



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 88 del 12 Ottobre 2020

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare sita in via della Meccanica n.13 di proprietà della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione – locataria LUCANIA GARDEN S.r.l.s. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

**PREMESSO** la società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra dell'immobile sito in via della Meccanica n. 13, nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 567 sub 35 della superficie coperta di mq. 287,39, ad oggi non utilizzata;

**CHE** con messaggio di posta certificata acquisito il 20/08/2020 al Prot. ASI n. 3135, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla SCIA alternativa al Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, presentata dalla MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione, per il cambio di destinazione di porzione della unità immobiliare sopra identificata, da artigianale a commerciale - pratica N Serv - LRNRMR43T64G942O - 18082020-25916 - presentata in data 18 agosto 2020;

**CHE** con nota PEC del 5 ottobre 2020, acquisita in data 6 ottobre al Prot. ASI n.3824, la società LUCANIA GARDEN S.r.l.s. con sede in Potenza in via della Meccanica n.13 – P.IVA 02084900766, PEC: [lucaniagarden@pec.it](mailto:lucaniagarden@pec.it) - ha comunicato di aver acquisito in locazione parte della unità immobiliare sopra identificata per una superficie coperta di mq. 22,78 oltre a piazzale esterno di mq. 250, di proprietà della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione, a far data dal 01/10/2020 trasmettendo la documentazione di rito in uno a copia del progetto già presentato al SUDE di Potenza dalla MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione di cui alla comunicazione prot. 3135/2020, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3862 del 08/10/2020 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che porzione dell'unità immobiliare di proprietà della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione sarà utilizzata dalla LUCANIA GARDEN S.r.l.s. per l'attività commerciale di vendita al dettaglio di piante e prodotti per il giardinaggio – codice Ateco 46.22.00 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per il cambio di destinazione d'uso di porzione dell'unità immobiliare di che trattasi per mq. 22,78 in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**CHE** con la richiamata nota Prot. 3824/2020 la società LUCANIA GARDEN S.r.l.s ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della LUCANIA GARDEN S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste avanzate dalla LUCANIA GARDEN S.r.l.s. e dalla MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione - a.i. di Potenza - prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, autorizzare la società LUCANIA GARDEN S.r.l.s. a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare assunta in locazione e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza attestando la conformità del progetto di che trattasi ;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA alternativa al Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione di porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da artigianale a commerciale, da parte della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione, pratica N Serv- LRNRMR43T64G942O - 18082020-25916 presentata in data 18 agosto 2020;
3. di prendere atto della avvenuta locazione, dalla MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione alla LUCANIA GARDEN S.r.l.s., di porzione dell'unità immobiliare individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto Urbano, al foglio n.50 del Comune di Potenza, particella n. 567 sub 35 della superficie di mq 22,78, e piazzale esterno di mq. 250 giusta contratto di locazione del 15 settembre 2020;
4. di accogliere l'istanza della LUCANIA GARDEN S.r.l.s. con sede in Potenza in via della Meccanica n.13 – P.IVA 02084900766, PEC: [lucaniagarden@pec.it](mailto:lucaniagarden@pec.it) - inerente la presa d'atto della assunzione in locazione di porzione dell'unità immobiliare di proprietà della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione identificata in premessa, per una superficie di mq. 22,78,00 e piazzale esterno di mq. 250 nell'area industriale di Potenza;
5. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
6. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per

l'Edilizia, fatta salva e a carico della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

8. di autorizzare la LUCANIA GARDEN S.r.l.s. a svolgere, nella porzione dell'unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione, l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di piante e prodotti per l'agricoltura – codice Ateco 46.22.00 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
9. di impegnare la LUCANIA GARDEN S.r.l.s. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
10. di richiedere alla LUCANIA GARDEN S.r.l.s. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
11. di dare mandato all'ufficio amministrativo di imputare alla LUCANIA GARDEN S.r.l.s. per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1° ottobre 2020;
12. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della LUCANIA GARDEN S.r.l.s. regolare fattura per gli importi di cui al punto 10 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla LUCANIA GARDEN S.r.l.s.;
13. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3862 del 08/10/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla LUCANIA GARDEN S.r.l.s. per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività, da parte della LUCANIA GARDEN S.r.l.s. nella unità immobiliare assunta in locazione, della attività di commercio al dettaglio di piante e prodotti per il giardinaggio – codice Ateco 46.22.00 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità con cambio di destinazione d'uso di porzione dell'unità immobiliare di che trattasi per mq. 22,78, da inoltrare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li 12/10/2020

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/10/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

