

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **89** del 19 Maggio 2009

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la ristrutturazione interna delle unità immobiliari ubicate all'interno dell'edificio sito in Via dell'Edilizia della società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insedimento";

**PREMESSO** che la società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. è proprietaria delle unità immobiliari distinte in catasto al foglio di mappa n. 51 p.lla n. 1823 sub 53, sub 54, sub 55 e sub 56 della superficie coperta di mq. 438 a piano ubicate al piano terra e primo dell'edificio sito in Via dell'Edilizia nell'agglomerato industriale di Potenza, realizzate con Concessioni Edilizie n.ri 169/97 e 91/01 rilasciate dal Comune di Potenza rispettivamente in data 22.10.1997 e 03.04.2001;

**CHE** con nota del 18.03.09, acquisita al Prot. ASI al n. 2399 del 18.03.09, la società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. ha presentato un progetto per la ristrutturazione interna delle proprie unità immobiliari ubicate ai piani terra e primo dell'edificio sito in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la diversa distribuzione interna dell'unità immobiliare ubicata al piano primo dell'edificio con la realizzazione di tramezzi in cartongesso, eliminazione della scala di collegamento del piano terra con il piano primo, chiusura porta e tinteggiatura per l'adeguamento funzionale;
- la demolizione parziale dei tramezzi interni esistenti e la realizzazione di nuovi tramezzi in cartongesso con tinteggiatura per l'adeguamento funzionale;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto senza aumento di superficie coperta e cubatura e cambio di destinazione d'uso rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. inerente l'approvazione del progetto per la ristrutturazione interna delle proprie

unità immobiliari ubicate al piano terra e primo dell'edificio sito Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di incaricare il Vice Direttore di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3925 del 07.05.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società E.S.E.I.A. S.a.s. di PIETRAFESA Angelo & C., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto per la ristrutturazione interna delle proprie unità immobiliari ubicate ai piani terra e primo dell'edificio sito in Via dell'Edilizia e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A..

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 11.05.09

**Visto del Vice Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL VICE DIRETTORE  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 19.05.09