pari a n. 1 unità, da parte della AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s, nonché l'approvazione del progetto relativo al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di un lavaggio self service nell'area non edificata sopra identificata, da parte della AUTOLAVAGGIO SELF S.r.l.s, pratica N Serv - CVLNTN97L26G942Z - 08052018-19158 presentata in data 8 maggio 2018, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 25/06/2018

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 09/07/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/07/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO